

VERBALE SEDUTA PUBBLICA

“LAVORI DI COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI FERMO; RILEVAZIONE INCENDI, COMPARTIMENTAZIONI E VIE DI ESODO”.

Amministrazione appaltante: Azienda Sanitaria Unica Regionale, via Caduti del Lavoro n. 40, 60131 Ancona;

Amministrazione domiciliataria: ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo;

Oggetto dell'appalto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163 del 2006, per l'affidamento dei “Lavori di completamento, adeguamento alle normative antincendio del Presidio Ospedaliero di Fermo; rilevazione incendi, compartimentazioni e vie di esodo”;

Prezzo a base di gara: € 259.519,99, IVA esclusa, di cui € 8.157,89 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 108.373,00 di costi del personale non soggetti a ribasso;

Durata dell'appalto: 120 giorni;

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

C.I.G.: 5723384DE0.

Premesso che per l'affidamento dei lavori sopra specificati:

- con lettere, Prott. nn. 8542/8549/8551/8554/8555/8557/8560/8562 ASURAV4 del 22/04/2014, inviate a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC), sono state invitate a presentare la propria offerta, entro le ore 11,00 del 13/05/2014 n. 8 (otto) ditte del settore (iscritte nell'Elenco degli operatori economici di fiducia dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, attività Tecniche) che di seguito si elencano:
 - 1) IMIT SRL – Via del Commercio, 122 – 63100 ASCOLI PICENO (AP);
 - 2) ELETTRO STELLA DI LUCIANI ENNIO SRL – Via E. Montale, 14/15 – 63077 MONSAMPOLO DEL TRONTO (AP);
 - 3) BAGHETTI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE – Via Faleriense Ovest, 29/a – 63833 MONTEGIORGIO (FM);
 - 4) TERMOIMPIANTI SRL – Via dell'Artigianato, 4/1 – 63076 MONTEPRANDONE (AP) Loc. Centobuchi;
 - 5) SARDELLINI COSTRUZIONI SRL – Via Po, 52 - 62100 MACERATA (MC);
 - 6) EUROIMPIANTI SRL – Via Albertini, 36 – 60131 ANCONA (AN);
 - 7) IMPRESA EDILE DESIDERI DI DESIDERI GIUSEPPE & C. SNC – Via Dino Angelini, 43/55 – 63100 ASCOLI PICENO (AP);
 - 8) ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL – Via Frana, 26 – 63066 GROTTAMMARE (AP).
- entro le ore 11,00 del giorno 13/05/2014 hanno presentato offerta n. 06 (sei) ditte che di seguito si elencano secondo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'ASUR Area Vasta n. 4 di Fermo:
 - 1) ELETTRO STELLA DI LUCIANI ENNIO SRL – Via E. Montale, 14/15 – 63077 MONSAMPOLO DEL TRONTO (AP);
 - 2) IMPRESA EDILE DESIDERI DI DESIDERI GIUSEPPE & C. SNC – Via Dino Angelini, 43/55 – 63100 ASCOLI PICENO (AP);
 - 3) ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL – Via Frana, 26 – 63066 GROTTAMMARE (AP);
 - 4) SARDELLINI COSTRUZIONI SRL – Via Po, 52 - 62100 MACERATA (MC);
 - 5) BAGHETTI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE – Via Faleriense Ovest, 29/a – 63833 MONTEGIORGIO (FM);
 - 6) TERMOIMPIANTI SRL – Via dell'Artigianato, 4/1 – 63076 MONTEPRANDONE (AP) Loc. Centobuchi.

Tanto premesso, oggi 15/05/2014, alle ore 10,00, presso gli uffici dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo, via Zeppilli n. 18, l'Ing. Alberto Franca,



Responsabile del procedimento e Responsabile dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo, procede all'apertura delle buste pervenute, assistito:

- dal Dott. Renato Belà, Collaboratore Amm.vo Esperto, in servizio c/o l'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 4;
- dalla Dott.ssa Cinzia Marzoni, Assistente Amm.vo, in servizio c/o l'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 4, quest'ultima anche incaricata della redazione del presente Verbale.

Il Responsabile del procedimento prende atto che, entro il termine ultimo per la presentazione delle domande di gara (ore 11,00 del giorno 13/05/2014), hanno presentato offerta n. 06 (sei) ditte che di seguito si elencano secondo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'Area Vasta n. 4 di Fermo:

- 1) ELETTRIO STELLA DI LUCIANI ENNIO SRL – Via E. Montale, 14/15 – 63077 MONSAMPOLO DEL TRONTO (AP);
- 2) IMPRESA EDILE DESIDERI DI DESIDERI GIUSEPPE & C. SNC – Via Dino Angelini, 43/55 - 63100 ASCOLI PICENO (AP);
- 3) ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL – Via Frana, 26 - 63066 GROTTAMMARE (AP);
- 4) SARDELLINI COSTRUZIONI SRL – Via Po, 52 - 62100 MACERATA (MC);
- 5) BAGHETTI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE – Via Faleriense Ovest, 29/a - 63833 MONTEGIORGIO (FM);
- 6) TERMOIMPIANTI SRL – Via dell'Artigianato, 4/1 – 63076 MONTEPRANDONE (AP) Loc. Centobuchi.

Il Responsabile del procedimento prende in esame i n. 06 (sei) plichi pervenuti in tempo utile, procede alla loro numerazione seguendo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'Area Vasta n. 4 di Fermo, ne verifica la sigillatura, la loro integrità, la firma sui lembi di chiusura e la presenza della dicitura richiesta.

Successivamente, apre uno a uno i n. 06 (sei) plichi ricevuti, seguendo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'Area Vasta n. 4, riscontra l'esistenza delle buste interne "A – Documentazione Amministrativa" e "B – Offerta Economica".

Per verificare la rispondenza a quanto richiesto nella lettera invito, procede all'apertura della sola busta "A – Documentazione Amministrativa" lasciando chiusa la busta "B – Offerta Economica" ed esamina il contenuto della prima busta.

A seguito di verifica ed esame del contenuto delle buste "A – Documentazione Amministrativa", si dispone l'ammissione alle successive fasi della gara di tutti gli istanti in quanto la documentazione è ritenuta regolare, come evidenziato nella seguente tabella:

N.	IMPRESA PARTECIPANTE	AMMESSA ESCLUSA
1	ELETTRIO STELLA DI LUCIANI ENNIO SRL	AMMESSA
2	IMPRESA EDILE DESIDERI DI DESIDERI GIUSEPPE & C. SNC	AMMESSA
3	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
4	SARDELLINI COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
5	BAGHETTI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE	AMMESSA
6	TERMOIMPIANTI SRL	AMMESSA

Successivamente, il Responsabile del procedimento, constatata l'integrità delle buste "B – Offerta Economica", le apre, accerta che le offerte siano state redatte nel rispetto delle prescrizioni della lettera invito e legge ad alta voce il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara (importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza e dei costi del personale non soggetti a ribasso) pari a € 142.989,10, IVA esclusa, offerto dai concorrenti, come evidenziato nella seguente tabella:

N.	IMPRESA PARTECIPANTE	RIBASSO PERCENTUALE
1	ELETTRO STELLA DI LUCIANI ENNIO SRL	22,10 %
2	IMPRESA EDILE DESIDERI DI DESIDERI GIUSEPPE & C. SNC	39,072 %
3	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	35,22 %
4	SARDELLINI COSTRUZIONI SRL	38,599 %
5	BAGHETTI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE	24,131 %
6	TERMOIMPIANTI SRL	46,66 %

Da tale operazione risulta la seguente graduatoria:

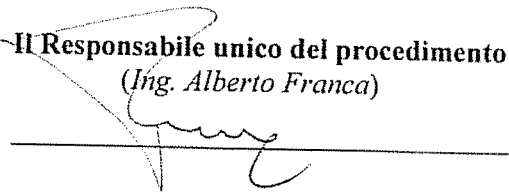
N.	IMPRESA PARTECIPANTE	RIBASSO PERCENTUALE
1	TERMOIMPIANTI SRL	46,66 %
2	IMPRESA EDILE DESIDERI DI DESIDERI GIUSEPPE & C. SNC	39,072 %
3	SARDELLINI COSTRUZIONI SRL	38,599 %
4	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	35,22 %
5	BAGHETTI FRANCESCO SRL UNIPERSONALE	24,131 %
6	ELETTRO STELLA DI LUCIANI ENNIO SRL	22,10 %

Pertanto, si dichiara l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto indicati alla ditta **TERMOIMPIANTI SRL**, via dell'Artigianato, 4/1 - 63076 MONTEPRANDONE (AP) Loc. Centobuchi, che ha offerto un ribasso pari a **46,66 %** (quarantasei/sessantasei per cento), per l'importo contrattuale di € **192.801,28** ($259.519,99 - 8.157,89 - 108.373,00 = 142.989,10 - 46,66 \% = 76.270,39 + 8.157,89 + 108.373,00 = 192.801,28$), più oneri di legge.

Alle ore 10,40 si chiude la seduta di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Responsabile unico del procedimento
(Ing. Alberto Franca)



- Dott. Renato Belà



- Dott.ssa Cinzia Marzoni

