

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL

Oggetto: POLIAMBULATORIO POTENZA PICENA. CONCESSIONE LOCALI IN USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARI ITALIANI SANGUE AVIS - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA D'USO.

IL DIRETTORE GENERALE
ASUR
- -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina come parte integrante e sostanziale, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente del Servizio Bilancio e del Servizio Controllo di gestione in riferimento al bilancio annuale di previsione;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

- 1) Di concedere in uso gratuito, per quanto specificato nel documento istruttorio, i locali situati nell'immobile di proprietà di questa Asur – Area Vasta 3 sede del Poliambulatorio di Potenza Picena, all'Associazione Volontari Italiani Sangue (d'ora in avanti AVIS) Comunale di Potenza Picena per la realizzazione di una unità di raccolta di sangue e plasma ad uso delle AVIS Comunali di Potenza Picena e Montelupone;
- 2) Di approvare l'allegato schema di concessione amministrativa d'uso che costituisce parte integrante e sostanziale della determina (allegato n. 1) delegando il Direttore dell'Area Vasta n. 3 alla sottoscrizione degli atti di concessione in uso dei locali per la realizzazione di una unità di raccolta di sangue e plasma ad uso delle AVIS Comunali di Potenza Picena e Montelupone per motivi di praticità e snellezza;
- 3) Di individuare nel dettaglio l'assegnazione dei locali del Poliambulatorio di Potenza Picena all'Associazione AVIS Comunale di Potenza Picena facendo riferimento all'allegata planimetria (allegato n. 2) nel modo che segue:

ASSOCIAZIONE	LOCALI	SUPERFICIE
AVIS Comunale di Potenza Picena	Sala Donazione (ad uso esclusivo)	Mq. 31,03
	Sala Privacy (ad uso esclusivo)	Mq. 17,86

Disimpegno-attesa (ad uso esclusivo)	Mq. 14,69
Totale	Mq. 63,58
Servizi igienici (ad uso comune)	Mq. 12,23

- 4) Di autorizzare l'Associazione Avis Comunale di Potenza Picena alla realizzazione di una unità di raccolta di sangue e plasma ad uso delle AVIS Comunali di Potenza Picena e Montelupone nei locali del Poliambulatorio di Potenza Picena, così come sopra individuati, con oneri integralmente a proprio carico;
- 5) Di subordinare l'autorizzazione di cui al punto 4) al rispetto delle seguenti condizioni:
 - rispetto di tutti i requisiti strutturali, impiantistici, igienico sanitari e organizzativi previsti dalla L.R. 20/2000 e successive modificazioni;
 - tutti gli allacci elettrici, idrici e termici siano concordati con l'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'AV n. 3;
 - prima dell'inizio dei lavori consegna del progetto esecutivo completo di Modello AUT 1 ai sensi della L.R. 20/2000;
 - prima dell'inizio dei lavori deposito della pratica edilizia ai fini del rilascio del titolo abilitativo;
 - a fine lavori consegna del Modello AUT 2 ai sensi della L.R. 20/2000 necessario ai fini della richiesta alla Regione dell'autorizzazione all'utilizzo dell'attività sanitaria;
 - rispetto da parte delle ditte affidatarie dei lavori di quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 e produzione del loro piano operativo di sicurezza;
- 6) Di stabilire che l'utilizzo dei locali viene concesso a titolo gratuito prevedendo tuttavia a carico dell'Associazione Avis il rimborso dei costi diretti afferenti l'utilizzo dei locali stessi (spese per riscaldamento, energia elettrica, acqua e smaltimento rifiuti, pulizia dei locali e arredi) per un importo annuo calcolato forfettariamente pari a 600,00 euro (seicento/00) da corrispondersi con cadenza annuale previa emissione di fattura da parte di questa Azienda;
- 7) Di dichiarare che dal presente atto non derivano oneri di spesa;
- 8) Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 9) Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'ASUR, per i provvedimenti di competenza, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 26/96 e ss. mm.;
- 10) Di trasmettere il presente atto al Servizio Controllo di Gestione presso l'Area Vasta 3 per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo ai sensi del comma 3 bis del novellato art. 26 della Legge 23.12.1999 n.488 come modificato dal D.L. 168/2004 convertito in legge;
- 11) Di dare atto che, ai fini delle repertoriazione nel sistema attiweb salute, la presente determina rientra nei casi "altre tipologie";

IL DIRETTORE SANITARIO
Don. ALESSANDRO MARINI

IL DIRETTORE GENERALE
Don. GIANNI GENGA

La presente determina consta di n. 18 pagine di cui 10 pagine di allegati.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -
(U.O.C. – PATRIMONIO, NUOVE OPERE, ATTIVITA' TECNICHE)**

Normativa di riferimento

- L.R. 13/2003 sulla “Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale così come integrata e modificata dalla L.R. n. 17/2011;
- DG/ASUR n. 1096 dell’11.11.2009 avente ad oggetto “Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale – Approvazione”;
- D.P.R. 131/86 e ss.mm.ii.;
- Accordo, ai sensi dell’art. 4 del decreto legislativo 26/08/1997 n. 281, tra il Governo, le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano del 25 luglio 2012 sul documento concernente: “Linee guida per l’accreditamento dei servizi trasfusionali e delle unità di raccolta del sangue e degli emocomponenti”;
- Accordo, ai sensi dell’art. 4 del 28 agosto 1997, n. 281, tra il Governo, le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano del 16 dicembre 2010 sui requisiti minimi organizzativi, strutturali e tecnologici delle attività sanitarie dei servizi trasfusionali e delle unità di raccolta e sul modello per le visite di verifica (G.U. n.113, 17 maggio 2011, Suppl. Ordinario n. 124);
- D.Lgs. 20 dicembre 2007 n. 261;
- Decreto del Ministero della Salute 3 marzo 2005;
- D.Lgs. n. 208 del 09/11/2007;
- DPR 14/01/1997;
- L.R. n. 28 del 28/03/1995
- L. n. 107 del 04/05/1990
- L. 219 del 21/10/2005
- L. R. 20/2000;
- DGR N. 634 del 29/04/2013

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art. 7 co. 2 della L. 219 del 2005, le Associazioni di donatori volontari di sangue e le relative federazioni concorrono ai fini istituzionali del Servizio Sanitario Nazionale attraverso la promozione e lo sviluppo della donazione organizzata di sangue e la tutela dei donatori;

CONSIDERATO altresì che “le associazioni di donatori convenzionate ai sensi dell’articolo 6, comma 1, lettera b) della L. 219 del 2005, possono organizzare e gestire singolarmente o in forma aggregata, unità di raccolta previa autorizzazione della regione competente e in conformità alle esigenze indicate dalla programmazione sanitaria regionale”;

CONSIDERATE le finalità che l'associazione AVIS persegue nell'ambito della promozione e sviluppo della donazione di sangue e della tutela dei donatori, nel rispetto della legislazione Sanitaria Statale e Regionale in materia;

VISTA la richiesta avanzata dal Presidente provinciale AVIS di Macerata Sig. Silvano Donati, con la quale si chiede di realizzare presso i locali del Poliambulatorio di Potenza Picena un'unità di raccolta di sangue e plasma ad uso delle AVIS Comunali di Potenza Picena e Montelupone;

VALUTATA la necessità dell'associazione Comunale AVIS di Potenza Picena di avere a disposizione per lo svolgimento dell'attività di raccolta di sangue e plasma, ad uso delle Sezioni comunali di Potenza Picena e Montelupone, locali idonei, tenuto conto dell'inadeguatezza dei locali della sede attuale;

CONSIDERATO che tutte le spese per autorizzazioni tecnico-amministrative e quelle relative ai lavori necessari a realizzare l'unità di raccolta di sangue e plasma e adeguare e rendere gli spazi ed i locali idonei allo scopo, ai sensi della normativa vigente, come si evince dalla lettera prot. 51 del 24/06/2013, sono a carico della medesima associazione AVIS;

VISTO che con lettera Id. n. 227031 del 30/09/2013 il Direttore del Distretto di Civitanova Marche Dott. Gianni Turchetti ha espresso parere favorevole alla realizzazione di un'unità di raccolta di sangue e plasma ad uso delle AVIS Comunali di Potenza Picena e Montelupone nel Poliambulatorio di Potenza Picena;

VALUTATO l'elaborato progettuale di massima allegato alla domanda, visionato dallo scrivente e depositato agli atti dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche AREA VASTA n. 3 – Civitanova Marche;

VISTA la nota Id. n. 235767|CMATTP del 22/10/2013 con la quale il Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche AREA VASTA n. 3 – Civitanova Marche esprime parere favorevole sotto l'aspetto tecnico alla realizzazione dei locali a condizione che:

- a) vengano rispettati tutti i requisiti strutturali, impiantistici, igienico sanitari e organizzativi previsti dalla L.R. 20/2000 e successive modificazioni;
- b) tutti gli allacci elettrici, idrici e termici siano concordati con l'ufficio tecnico;
- c) prima dell'inizio dei lavori dovrà essere consegnato il progetto esecutivo completo di modello AUT 1 ai sensi della L.R. 20/2000;
- d) prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata pratica edilizia ai fini del rilascio del titolo abilitativo;
- e) a fine lavori dovrà essere consegnato il Modello AUT 2 ai sensi della L.R. 20/2000 per richiedere alla Regione l'autorizzazione all'utilizzo dell'attività sanitaria;
- f) le ditte affidatarie dei lavori rispettino quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 e producano il loro piano operativo di sicurezza;

e con la quale si chiede altresì autorizzazione al Direttore Area Vasta n.3 Dott. Enrico Bordoni all'avvio del relativo iter procedurale.

CONSIDERATO che con Id. n. 236110|AFFGEN del 22/10/2013 il Direttore Area Vasta n.3 Dott. Enrico Bordoni ha espresso parere favorevole all'avvio del relativo iter procedurale per quanto di propria competenza;

CONSIDERATO che l'edificio sede del Poliambulatorio di Potenza Picena è bene immobile appartenente al patrimonio indisponibile di questa ASUR- Area Vasta n. 3 e pertanto destinato a fini istituzionali e al soddisfacimento di interessi pubblici;

CONSIDERATO che le iniziative svolte dall'Associazione AVIS facilitano l'autonoma iniziativa dei cittadini, che mettono in comune la propria esperienza per lo svolgimento di attività basate sul principio della solidarietà e quindi del pubblico interesse;

CONSIDERATO altresì che precedenti analoghe esperienze hanno avuto un positivo riscontro;

CONSIDERATO infine che i locali oggetto della concessione non risultano al momento utilizzati dall'ASUR Area Vasta n. 3 – sede di Civitanova Marche;

VALUTATA pertanto l'opportunità di concedere l'utilizzo di alcuni locali della sede del Poliambulatorio di Potenza Picena all'Associazione AVIS Comunale di Potenza Picena per la realizzazione e lo svolgimento di attività di prelievo e di raccolta di plasma e sangue ad uso delle AVIS Comunali di Potenza Picena e Montelupone;

INDIVIDUATI quali locali da assegnare all'Associazione AVIS i seguenti, così come evidenziati anche nell'allegata planimetria:

ASSOCIAZIONE	LOCALI	SUPERFICIE
AVIS Comunale di Potenza Picena	Sala Donazione (ad uso esclusivo)	Mq. 31,03
	Sala Privacy (ad uso esclusivo)	Mq. 17,86
	Disimpegno-attesa (ad uso esclusivo)	Mq. 14,69
	Totale	Mq. 63,58
	Servizi igienici (ad uso comune)	Mq. 12,23

CONSIDERATA l'opportunità di concedere all'Associazione AVIS l'utilizzo dei locali a titolo gratuito, si prevede tuttavia il rimborso dei costi diretti afferenti l'utilizzo degli stessi. Pertanto l'Associazione AVIS dovrà rimborsare con cadenza semestrale le spese per la pulizia dei locali ed arredi, per utenze quali riscaldamento, energia elettrica, acqua, nonché quelle per smaltimento rifiuti per un importo annuo pari a € 600,00 (seicento/00 euro), calcolato forfettariamente tenuto conto che gli impianti sono centralizzati e integrati con l'intera struttura e non divisibili e che i locali concessi sono impegnati durante l'orario di apertura del Poliambulatorio per un totale di circa 4 ore settimanali. Il rimborso dovrà essere corrisposto con cadenza annuale previa emissione di fattura da parte di questa Azienda. Le spese per la telefonia verranno invece calcolate sulla base dell'effettivo utilizzo.

VISTO pertanto che il presente il presente atto non comporta oneri di spesa;

CONSIDERATA l'opportunità di delegare il Direttore dell'Area Vasta n. 3 alla sottoscrizione degli atti di concessione in uso dei locali del Poliambulatorio di Potenza Picena all'Associazione AVIS Comunale di Potenza Picena per la realizzazione di una unità di raccolta di sangue e plasma ad uso delle AVIS Comunali di Potenza Picena e Montelupone per motivi di praticità e snellezza;

Premesso quanto sopra

SI PROPONE

che il Direttore Generale determini:

- 1) Di concedere in uso gratuito, per quanto specificato nel documento istruttorio, i locali situati nell'immobile di proprietà di questa Asur – Area Vasta 3 sede del Poliambulatorio di Potenza Picena, all'Associazione Volontari Italiani Sangue (d'ora in avanti AVIS) Comunale di Potenza Picena per la realizzazione di una unità di raccolta di sangue e plasma ad uso delle AVIS Comunali di Potenza Picena e Montelupone;
- 2) Di approvare l'allegato schema di contratto che costituisce parte integrante e sostanziale della determina (allegato n. 1) delegando il Direttore dell'Area Vasta n. 3 alla sottoscrizione degli atti di concessione in comodato d'uso dei locali per la realizzazione di una unità di raccolta di sangue e plasma ad uso delle AVIS Comunali di Potenza Picena e Montelupone per motivi di praticità e snellezza;
- 3) Di individuare nel dettaglio l'assegnazione dei locali del Poliambulatorio di Potenza Picena all'Associazione AVIS Comunale di Potenza Picena facendo riferimento all'allegata planimetria (allegato n. 2) nel modo che segue:

ASSOCIAZIONE	LOCALI	SUPERFICIE
AVIS Comunale di Potenza Picena	Sala Donazione (ad uso esclusivo)	Mq. 31,03
	Sala Privacy (ad uso esclusivo)	Mq. 17,86
	Disimpegno-attesa (ad uso esclusivo)	Mq. 14,69
	Totale	Mq. 63,58
	Servizi igienici (ad uso comune)	Mq. 12,23

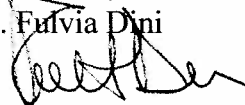
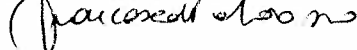
- 4) Di autorizzare l'Associazione Avis Comunale di Potenza Picena alla realizzazione di una unità di raccolta di sangue e plasma ad uso delle AVIS Comunali di Potenza Picena e Montelupone nei locali del Poliambulatorio di Potenza Picena, così come sopra individuati, con oneri integralmente a proprio carico;
- 5) Di subordinare l'autorizzazione di cui al punto 4) al rispetto delle seguenti condizioni:
 - rispetto di tutti i requisiti strutturali, impiantistici, igienico sanitari e organizzativi previsti dalla L.R. 20/2000 e successive modificazioni;
 - tutti gli allacci elettrici, idrici e termici siano concordati con l'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'AV n. 3;

- prima dell'inizio dei lavori consegna del progetto esecutivo completo di Modello AUT 1 ai sensi della L.R. 20/2000;
 - prima dell'inizio dei lavori deposito della pratica edilizia ai fini del rilascio del titolo abilitativo;
 - a fine lavori consegna del Modello AUT 2 ai sensi della L.R. 20/2000 necessario ai fini della richiesta alla Regione dell'autorizzazione all'utilizzo dell'attività sanitaria;
 - rispetto da parte delle ditte affidatarie dei lavori di quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 e produzione del loro piano operativo di sicurezza;
- 6) Di stabilire che l'utilizzo dei locali viene concesso a titolo gratuito prevedendo a carico dell'Associazione Avis il rimborso dei costi diretti afferenti l'utilizzo dei locali stessi (spese per riscaldamento, energia elettrica, acqua e smaltimento rifiuti, pulizia dei locali e arredi) per un importo annuo calcolato forfettariamente pari a 600,00 euro (seicento/00) da corrispondersi con cadenza annuale previa emissione di fattura da parte di questa Azienda;
 - 7) Di dichiarare che dal presente atto non derivano oneri di spesa;
 - 8) Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
 - 9) Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'ASUR, per i provvedimenti di competenza, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 26/96 e ss. mm.;
 - 10) Di trasmettere il presente atto al Servizio Controllo di Gestione presso l'Area Vasta 3 per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo ai sensi del comma 3 bis del novellato art. 26 della Legge 23.12.1999 n.488 come modificato dal D.L. 168/2004 convertito in legge;
 - 11) Di dare atto che, ai fini delle repertoriazione nel sistema attiweb salute, la presente determina rientra nei casi "altre tipologie";

f.f. IL DIRIGENTE RESPONSABILE U.O.C.
PATRIMONIO, NUOVE OPERE, ATTIVITA' TECNICHE
Ing. Fulvia Dini

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE

Dott.ssa Francesca Paolorosso



Per il parere infrascritto:

SERVIZIO CONTROLLO DI GESTIONE E SERVIZIO BILANCIO

Vista la dichiarazione espressa dal Dirigente U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, si attesta che dalla presente determina non derivano oneri di spesa.

Il Dirigente del Controllo di Gestione
(Sig. Paolo Gubbinelli)

Il Dirigente del Servizio Bilancio
(Dott.ssa Lucia Eusebi)

- ALLEGATI -

Sono allegati in forma cartacea:

- allegato n. 1 schema di concessione (si compone di n. 8 pagine).
- allegato n. 2 planimetria del Poliambulatorio di Potenza Picena (si compone di n. 2 pagine);