

Rep. n. _____ del _____

ALLEGATO 1 ALLA

DETERMINA N. 98/DE

DEL 25 FEB. 2014

REGIONE MARCHE

AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA D'USO

L'anno 2013 (duemilatredici) il giorno(.....) del mese di(...) con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra i sottoscritti:

Azienda Sanitaria Unica Regionale (d'ora in poi e per brevità "ASUR") -
con sede in Ancona, Via Caduti del Lavoro n. 40, Codice Fiscale e Partita IVA n. 02175860424, legalmente rappresentata dal Dott. Enrico Bordoni, nato a Macerata il 08/05/1955, in qualità di Direttore della Area Vasta n. 3, domiciliato presso la sede dell'Area Vasta n. 3 in Macerata, Largo Belvedere Raffaello Sanzio n. 1, di seguito in seguito denominata "Concedente"

E

l'AVIS Comunale di Potenza Picena con sede legale in Potenza Picena (MC), Via Cutini n. 2 - Codice Fiscale 82003300439 nella persona del suo Presidente, Sig. COGNINI Nazzareno nato a Potenza Picena (MC) il 19/08/1946 (Codice Fiscale CGNNZR46M19F632L) e residente a Potenza Picena (MC) Via Buonaccorsi n. 28, di seguito denominata "Concessionario"

PREMESSO

- che l'AVIS Provinciale di Macerata con lettera prot. n. 46689|ASURAV3|AFFGEN|A del 24/06/2013 ha richiesto l'utilizzo di una parte dei locali ubicati al piano terreno dell'immobile attualmente destinato a Poliambulatorio, sito in Potenza Picena Via delle Fonti snc, da destinarsi a sede di una unità di raccolta di sangue e plasma ad uso delle AVIS Comunali di Potenza Picena e Montelupone;

- che le AVIS Comunali di Potenza Picena e Montelupone per tale attività

hanno necessità di avere a disposizione locali idonei tenuto conto

dell'inadeguatezza dei locali della sede attuale;

- che ASUR- Area Vasta n. 3 – sede di Civitanova Marche è proprietaria di un immobile ubicato in Potenza Picena, Via delle Fonti snc, distinto al N.C.E.U. foglio 36, particella 137 appartenente al patrimonio indisponibile di questa Azienda e pertanto destinato a fini istituzionali e al soddisfacimento di interessi pubblici – individuato quale sede del Poliambulatorio;

- che i locali oggetto della presente concessione, facenti parte della sopraccitata unità immobiliare per complessivi 63,58 mq di superficie utile al piano terreno esattamente individuati nella planimetria denominata “Allegato 1” che forma parte integrante e sostanziale del presente atto di concessione, non risultano al momento utilizzati dall’ASUR Area Vasta n. 3 – sede di Civitanova Marche;

- che il Direttore del Distretto di Civitanova Marche Dott. Gianni Turchetti con lettera Id. n. 227031 del 30/09/2013 ha espresso parere favorevole in merito all’utilizzo dei suddetti locali da destinarsi alla realizzazione dell’unità di raccolta di sangue e plasma ad uso delle AVIS Comunali di Potenza Picena e Montelupone;

- che saranno a carico dell’AVIS Provinciale di Macerata tutte le spese per autorizzazioni tecnico-amministrative e per lavori necessari a realizzare l’unità di raccolta di sangue e plasma e ad adeguare e rendere gli spazi idonei allo scopo, ai sensi della normativa vigente, come si evince dalla lettera Prot. n. 46689|ASURAV3|AFFGEN|A del 24/06/2013;

- che lo schema del presente atto di concessione è stato approvato dall’Azienda Sanitaria Unica Regionale Marche con determina

n.....del.....

TUTTO CIO' PREMESSO,

Tra le parti come sopra costituite

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante a tutti gli effetti della presente concessione, che è regolata dalle norme di legge e dalle seguenti pattuizioni.

Art. 2 - Oggetto

L'ASUR Marche, nella persona del Direttore di Area Vasta Dott. Enrico Bordoni, consegna in concessione d'uso gratuita all'AVIS Comunale di Potenza Picena, nella persona del suo Presidente Sig. COGNINI Nazzareno, che accetta, i locali ubicati al piano terreno dell'immobile destinato a sede del Poliambulatorio, sito in Potenza Picena Via delle Fonti snc facenti parte dell'unità immobiliare identificata all'N.C.E.U. del Comune di Potenza Picena al foglio 36, particella 137 così come risultano esattamente individuati nell'allegata planimetria (Allegato 1).

Art. 3 - Scopo

Il Concessionario si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza, esclusivamente per la realizzazione di una unità di raccolta di sangue e plasma ad uso delle Avis Comunali di Potenza Picena e Montelupone e si impegna a non destinare il bene a scopi differenti.

Il Concessionario si obbliga a conservare e custodire i locali in concessione e non potrà, senza il consenso dell'ASUR, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

Art. 4 - Stato dei beni alla consegna

I locali dell'immobile, individuati al precedente art. 2, vengono consegnati al Concessionario nello stato in cui si trovano, noti e graditi.

Il Concessionario dichiara a tale proposito di aver già preso visione dei locali e di averli riscontrati idonei all'uso pattuito.

Art. 5 - Durata

La presente concessione amministrativa d'uso viene stipulata, con decorrenza dalla data di stipula della stessa, per 9 anni, salvo quanto disposto agli artt. 8 "Facoltà di recesso" e 10 "Decadenza". Al termine della concessione resta inteso che la stessa verrà a cessare senza necessità di alcun preavviso e l'immobile dovrà essere lasciato libero da persone e cose con esplicita rinuncia a indennità o risarcimento di sorta.

Art. 6 - Obblighi del Concessionario

Il Concessionario non potrà utilizzare i locali in oggetto per usi diversi da quelli indicati nel presente atto.

Il Concessionario potrà effettuare a sua cura e spese, addizioni e modifiche ai locali in oggetto per renderli funzionali alla destinazione prevista dalla presente concessione, il tutto nel rispetto delle procedure autorizzative previste dalla normativa vigente e previo consenso di questa Azienda.

Nell'ipotesi in cui siano apportati miglioramenti il Concessionario non avrà diritto ad alcuna indennità.

Art. 7 - Garanzie

Il Concessionario dovrà provvedere a stipulare idonea polizza assicurativa incendio e responsabilità civile, per danni materiali e diretti e garanzia ricorso terzi, derivanti dall'utilizzo dei locali oggetto della presente concessione.

Il Concessionario è direttamente responsabile verso il Concedente e i terzi

degli eventuali danni causati per sua colpa dovuti ad abusi, cattiva conduzione, omessa manutenzione o trascuratezza nell'uso della porzione di immobile occupata in concessione d'uso.

Il Concessionario solleva espressamente il Concedente da ogni e qualsiasi responsabilità, in merito a possibili danni ed incidenti causati a terzi, persone e/o cose, che potrebbero derivare dall'utilizzo dei locali in concessione.

Art. 8 - Facoltà di recesso

Il Concedente si riserva comunque la facoltà di revoca del presente atto di concessione in qualunque tempo per ragioni di pubblico interesse.

E' riconosciuta a favore del Concedente la facoltà di recesso dalla concessione, facoltà da esercitarsi con preavviso di almeno 6 (sei) mesi a mezzo di comunicazione raccomandata con ricevuta di ritorno.

Nel caso di recesso da parte del Concessionario, quest'ultimo dovrà garantire, a proprie spese, la restituzione dei locali in condizioni di sicurezza accertate in contraddittorio con il Concedente.

Art. 9 - Spese

Sono a carico del Concessionario tutte le spese per autorizzazioni tecnico amministrative e quelle relative ai lavori necessari a realizzare l'unità di raccolta di plasma e sangue ed adeguare e rendere gli spazi idonei allo scopo, ai sensi della normativa vigente, nonché tutti i costi inerenti agli immobili, compresi quelli per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei medesimi, per tutta la durata della concessione.

Qualsiasi intervento di manutenzione dovrà essere preventivamente autorizzato. Per quanto riguarda la manutenzione ordinaria, essa dovrà essere preventivamente comunicata, almeno 30 giorni prima dell'esecuzione, sia al

Responsabile del Distretto di Civitanova, sia al Dirigente dell'U.O.C.

Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche A.V. 3 di Macerata al fine di evitare l'insorgenza di disservizi o comunque problemi organizzativi di gestione.

Sono a carico del Concessionario le spese per la pulizia dei locali ed arredi, per utenze quali riscaldamento, energia elettrica, acqua e smaltimento rifiuti, per un importo annuo pari a € 600,00 (seicento/00 euro), calcolato forfettariamente, tenuto conto che gli impianti sono centralizzati e integrati con l'intera struttura e non divisibili e che i locali concessi sono impegnati durante l'orario di apertura del Poliambulatorio per un totale di circa 4 ore settimanali. Il rimborso dovrà essere corrisposto con cadenza annuale previa emissione di fattura da parte di questa Azienda.

Le spese per la telefonia saranno calcolate sulla base dell'effettivo utilizzo.

Sono a carico del Concessionario tutte le spese relative e conseguenti alla presente concessione, nessuna eccettuata o esclusa, nonché quelle di bollo, se dovute, e di registrazione.

Art. 10 - Decadenza

L'inadempimento da parte del Concessionario degli obblighi assunti con il presente atto determina la decadenza della concessione. La decadenza della concessione non dà diritto all'Associazione AVIS ad alcun indennizzo.

Art. 11 – Disposizioni finali e Controversie

Per tutto quanto non previsto nel presente atto di concessione si rinvia espressamente alla normativa vigente in materia nonché ai principi generali della Pubblica Amministrazione.

Le eventuali controversie saranno sottoposte alla giurisdizione italiana e Foro

competente sarà quello di Macerata.

Art. 12 - Valore della concessione

Ai fini fiscali si dichiara che la presente concessione amministrativa d'uso è a titolo gratuito.

Art. 13 - Riserve

Il Concedente si riserva il diritto di passaggio e la facoltà di ispezionare i locali in qualunque momento per verificare il rispetto delle clausole della presente concessione.

Art. 14- Trattamento dei dati personali

Le parti, si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti della presente concessione, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. – Codice in materia di protezione dei dati personali.

Art. 15 - Clausola di salvaguardia

Le parti si impegnano a modificare ed adeguare le disposizioni della presente concessione qualora, in vigenza della stessa, dovessero insorgere circostanze sopravvenute e di natura tali da non renderla più rispondente agli interessi pubblici.

Qualsiasi modifica alla presente concessione sarà valida solo se risulterà da atto scritto tra Concedente e Concessionario.

Art. 16 - Registrazione e normativa

Il presente atto, ai sensi della Tariffa, Parte I del D.P.R. n. 131/1986, è soggetto all'imposta di registro in misura fissa. La registrazione dell'atto, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D.P.R. n. 131/1986, deve avvenire entro venti giorni dalla stipula.

Le spese di bollo e di registrazione sono a carico del Concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Macerata, li,

IL CONCEDENTE

Il Direttore dell'Area Vasta n. 3

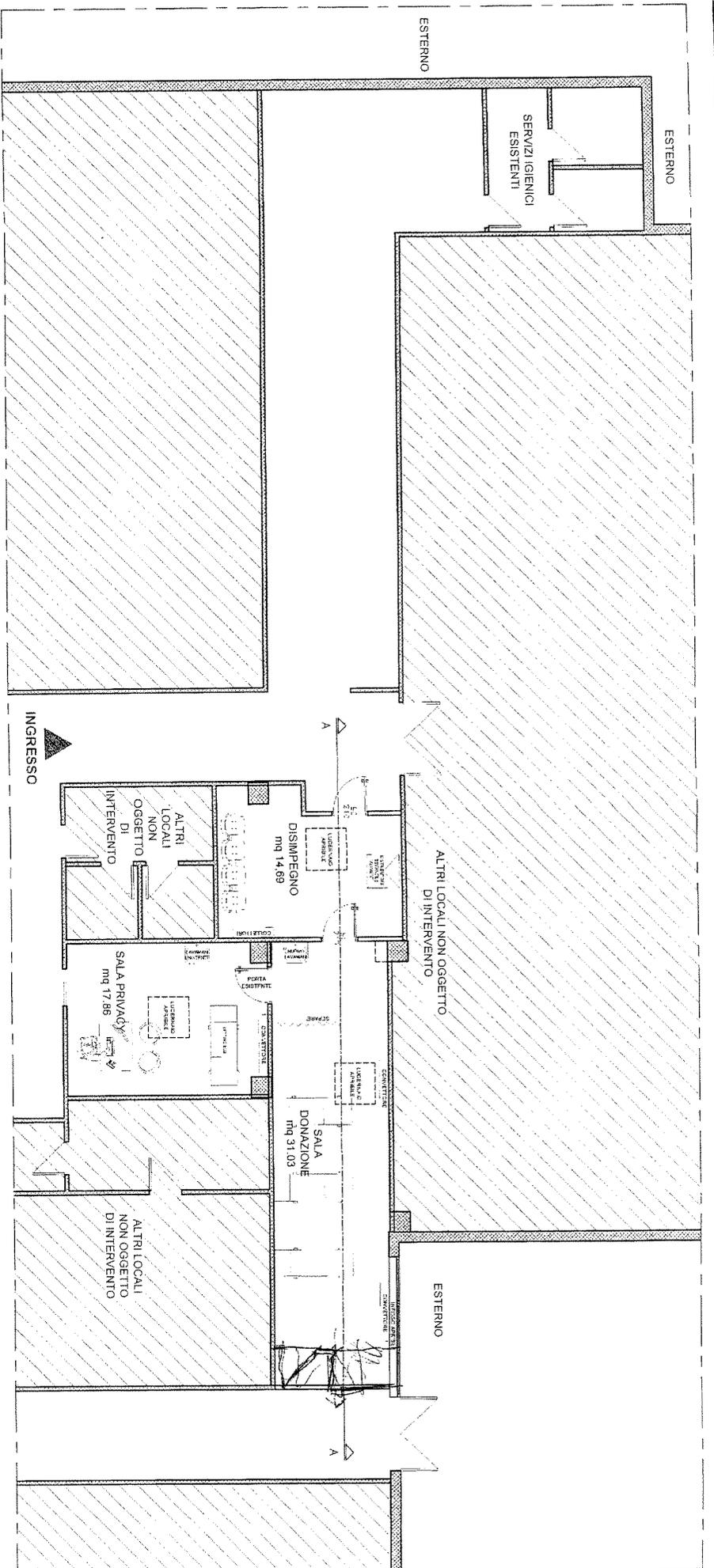
(Dott. Enrico Bordoni)

IL CONCESSIONARIO

Il Presidente dell'AVIS Comunale di Potenza Picena

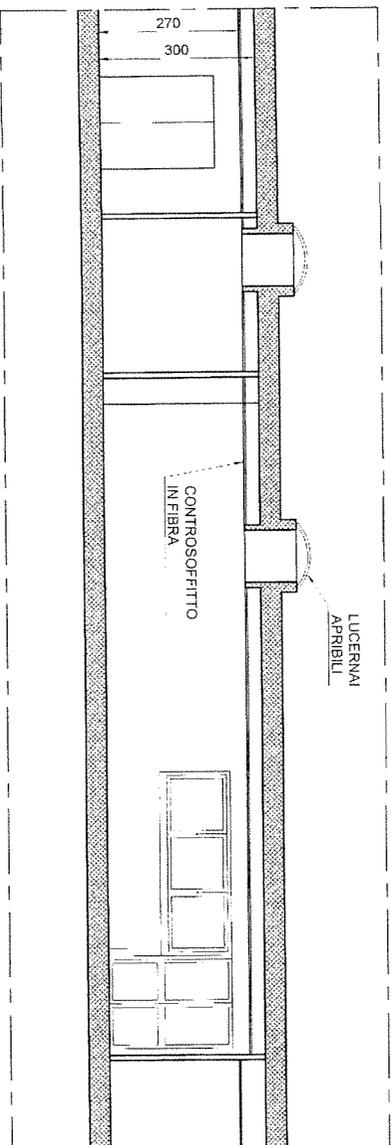
(Sig. Nazzareno Cognini)

Allegato 1 – Planimetria (si compone di n. 2 pag.).



PIANTA PROGETTO
SCALA 1:100

SEZIONE A-A
SCALA 1:100



PIANTA E SEZIONE - PROGETTO
INDIRIZZO: VIA DELLE FONTI
SCALA: 1:100

DATA: LUGLIO 2013
NUMERO TAVOLA: 3.0
FILE NAME: AS72

COMUNE DI POTENZA PICENA (MC)
RISTR. INTERNA PER NUOVO CENTRO PRELEVII AVIS
PROGETTO ARCHITETTONICO

2T&S
STUDIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA
POTENZA (MC) - VIA S. PIETRO 14
86031 TEL. 075/2010110 TEL. FAX 075/201581