

OSPEDALE DI FERMO - LAVORI DI COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO V° VI° VII° STRALCIO -		
PERIZIA DI VARIANTE N. 2 - ELENCO DEGLI ELABORATI		
DOCUMENTI COMUNI V° VI° VII° STRALCIO		
Rif. Tavola progetto	Elaborato	Oggetto
	1 PV2 D 00	Elenco elaborati
	2 PV2 D 01	Relazione generale illustrativa
	3 PV2 D01.a	Relazione di valutazione del RUP
	4 PV2 D 02	Quadro economico generale di perizia e comparativo
	5 PV2 D 03	Quadro comparativo opere a corpo
	6 PV2 D 04	Computo generale opere in variante a misura e a corpo
	7 PV2 D 05	Schema di atto aggiuntivo
	8 PV2 D 06	Elenco Prezzi Unitari - V°-VI°-VII° Stralcio
	9 PV2 D 07	Computo metrico estimativo - Quadro comparativo
OSPEDALE DI FERMO - OPERE EDILI V° VI° VII° STRALCIO -		
PERIZIA DI VARIANTE N. 2 - ELENCO DEGLI ELABORATI		
V° STRALCIO (documenti e tavole)		
	10 PV2 5.D01	Computo metrico estimativo V° Stralcio
	11 PV2 5.D02	Elenco prezzi unitari V° Stralcio
	12 PV2 5.D03	Quadri economici di progetto, appalto e perizia V° Stralcio
5° stralcio tav. ED.04	13 PV2 5.04	Liv. 1 Pronto Soccorso e medicina d'urgenza -Layout destinazioni -
5° stralcio tav. ED.05	14 PV2 5.05	Liv. 1 Pronto Soccorso e medicina d'urgenza -Tipicizzazione finiture -
VI° STRALCIO (documenti e tavole)		
	15 PV2 6.D01	Computo metrico estimativo VI° Stralcio
	16 PV2 6.D02	Elenco prezzi unitari VI° Stralcio
	17 PV2 6.D03	Quadri economici di progetto, appalto e perizia VI° Stralcio
6° stralcio tav. ED.03	18 PV2 6.03	Liv. 4 - Day Surgery - Layout destinazioni -
6° stralcio tav. ED.04	19 PV2 6.04	Liv. 4 - Day Surgery - Tipicizzazione finiture
6° stralcio tav. ED.07	20 PV2 6.07	Liv. 3 - Pediatria - Layout destinazioni
6° stralcio tav. ED.08	21 PV2 6.08	Liv. 3 - Pediatria - Finiture e particolari costruttivi
6° stralcio tav. ED.11	22 PV2 6.11	Liv. 2 - Ostetricia e Ginecologia - Layout destinazioni
6° stralcio tav. ED.12	23 PV2 6.12	Liv. 2 - Blocco parto - Layout destinazioni
6° stralcio tav. ED.13	24 PV2 6.13	Liv. 2 - Ostetricia e Ginecologia -Tipicizzazione finiture
6° stralcio tav. ED.14	25 PV2 6.14	Liv. 2 - Blocco parto -Tipicizzazione finiture
VII° STRALCIO (documenti e tavole)		
	26 PV2 7.D01	Computo metrico estimativo VII° Stralcio
	27 PV2 7.D02	Elenco prezzi unitari VII° Stralcio
	28 PV2 7.D03	Quadri economici di progetto, appalto e perizia VII° Stralcio
7° stralcio tav. ED.06	29 PV2 7.06	Liv. 1 - Radiologia - Layout destinazioni -
7° stralcio tav. ED.07	30 PV2 7.07	Liv. 1 - Radiologia - Tipicizzazione finiture -
	31 PV2 7.20	Liv. 0 - Radiologia grandi macchine - T.A.C. -

Servizio Sanitario Nazionale – Regione Marche
AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE
AREA VASTA N. 4 - FERMO

OSPEDALE DI RETE DI FERMO

LAVORI DI COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO
DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI FERMO

V°-VI°-VII° STRALCIO

PERIZIA DI VARIANTE N. 2

Relazione generale

PV2 D 01

Il tecnico
Arch. Giuseppe Manara

R e l a z i o n e

▪ **PREMESSA**

Al fine di portare a termine i lavori previsti negli stralci 5°, 6°, 7°, costituiti in gran parte anche da adeguamenti strutturali, funzionali ed impiantistici, si rende necessario esplicitare in maniera puntuale le motivazioni e le principali opere che hanno comportato la necessità della redazione di una variante in corso d'opera ad un progetto elaborato negli anni 2003-2004 e, per varie motivazioni, posto in esecuzione solo alla fine del 2009.

Si premette anche che fra le lavorazioni previste nell'appalto, grande rilevanza è data all'aspetto impiantistico, dal momento che in tale appalto sono ricompresi, oltre agli impianti relativi ai reparti ristrutturati, anche i completamenti delle macchine e degli impianti necessari al funzionamento dell'intero presidio ospedaliero, tali da garantire il mantenimento dell'attività sanitaria, in special modo di tipo interventistico (gruppo operatorio) e di emergenza (P.S., Rianimazione, Terapia Intensiva, Dialisi, ecc.) anche in caso di fermi per guasti e/o manutenzioni. Sono infatti previsti aggiornamenti e completamenti delle principali centrali tecnologiche, quali la centrale frigorifera, la realizzazione di una terza cabina di trasformazione M.T/BT, le unità di trattamento aria primarie e quelle di ventilazione, l'aggiornamento dei quadri elettrici di B.T. per la distribuzione generale e la realizzazione della nuova centrale di continuità per l'alimentazione di emergenza e sicurezza.

Tutte le lavorazioni sopraindicate sono state ricomprese nel progetto originario e nel primo progetto di variante e si avviano alla loro completa realizzazione.

In tale fase, al fine anche di valutare la possibilità di eventuali o necessari assestamenti delle somme indicate ed ancora disponibili nei capitoli delle somme a disposizione dell'Amministrazione previsti nei quadri economici dei rispettivi stralci che compongono il progetto appaltato, è stata contemporaneamente effettuata una ulteriore valutazione di tutte quelle modifiche al layout distributivo e di miglioramento funzionale richieste dalla amministrazione appaltante, previa anche minore esecuzione di opere già previste, da eseguirsi ai sensi del comma 3) dell'art. 132 D.Lgs 163.

Infatti diverse esigenze sopravvenute durante il corso dei lavori hanno imposto il ricalcolo di alcune delle somme previste nei vari capitoli, alcune in aumento ed altre in diminuzione, per cui è

stata necessaria una nuova ripartizione delle somme disponibili all'interno del finanziamento previsto, ivi compreso il recupero, per il suo reimpiego, delle economie derivanti dal ribasso d'asta, sia per le variazioni appena dette, che per finanziare, nei limiti previsti dal suddetto comma 3 del D.lgs 163/2006, l'aumento, contenuto nel 5% dell'importo originario del contratto, per lavori da eseguirsi, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità.

Al riguardo si citano ad esempio le seguenti sopravvenienze:

- 1) Aumento della aliquota IVA passata prima in data 17.09.2011 dal 20% al 21% e successivamente, dal 01.10.2013, dal 21% al 22% -
- 2) Aumento della aliquota contributo Inarcassa dovuto sulle spese tecniche, dal 2% al 4% a partire dal 01.01.2011 -
- 3) Accertamento delle somme previste per le incentivazioni ex art. 18 legge 109 e sue modifiche ed integrazioni -
- 4) Accertamento delle somme spese per accertamenti, verifiche tecniche, pubblicità, bandi, ecc; -
- 5) Accertamento delle somme spese ed eventualmente ancora da spendere per la esecuzione di lavori in economia -
- 6) Accertamento delle somme spese ed eventualmente ancora da spendere per lavori ed opere provvisori -
- 7) Accertamento dell'eventuale superamento dell'importo contrattuale, ai sensi del comma 3 del D lgs 163 e contenuto nei limiti di legge.

Pertanto, alla luce di quanto premesso, è stata necessaria la redazione di una seconda piccola variante in corso d'opera, finalizzata sostanzialmente a:

- implementazione delle opere, parte a misura, per le motivazioni e nei limiti sopra evidenziati e che di seguito verranno meglio esplicitati e descritti, la cui copertura trova posto nei limiti del 50% delle economie derivanti dal ribasso d'asta ed accantonate nella redazione della prima variante in corso d'opera.
- Accertamento dei vari capitoli di spesa ricompresi nelle somme a disposizione dell'Amministrazione e loro assestamento finale in funzione delle accertate necessità.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

– modifiche al layout distributivo e miglioramenti funzionali richiesti dalla stazione appaltante e dalla D.L., previa anche minore esecuzione di opere già previste

Alcune delle modifiche al layout distributivo sono dovute principalmente a sopravvenute esigenze fatte presente dalla direzione sanitaria per far si che possa essere svolta in maniera più efficiente ed adeguata l'attività ospedaliera; in particolar modo sono da sottolineare:

- LIVELLO 1 = modifica al layout distributivo del Pronto Soccorso, per miglioramento dei flussi del personale e degli utenti, inserimento di sale per accertamenti diagnostici per Triage avanzato, inserimento di zone visita ed attesa ad esclusivo uso pediatrico, miglioramento delle predisposizioni atte al contenimento di apparecchiature di supporto (pensili, ecc.);
- LIVELLO 1 = modifica al layout distributivo della diagnostica radiologica dedicata al pronto soccorso, dovuta all'acquisto da parte della amministrazione di una nuova e più performante apparecchiatura diagnostica, in sostituzione della esistente, con conseguente modifica della impiantistica correlata e delle protezioni antix previste;
- LIVELLO 2 = modifica parziale ad alcune delle attività previste nel reparto di ostetricia e ginecologia, volte essenzialmente alla ottimizzazione delle attività del personale e dei servizi resi ai pazienti soprattutto nell'area ambulatoriale, con conseguente adattamento delle dotazioni impiantistiche correlate.
- LIVELLO 3 = modifica parziale ad alcune delle attività previste nel reparto di pediatria, volte essenzialmente alla ottimizzazione delle attività del personale e dei servizi di reparto (sale medici, ambulatori e soggiorni), con conseguente adattamento delle dotazioni impiantistiche correlate.

Si evidenziano inoltre di seguito alcune sopravvenienze finalizzate al miglioramento dell'opera complessiva e della sua funzionalità, certamente non provocanti modifiche sostanziali e derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, la cui esecuzione interessa tutta l'opera nel suo complesso, ed in particolare:

- SERVIZI GENERALI = risanamento completo della scala interna del 3 padiglione per tutti e 6 i livelli, compresa la ristrutturazione e rinforzo del solaio di copertura, della sostituzione degli infissi, tutti non conformi, smontaggio e trattamento del parapetto e successivo rimontaggio, tinteggiatura, ripresa dei pianerottoli in marmo in conseguenza del rinforzo eseguito anche all'esterno del corpo ascensori.
- SERVIZI GENERALI = modifica della scala di sicurezza esterna con abbattimento della pensilina di esodo per agevolare l'accesso ai mezzi di soccorso e di servizio, sua prosecuzione fino a terra, integrazione di pannelli REI per la protezione antincendio, ripristino, con integrazione, del parapetto esistente e tinteggiatura completa.
- SERVIZI GENERALI = necessità di rifacimento completo della fognatura esistente sul fronte Nord del padiglione, previa demolizione del sovrastante marciapiede, inserimento di nuovi pozzetti e caditoie, rifacimento del marciapiede e sua pavimentazione, ripresa e tinteggiatura della zoccolatura di facciata, rifacimento impermeabilizzazione delle pensiline anteriore e posteriore al pronto Soccorso con l'aggiunta di scossaline, pluviali e canali di gronda per l'allontanamento delle acque meteoriche.
- SERVIZI GENERALI = chiusura con pannelli da esterno delle canalizzazioni impiantistiche aerauliche poste sulla facciata nord del padiglione, fino al terrazzo di copertura a raggiungere le relative UTA, ripristino delle pavimentazioni ormai fatiscenti dei terrazzi ai vari livelli, tinteggiatura delle pareti e delle pennellature.
- SERVIZI GENERALI = demolizione ed asportazione delle guaine ammalorate del terrazzo di copertura e del corpo di collegamento, successiva nuova impermeabilizzazione propedeutica al passaggio delle nuove linee dorsale frigorifera.
- SERVIZI GENERALI = risanamento completo dei cordoli e dei davanzali marcapiano dell'intero padiglione, con asportazione del calcestruzzo ammalorato, trattamento dei ferri d'armatura, ripristino del calcestruzzo, rasatura e tinteggiatura compresi i ponteggi per l'altezza di circa 22 m. su tutto il perimetro del corpo di fabbrica.
- SERVIZI GENERALI = demolizione e ricostruzione dell'intonaco ammalorato dell'intero parapetto in muratura del terrazzo di copertura dove alloggiavano gli impianti, con successiva protezione mediante impermeabilizzazione e tinteggiatura.

Contemporaneamente alle sopraelencate lavorazioni aggiuntive, e per consentire la loro realizzazione in quanto ritenute prioritarie, l'amministrazione appaltante ha altresì determinato la rinuncia alla effettuazione di alcune lavorazioni che, per diverse motivazioni, sono divenute non più strettamente necessarie al buon funzionamento della struttura ospedaliera, e comunque differibili nel tempo in quanto le attività cui si riferiscono sono tuttora esercitate in modo soddisfacente in altra area del presidio ospedaliero e, comunque, sono dipendenti dalla precedente risoluzione di problematiche che si sono evidenziate nel corso dei lavori ed alle quali deve, in modo prioritario, essere data una soluzione tecnica al fine di non inficiare le successive lavorazioni previste.

Infatti in tale area si sono evidenziate con sempre maggiore intensità notevoli infiltrazioni di acque meteoriche provenienti dalle aree circostanti costituite da cortili e terrazzi scoperti, la cui eliminazione non è stata ancora resa possibile, tanto da impedire la realizzazione dei rimanenti massetti di finitura e delle relative pavimentazioni. Pertanto l'Amministrazione appaltante ha determinato la sospensione delle attività lavorative in detta zona al fine di poter prima risolvere in modo adeguato le problematiche evidenziate, per le quali dovrà svolgere tutte le attività di indagine e successivo ripristino per consentire poi l'utilizzo effettivo di tutta l'area prevista.

Si fa riferimento in particolare all'area destinata ad accogliere il servizio di radiologia, tutt'ora funzionante nel secondo padiglione, nella quale sono state effettuate tutte le lavorazioni edili al grezzo ed installate tutte le dotazioni impiantistiche di base, e mancante delle sole lavorazioni edili di finitura ed impiantistiche che pertanto concorrono alla possibilità di esecuzione delle lavorazioni aggiuntive come sopra evidenziate e determinate.

Nel computo metrico estimativo sono analiticamente descritte e valutate le quantità di tutte le lavorazioni che costituiscono le opere aggiuntive previste dalla presente variante e decurtate le opere non realizzate e/o sostituite.

La variante è giustificata ai sensi dell'art. 132 comma 3, in quanto tutte le opere sopra elencate erano " non prevedibili " al momento della stipula del contratto, così come evidenziato dalle motivazioni riportate, e le valutazioni economiche ad esse collegate sono riepilogate negli elaborati allegati alla presente relazione, distinti per ciascuno degli stralci che confluiscono nell'appalto unico complessivo, dando atto che, comunque, le maggiori somme previste per le lavorazioni sono inferiori ai limiti imposti dal citato art. 132 del D. lgs 163/2006 e sue m. e i. , e trovano capienza all'interno delle somme accantonate per le economie nei vari capitoli delle somme a disposizione,

lasciando invariato quindi l'importo complessivo dell'appalto, corrispondente al finanziamento previsto.

Nei quadri riepilogativi seguenti le opere previste sono suddivise tra i vari stralci cui le stesse afferiscono nel modo seguente:

descrizione	Importo Perizia n. 2	Importo perizia n. 1	Aumento/diminuz.
5° Stralcio			
Lavori a misura	981 495,11	901 400,10	+80 095,01
Lavori a corpo	1 170 293,48	1 170 293,48	0,00
Totale lavori 5° stralcio	2 151 788,59		

descrizione	Importo Perizia n. 2	Importo perizia n. 1	Aumento/diminuz.
6° Stralcio			
Lavori a misura	1 199 497,30	1 042 314,38	+157 182,92
Lavori a corpo	1 159 430,60	1 159 430,60	0,00
Totale lavori 6° stralcio	2 358 927,90		

descrizione	Importo Perizia n. 2	Importo perizia n. 1	Aumento/diminuz.
7° Stralcio			
Lavori a misura	1 070 743,18	1 077 274,77	- 6 531,59
Lavori a corpo	717 281,56	717 281,56	0,00
Totale lavori 7° stralcio	1 788 024,74		

Dall'esame complessivo dei quadri sopra elencati e descritti nei rispettivi punti, si evince che i lavori dell'appalto saranno ricompresi in un quadro economico complessivo, ottenuto sommando i quadri relativi ai tre stralci in cui è suddiviso l'appalto stesso, che viene allegato alla presente relazione e che sostanzialmente riporta, per le lavorazioni, la seguente situazione riassuntiva:

APPALTO LAVORI 5-6-7- STRALCIO			
		di cui oneri di segur.	
importo lavori di progetto	6 752 983,05	202 589,49	
importo lavori contratto originario	4 617 751,26	202 589,49	
importo lavori perizia n. 1	6 399 408,00	331 413,11	

importo totale lavori aggiuntivi	230 746,34		
% rispetto al contratto originario		+04,99	
Importo atto di sottomissione n.1	6 399 408,00		
nuovo importo contrattuale	6 630 154,34		

L'importo totale netto della variante in oggetto è quindi di € 6.630.154,34 (seimilioni-seicentotrentamilacentocinquantaquattro/34 euro) comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 331.413,11 (trecentotrentunomilaquattrocentotredici/11 euro), per un importo netto aggiuntivo di € 230.746,34 (duecentotrentamilasettecentoquarantasei/34 euro), con un incremento percentuale rispetto al contratto in essere di 4,99% , comunque superiore al quinto dell'importo aggiudicato, già raggiunto nella variante precedentemente approvata.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi del disposto dell'art. 161 comma 13 del DPR 207/2010 ha comunicato all'impresa appaltatrice il superamento del quinto d'obbligo e l'impresa ha comunicato per iscritto l'accettazione alla prosecuzione dei lavori.

Per la redazione della perizia di variante sono stati utilizzati prezzi già presenti in elenco, prezzi di progetto e nella variante 1, a cui è stato applicato lo sconto contrattuale. Non si è quindi resa necessaria alcuna determinazione di ulteriori nuovi prezzi.

Alla presente si allega il quadro economico di sintesi in cui sono stati aggiornati gli importi delle somme a disposizione con le somme realmente impiegate nelle varie fasi di gara e quelle corrisposte su fattura per l'esecuzione di opere in economia.

Ai sensi della vigente normativa sul codice degli appalti, si provvederà a sottoporre all'impresa appaltatrice la sopra descritta perizia di variante al fine della sottoscrizione della stessa per la conseguente esecuzione e per l'individuazione delle condizioni contrattuali in ordine al maggiore importo dei lavori come sopra desunto che, in via presuntiva, sono stati posti alle medesime condizioni dell'appalto originario.

Cronoprogramma

Per l'esecuzione delle opere di variante sopra indicate che comportano la realizzazione di nuove lavorazioni in aggiunta al progetto saranno riconosciuti ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di approvazione della perizia di variante.

Il prolungamento dei tempi contrattuali non provocherà nessuna ulteriore richiesta economica oltre a quelle indicate in questa perizia di variante

Allegati

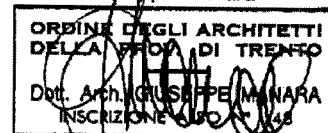
Alla presente relazione sono allegati i seguenti documenti che costituiscono parte integrante del progetto di variante:

1. relazione di accompagnamento;
2. quadro economico di spesa;
3. schema di atto di sottomissione n. 2;
4. computo metrico estimativo di variante;
5. quadro comparativo di spesa
6. elaborati grafici

Fermo, li 22.12.2014

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Alberto Franca

Il Direttore dei Lavori
arch. Giuseppe Manara
RTP Arch. Giuseppe Manara



L'impresa Appaltatrice

AREA AMMINISTRATIVA

 **U.O.C. Attività Tecniche**

Direttore ing. Alberto FRANCA
Via Zeppilli, 18 - Fermo
Tel.: 0734 625 2864 Fax: 0734 625 2831
e-mail: a.franca@asl11.marche.it

Prot. _____ / _____

Fermo, 30/1/2015

OGGETTO: Valutazione della proposta di Variante n° 2 al progetto approvato ad oggetto "Art. 20 L.N. 67/88. Ospedale di Fermo, completamento, seconda fase, V, VI e VII stralcio, I lotto."

In data 28/1/2015 la Direzione Lavori ha consegnato una proposta di Variante in corso d'opera e suppletiva, di cui nel seguito si andranno a valutare le motivazioni e l'ammissibilità.

Premessa

Le opere previste nell'ambito dell'appalto in oggetto riguardano sommariamente:

- Il miglioramento sismico dell'edificio denominato Padiglione 3° EST, composto da 4 piani fuori terra che al termine ospiteranno:
 - o LIVELLO 1 (PT): Il nuovo Pronto Soccorso e Radiologia su Padiglione 3° Ovest
 - o LIVELLO 2 (P1): Il reparto di Ostetricia Ginecologia e le nuove sale parto
 - o LIVELLO 3 (P2): Il reparto di Pediatria
 - o LIVELLO 4 (P3): Il nuovo reparto di Day-Surgery con 2 nuove Sale Operatorie

Nel mese di luglio 2014 sono stati consegnati il P1 e P2, compresi tutti gli impianti tecnologici centrali.

Alla data odierna sono in fase di completamento le rimanenti opere, ovvero il nuovo Pronto Soccorso ed il nuovo reparto di Day-Surgery. Per necessità tecnica non è possibile completare l'area destinata alla nuova Radiologia, in quanto una infiltrazione di acqua proveniente dall'esterno, rende inopportuno procedere con i lavori, richiedendo prima la soluzione di tale problematica. D'altro canto il servizio di Radiologia trova già una collocazione in parte rinnovata ed adeguata, e può continuare ad esercitare anche in tali spazi, senza particolari disservizi.

Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta n. 4

Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019

e-mail: segreteria.asl11@asl11.marche.it - www.asl11.marche.it

\\domas11.intra\dfs\UO-Documents\UO-TECNICO\TEC-Bela\salvataggio generale giugno 2005\ospedale Fermo V VI VII stralcio\I variante\valutazione perizia di variante n2.doc

Comuni di: Altidona, Amandola, Belmonte Piceno, Falerone, Fermo, Francavilla d'Ete, Grottazzolina, Lapedona, Magliano di Tenna, Massa Fermana, Monsampietro Morico, Montappone, Monte Giberto, Montegranaro, Montegiorgio, Monteleone di Fermo, Monterinaldo, Monterubbiano, Monte San Pietrangeli, Monte Urano, Monte Vidon Combatte, Monte Vidon Corrado, Montottone, Moresco, Ortezzano, Pedaso, Petritoli, Ponzano di Fermo, Porto San Giorgio, Porto Sant'Elpidio, Rapagnano, Santa Vittoria in Materano, Sant'Elpidio a Mare, Servigliano, Smerillo, Torre San Patrizio.



Principali esigenze che rendono necessaria la perizia di variante

Negli ultimi mesi, ed in particolare da quando è stato nominato il nuovo Primario del Servizio Pronto Soccorso, vista la criticità che tale struttura rappresenta nei percorsi assistenziali, la Direzione Medica Ospedaliera congiuntamente con il primario del Servizio, hanno attentamente valutato tutte le implicazioni che l'originaria impostazione progettuale comportavano nei percorsi di cura, anche in virtù dell'aumento di accessi che si sono verificati negli ultimi anni e delle più recenti procedure di cura. Da tali analisi e conseguenti riorganizzazioni delle attività interne sono scaturite alcune esigenze di modifica dei lay-out.

Altro intervento di revisione si è reso necessario nell'area dove trova collocazione la diagnostica radiologica di pronto soccorso, che rispetto una previsione iniziale ipotizzata in forma generica per una apparecchiatura non ancora nota, a seguito della gara di acquisto ed individuazione della apparecchiatura specifica della ditta GE, si debbono modificare, rispetto al progetto, alcuni posizionamenti per rispettare i precisi ingombri ed utilizzi degli strumenti.

Altre minori modifiche sono richieste nelle aree di Pediatria e Ostetricia-Ginecologia per aspetti funzionali degli operatori sanitari.

Conclusioni

Per quanto premesso, rilevando la non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, delle motivazioni che inducono ad eseguire variazioni ed addizioni al progetto approvato, e nel prendere atto e confermare che dette variazioni, nell'interesse dell'amministrazione, migliorano la funzionalità dell'opera sia per gli operatori sanitari che per l'utenza, non avendo nel contempo apportato modifiche sostanziali, il sottoscritto RUP riscontra il ricorrere delle condizioni previste al c.3 dell'art 132 L 163/2006.

IL RUP

UO-Attività Tecniche

Ing. Alberto Franca

Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta n. 4

Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019

e-mail: segreteria.asl11@asl11.marche.it - www.asl11.marche.it

\\domas11.intra\dfs\UO-Documents\UO-TECNICO\TEC-Bela\salvataggio generale giugno 2005\ospedale Fermo V VI VII stralcio\II variante\valutazione perizia di variante n2.doc

Comuni di: Altidona, Amandola, Belmonte Piceno, Falerone, Fermo, Francavilla d'Ete, Grottazzolina, Lapedona, Magliano di Tenna, Massa Fermana, Monsampietro Morico, Montappone, Monte Giberto, Montegranaro, Montegiorgio, Monteleone di Fermo, Monterinaldo, Monterubbiano, Monte San Pietrangeli, Monte Urano, Monte Vidon Combatte, Monte Vidon Corrado, Montottone, Moresco, Ortezzano, Pedaso, Petritoli, Ponzano di Fermo, Porto San Giorgio, Porto Sant'Elpidio, Rapagnano, Santa Vittoria in Materano, Sant'Elpidio a Mare, Servigiano, Smerillo, Torre San Patrizio.

QUADRO ECONOMICO RIPILOGATIVO 5.6.7 STRALCIO											
QUADRO DI RAFFRONTO											
CAT.	DESCRIZIONI	IMP. DI PROGETTO	IMP. APPALTATO	IMP. PERIZIA N. 1	IMP. PERIZIA N. 2	DIFFERENZA					
		TOTALI EURO	TOTALI EURO	TOTALI EURO	TOTALI EURO	TOTALI EURO					
1.OG1	Progetto esecutivo	160.221,95	0,00	157.337,76	282.561,99	125.244,23					
2.OG1	Indagini geotecniche, fondazioni e pali	126.244,67	115.964,32	197.716,89	241.065,02	43.368,33					
3.OG1	Scavi, infissi, demolizioni	168.887,85	126.244,67	197.716,89	241.065,02	43.368,33					
4.OG1	Vestipi, murature, cis armato	854.078,88	0,00	750.770,63	748.516,80	6.263,73					
5.OG1	Solai e coperture	128.838,37	689.694,67	201.629,93	199.962,82	1.666,07					
6.OG1	Intonaci, rivestimenti e pavimenti	19.808,48	89.209,93	28.116,80	28.912,76	796,96					
7.OG1	Impennacchiazioni, isolanti e controsoffitti	50.422,05	33.421,31	48.857,45	453.358,67	33.688,58					
8.OG1	Opere da allineare e tubazioni	110.178,80	386.742,18	2.510,60	5.754,98	3.244,50					
9.OG1	Opere di fabbro	9.250,80	5.697,57	82.923,70	64.667,40	18.466,30					
10.OG1	Carpenteria metallica	96.529,59	99.331,47	75.752,09	83.686,84	7.933,75					
11.OG1	Trinagliatura, verniciature e lappazzature	5.526,97	4.121,11	2.093,16	12.079,55	9.986,39					
12.OG1	Impianti di sicurezza - parte edile	902.619,44	1.262,82	2.774,48	1.084,20	1.678,28					
13.OG1	Sistemazione aree verdi	5.526,97	672.970,32	1.010.469,41	1.121.801,73	111.332,32					
14.OG1	Opere strutturali edili	3.030.357,88	2.289.184,28	3.020.389,23	3.251.735,59	230.746,34					
OS28	Impianti di riscaldamento condiz. e ventilazione	1.843.158,82	1.070.729,35	1.654.342,31	1.554.342,31	-					
OS3	Impianto idrico sanitario	313.087,27	182.847,08	207.547,09	207.547,09	-					
OS3	Impianti gas medicali	114.656,55	65.158,52	105.138,50	105.138,50	-					
OS30	Impianti elettrici e di sicurezza	427.645,82	257.688,60	312.686,59	312.686,59	-					
	Totale cat. OS3	1.481.820,53	817.561,52	1.179.976,74	1.179.976,74	-					
	Totale cat. OS30	3.752.825,17	2.145.977,47	3.047.005,64	3.047.005,64	-					
	Totale a base d'asta	6.752.983,05	4.415.151,78	6.007.394,89	6.289.141,23	230.746,34					
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE											
	IVA lavori 10%	675.298,31	461.775,13	639.940,80	663.015,43	-					
	Spese tecniche	874.525,51	874.525,51	980.525,50	1.051.525,50	-					
	IVA spese tecniche 20%	174.905,10	174.905,10	205.910,36	231.335,61	-					
	Art. 18 L. 109 / 95	101.294,75	66.227,43	86.991,12	99.452,32	-					
	Art. 17 L. 58/93 (1.350cc IVA)	61.298,63	44.151,62	63.994,08	118.390,16	-					
	Art. 17 L. 58/93 (1.350cc IVA)	49.490,80	49.490,80	57.800,00	39.992,00	-					
	IVA su arredi e attrezzature 20%	36.000,00	36.000,00	37.800,00	130.000,00	-					
	lavori ed opere privazionali	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	-					
	Pubblicità affacci e varie comprese IVA	15.000,00	25.000,00	25.000,00	17.000,00	-					
	Spese per accreditati a verifica tecniche con IVA	25.000,00	2.400.000,00	2.000.000,00	17.000,00	-					
	Economie derivanti dal ribasso d'asta	161.403,14	168.803,66	220.589,79	173.874,29	-					
	Imprevisti e lavori in economia con IVA	2.480.956,63	4.596.188,44	2.814.531,65	2.585.785,34	-					
	Totale somme a disposizione	9.213.939,68	9.213.939,68	9.213.939,68	9.213.939,68	-					
	TOTALE GENERALE	9.213.939,68	9.213.939,68	9.213.939,68	9.213.939,68	-					

AREA AMMINISTRATIVA



U.O.C. Attività Tecniche

Direttore FRANCA ing. ALBERTO

Via Zeppilli, 18 – Fermo Tel.: 0734 625 2864 Fax: 0734 625 2831 e-mail: a.franca@sanita.marche.it

Settore Amministrativo

Referente Dott. RENATO BELA

Via Zeppilli, 18 – Fermo Tel.: 07346252834 Fax: 0734 6252831 e-mail: r.bela@sanita.marche.it

CONTRATTO AGGIUNTIVO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI: "ART. 20 L. N. 67/88. OSPEDALE DI FERMO, COMPLETAMENTO, SECONDA FASE, V, VI E VII STRALCIO, I LOTTO" – Codice C.I.G. 019235505E.

L'anno 2014 (duemilaquattordici), il giorno.....del mese di....., presso l'U.O.C. Attività Tecniche della Area Vasta n. 4 dell'A.S.U.R. Marche, sita in Fermo, alla Via Zeppilli n°10

TRA

- il, domiciliato per la sua carica presso l'A.S.U.R. Marche, Area Vasta n. 4, Via Zeppilli 18, Fermo, il quale interviene in questo contratto, in rappresentanza e per conto dell'A.S.U.R., con sede in Ancona, Via Caduti del Lavoro n. 40, codice fiscale n. 02175860424, che nel contesto del contratto verrà chiamato per brevità anche "ENTE APPALTANTE"

E

- Sig.procura, della Gesta Global Service Makers S.p.A., con sede legale in 42025 Cavriago (RE), con partita d'IVA n. 01795380359, iscritta nel registro delle imprese RE 09336350153 (REA 223981) di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Appaltatore»

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

PREMESSO CHE:

- che, a seguito di asta pubblica, con determina n. 58/ASURDG del 19/01/2009 si è provveduto all'approvazione degli atti di gara e all'aggiudicazione definitiva alla ditta Gesta Global Service Makers S.p.A (ribasso del 32,597% sul prezzo posto a base di gara) dei lavori per "art. 20 L. n. 67/88, Ospedale di Fermo, completamento, seconda fase, V, VI e VII Stralcio -I Lotto" il cui aggiornamento del progetto esecutivo, redatto dal RTP Studio di Architettura Arch. Giuseppe Manara (Capogruppo), è stato approvato con determina n. 592/ASURDG del 23/07/2008 (la gara per l'affidamento dei lavori è stata espletata sulla base di questi elaborati progettuali)
- che in data 04/06/2009 è stato redatto il verbale relativo alla verifica dei requisiti da cui risulta che l'aggiudicazione definitiva è diventata efficace a far data dal 04/06/2009.
- che in data 01.10.2009 è stato stipulato il relativo contratto di appalto - registrato a Fermo il 20.10.2009 – n° 4971 - serie III –
- che l'importo contrattuale ammonta a Euro 4.617.751,26 (importo al netto dell'I.V.A.) (diconsi quattromilioniseicentodiciassettemilasettercentocinquantuno/26) di cui:
 - a) Euro 4.415.161,77 per lavori veri e propri;
 - b) Euro 202.589,49 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;

- che nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto si è ravvisata la necessità di redigere una prima perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti dalle previsioni progettuali ai quali, per contro, corrispondono minori lavori di alcune categorie;

- che la suddetta perizia di variante n. 1, approvata con determina ASUR DG n.° 600 del 24.07.2012, è stata regolarmente autorizzata dal servizio LL.PP. della Regione Marche, con atto n. del

- che in forza della suddetta perizia di variante n. 1 è stato sottoscritto apposito atto aggiuntivo n. 1 con il quale è stato determinato il nuovo importo dei lavori pari ad euro 6.399.408,00 (importo al netto dell'I.V.A.)

(diconsi seimilionitrecentonovantanovemilaquattrocentotto/00) di cui:

a) Euro 6.067.994,89 per lavori veri e propri;

b) Euro 331.413,11 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;

- che durante il corso dei lavori si è ravvisata ulteriormente la necessità di redigere una seconda perizia di variante, suppletiva e di assestamento del quadro economico generale, prima della fine dei lavori stessi, le cui motivazioni, ampiamente descritte nella relazione di perizia, possono essere così riassunte:

1. modifiche al layout distributivo e miglioramento funzionale richiesto dalla amministrazione appaltante, previa anche minore esecuzione di opere già previste. – comma 3) art. 132 D. lgs 163, da contenere nei limiti del 5% dell'importo contrattuale.

ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, fra i predetti
si conviene e si stipula quanto appresso:

ARTICOLO 1

Oggetto dell'appalto

L'«Ente Appaltante», come sopra rappresentato, conferisce all'«Appaltatore» che, come sopra rappresentato, accetta, le opere aggiuntive, descritte tutte negli elaborati della relativa perizia di variante, e conseguenti all'appalto dei lavori “art. 20 l. n. 67/88. Ospedale di Fermo, completamento, seconda fase, V, VI e VII stralcio, I lotto”.

Il presente atto è relativo a lavori “a misura ed a corpo”.

Art. 2

Documenti contrattuali

1. L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti anche dal contratto principale e dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto aggiuntivo, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati:

a) Determina del Direttore Generale dell'A.S.U.R. n./ASURDG del
(approvazione della Perizia di Variante n. 2)

b) elenco degli elaborati progettuali della “Perizia di Variante” (Elaborato PV2 ED D00);

c) elaborati grafici e relazioni tecniche progettuali della Perizia di Variante n. 2;

2. In maniera analoga del contratto principale, sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo allegato al progetto di variante.

3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni relativamente alla parte di lavoro “a corpo”.

Art. 3

Ammontare del contratto

1. L'importo aggiuntivo dei lavori, rispetto al contratto principale, ammonta ad Euro **230 748,34** (diconsi euro duecentotrentamilasettecentoquarantotto/trentaquattro) comprensivi degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza;

per cui il nuovo importo contrattuale sarà pari ad Euro **6 630 154,34**,

(diconsi seimilioneiseicentotrentamilacentocinquantaquattro/trentaquattro) di cui:

a) **Euro 6 298 741,23** per lavori veri e propri;

b) **Euro 331 413,11** per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A.

Art. 4

Invariabilità e variabilità del corrispettivo

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, fatto salvo quanto previsto al comma 4 dell'art. 133 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi già determinati ed approvati per tutte le lavorazioni, anche ricomprese nei prezzi a corpo, della perizia di variante n. 1 e che, a seguito di negoziazione con la ditta appaltatrice, sono stati approvati dal RUP, così come previsto dalla vigente normativa, quando l'ammontare dell'importo aggiuntivo di perizia supera il 20% dell'importo del contratto principale.

Art. 5

Termine per inizio e ultimazione lavori

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato dal Capitolato Speciale D'appalto viene prorogato di ulteriori 60 giorni al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove lavorazioni.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti ai sensi dell'art. 136, 3° comma, del DPR 554/99.

Art. 6

Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita integrazione alla garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva (n. 022A7232 in data 19/02/2009 rilasciata dalla società ZURICH agenzia di Bologna Bis 0022 per l'importo di Euro 1.038.994,04 pari al 22,5 per cento dell'importo del contratto principale) per l'importo di Euro

2. Valgono per la garanzia gli obblighi assunti in sede di contratto principale.

Art. 7

Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Ai sensi dell'art. 112 del Regolamento e dell'art. 8 del Capitolato Generale tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore,

come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio.

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Per l'Ente Appaltante
Il Direttore Generale dell'A.S.U.R. Marche
(.....)

Per Gesta Global Service Makers S.p.A.
Procuratore
.....

Le Parti, così come costituite, dichiarano inoltre espressamente quanto segue:
ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile quale normativa inerente alla stipula di "scritture private della Pubblica Amministrazione" ed in attuazione di quanto stabilito dalle leggi vigenti per i contratti di lavori pubblici, di aver letto e di aver sopra confermato il presente contratto, del quale ribadiscono la piena ed incondizionata accettazione, nonché di approvarlo in ogni sua parte e pertanto dichiarano altresì di sottoscrivere, come sottoscrivono per ulteriore incondizionata accettazione, anche le clausole stabilite nei precedenti articoli: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Per l'Ente Appaltante
Il Direttore Generale dell'A.S.U.R. Marche
(.....)

Per Gesta Global Service Makers S.p.A.
Procuratore
.....