

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER STIPULA "ACCORDO QUADRO LAVORI MANUT. ORD., RIPARAZIONI E LAV. IN ECONOMIA OPERE EDILI DA EFFETTUARSI PRESSO TUTTE LE STRUTTURE SANITARIE ED AMM.VE DELL'A. V. N. 3 DI MACERATA" – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA."

IL DIRETTORE GENERALE
ASUR

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

1. Di prendere atto dei verbali delle sedute di gara n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6 e n. 7, che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (rispettivamente allegati n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6 e n. 7), e dei risultati delle operazioni della procedura aperta espletata per l'istituzione di un "Accordo Quadro per l'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria, riparazioni e lavori in economia di opere edili da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie ed amministrative dell'ASUR Marche - Area vasta n. 3 di Macerata suddiviso in n. 3 lotti: Lotto n. 1 - C.I.G.: 4854323A0E, Lotto n. 2 - C.I.G.: 4854360897, Lotto n. 3 - C.I.G.: 4854388FB0" e, conseguentemente, approvare l'aggiudicazione provvisoria formulata dalla Commissione giudicatrice nel verbale n. 7 del 25/09/2014.
2. Di aggiudicare in via definitiva l' "Accordo Quadro per l'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria, riparazioni e lavori in economia di opere edili da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie ed amministrative dell'ASUR Marche - Area vasta n. 3 di Macerata" come segue:
 - **LOTTO n. 1 – Camerino - C.I.G.: 4854323A0E** : impresa **EDILVITALI**, Via Nazionale n. 32 - 62029 Tolentino (MC) che sull'importo complessivo del lotto posto a base di gara di € 74.000,00 di cui € 4.000,00 di oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, ha offerto il ribasso percentuale del **25,6% per un importo complessivo di € 56.080,00, IVA esclusa, di cui € 4.000,00 di oneri per la sicurezza.**
 - **LOTTO n. 2 – Macerata - C.I.G.: 4854360897** : impresa **ARTIGIANA MUZIA**, Vicolo del Colle n. 4 - 62034 Muccia (MC) che sull'importo complessivo del lotto posto a base di gara di € 74.000,00 di cui € 4.000,00 di oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, ha offerto il ribasso percentuale del **40,00% per un importo complessivo di € 46.000,00, IVA esclusa, di cui € 4.000,00 di oneri per la sicurezza.**
 - **LOTTO n. 3 – Civitanova Marche - C.I.G.: 4854388FB0** : impresa **C.F.L. s.r.l.**, Via Archetti n. 2 - 63831 Rapagnano (FM) che sull'importo complessivo del lotto posto a base di gara di € 74.000,00 di cui

€ 4.000,00 di oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, ha offerto il ribasso percentuale del **29,789%** per un importo complessivo di € 53.147,70, IVA esclusa, di cui € 4.000,00 di oneri per la sicurezza.

3. Di dare atto che:

- l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti soggettivi generali dell'aggiudicatario da effettuare ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 previa redazione da parte della Stazione Appaltante, a mezzo dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'A. V. n. 3, del relativo verbale d'ufficio attestante le risultanze della istruttoria di verifica;
- l'accordo quadro avrà la durata di anni 2 (due) decorrenti dalla data della stipula dei contratti normativi dell'accordo stesso e dei contestuali contratti applicativi annuali relativi a ciascun singolo lotto.

4. Di approvare per ciascun lotto il seguente quadro economico dei lavori:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
LOTTO n. 1 – CAMERINO - C.I.G.: 4854323A0E					
A) LAVORI					
	Importi x anni uno	Importi totali x anni uno	Importi x anni due	Importi totali x anni due	Importi totali Lotti n. 1, 2 e 3
Opere murarie a misura e in economia	€ 52.080,00				
Oneri per oneri per la sicurezza	€ 4.000,00				
Totale Lavori Esclusa IVA 22%	€ 56.080,00	€ 56.080,00	€ 112.160,00	€ 112.160,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1 IVA 22% sui lavori	€ 12.337,60		€ 24.675,20		
B2 Imprevisti	€ 2.804,40		€ 5.608,80		
B3 Oneri di cui all'art. 92 D.Lgs.163/06	€ 740,00		€ 1.480,00		
Totale Somme in Amministrazione	€ 15.882,00	€ 15.882,00	€ 31.764,00	€ 31.764,00	
Importo Complessivo Lotto n.1 per ANNI 1	€ 71.962,00				
Importo Complessivo Lotto n.1 per ANNI 2			€ 143.924,00	€ 143.924,00	
LOTTO n. 2 MACERATA - C.I.G.: 4854360897					
A) LAVORI					
	Importi x anni uno	Importi totali x anni uno	Importi x anni due	Importi totali x anni due	
Opere murarie a misura e in economia	€ 42.000,00				
Oneri per oneri per la sicurezza	€ 4.000,00				
Totale Lavori Esclusa IVA 22%	€ 46.000,00	€ 46.000,00	€ 92.000,00	€ 92.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1 IVA 22% sui lavori	€ 10.120,00		€ 20.240,00		
B2 Imprevisti	€ 2.300,00		€ 4.600,00		
B3 Oneri di cui all'art. 92 D.Lgs.163/06	€ 740,00		€ 1.480,00		
Totale Somme in Amministrazione	€ 13.160,00	€ 13.160,00	€ 26.320,00	€ 26.320,00	
Importo Complessivo Lotto n.1 per ANNI 1	€ 59.160,00				
Importo Complessivo Lotto n.1 per ANNI 2			€ 118.320,00	€ 118.320,00	
LOTTO n. 3 – CIVITANOVA MARCHE - C.I.G.: 4854388FB0					
A) LAVORI					

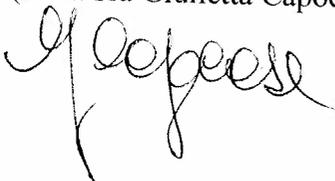
	Importi x anni uno	Importi totali x anni uno	Importi x anni due	Importi totali x anni due	
Opere murarie a misura e in economia	€ 49.147,70				
Oneri per oneri per la sicurezza	€ 4.000,00				
Totale Lavori Esclusa IVA 22%	€ 53.147,70	€ 53.147,70	€ 106.295,40	€ 106.295,40	
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1 IVA 22% sui lavori	€ 11.692,50		€ 23.385,00		
B2 Imprevisti	€ 2.657,38		€ 5.314,76		
B3 Oneri di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 740,00		€ 1.480,00		
Totale Somme in Amministrazione	€ 15.089,88	€ 15.089,88	€ 30.179,76	€ 30.179,76	
Importo Complessivo Lotto n.1 per ANNI 1	€ 68.237,58				
			€ 136.475,16	€ 136.475,16	
Importo Complessivo Lotto n.1 per ANNI 2					
				€ 398.719,16	
IMPORTO COMPLESSIVO LOTTI N. 1, 2 E 3 PER ANNI 2					

5. Di dare atto che la spesa totale dell'appalto biennale di € 398.719,16, IVA 22% ed oneri compresi, sarà imputata al conto n. 0510010105 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e loro pertinenze" dell'ASUR Marche, sarà coerente ed economicamente compatibile con le previsioni dei budget anni 2015 -2016 e ripartita come segue:
 - quanto ad € 143.924,00 (€ 71.962,00 x anni 2), IVA ed oneri compresi, Sede Operativa di **Camerino**;
 - quanto ad € 118.320,00 (€ 59.160,00 x anni 2), IVA ed oneri compresi, Sede Operativa di **Macerata**;
 - quanto ad € 136.475,16 (€ 68.237,58 x anni 2), IVA ed oneri compresi, Sede Operativa di **Civitanova Marche**.
6. Di delegare il Direttore dell'Area Vasta n. 3 alla firma dei rispettivi contratti.
7. Di restituire, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, le cauzioni provvisorie alle Ditte partecipanti non aggiudicatarie.
8. Di pubblicare l'esito di gara nei modi di legge.
9. Di trasmettere copia del presente atto ai rispettivi Servizi Controllo di Gestione presso le Sedi Operative dell'Area Vasta n. 3 di Civitanova Marche, Macerata e Camerino per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo, ai sensi del comma 3bis del novellato art. 26 della Legge 23/12/99 n. 488 come modificato dal D.L. 12/07/2004 n. 168 convertito il Legge.
10. Di dichiarare che l'atto non è sottoposto a controllo ai sensi dell'art.4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m..
11. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..
12. Di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva di un appalto di Lavori.

Ancona, sede legale ASUR

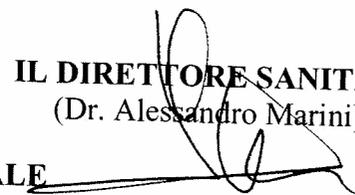
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. ssa Giulietta Capocasa)



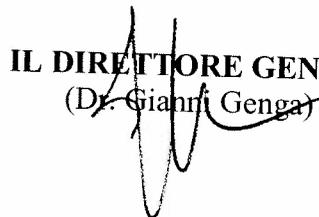
IL DIRETTORE SANITARIO

(Dr. Alessandro Marini)



IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Gianni Genga)



La presente determina consta di n. 89 pagine, di cui n. 78 pagine di allegati che formano parte integrante e sostanziale.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE, ATTIVITA' TECNICHE A. V. N. 3

Si richiama la seguente normativa:

- L.R. 26/96;
- L.R. 11/2001
- L.R. 13/2003
- D. LGS. 163/2006
- D.P.R. n. 207/2010

MOTIVAZIONE

PREMESSO che:

- con determina n. 899/ASURDG del 05/12/2012 del Direttore Generale della ASUR Marche:
 - a) è stato disposto di indire una procedura aperta per l'istituzione di un "Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, riparazioni e lavori in economia di opere edili da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie ed amministrative dell'ASUR Marche – Area Vasta n. 3 di Macerata" suddiviso in n. 3 Lotti per un importo complessivo a base d'asta di € 444.000,00 oltre IVA di cui € 12.000,00 di oneri per la sicurezza, da aggiudicare in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006;
 - b) si è dato atto che:
 - l'accordo quadro avrà la durata di anni 2 (due) decorrenti dalla data della stipula dei contratti normativi dell'accordo stesso e dei contestuali contratti applicativi annuali relativi a ciascun singolo lotto;
 - l'appalto, suddiviso in n. 3 lotti, sarà aggiudicato a n. 3 operatori economici diversi (uno per ciascun lotto) come disposto dall'art. 1bis comma 4 della L. R. Marche 1 agosto 2011 n. 17;
 - ciascun lotto componente l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà formulato la migliore offerta selezionata con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa individuata in base al merito tecnico (punti 60) e al prezzo (punti 40).
 - c) è stato approvato il seguente quadro economico dei lavori

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
	Lotto n. 1 Sede di Camerino	Lotto n. 2 Sede di Macerata	Lotto n. 3 Sede di Civitanova M.	Importo totale annuo	Importo complessivo per anni due
A) LAVORI					
Opere murarie a misura e in economia	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 210.000,00	€ 420.000,00
Oneri per oneri per la sicurezza	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 12.000,00	€ 24.000,00
Totale Lavori Esclusa IVA 21%	€ 74.000,00	€ 74.000,00	€ 74.000,00	€ 222.000,00	€ 444.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE					

B1	IVA 21% sui lavori	€ 15.540,00	€ 15.540,00	€ 15.540,00	€ 46.620,00	€ 93.240,00
B2	Imprevisti	€ 3.700,00	€ 3.700,00	€ 3.700,00	€ 11.100,00	€ 22.200,00
B3	Oneri di cui all'art. 92 D.Lgs.163/06	€ 740,00	€ 740,00	€ 740,00	€ 2.220,00	€ 4.440,00
Totale Somme in Amministrazione		€ 19.980,00	€ 19.980,00	€ 19.980,00	€ 59.940,00	€ 119.880,00
Importo totale dei n. 3 lotti		€ 93.980,00	€ 93.980,00	€ 93.980,00	€ 281.940,00	€ 563.880,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI N. 3 LOTTI X ANNI 2						€ 563.880,00

- d) si è dato atto che la spesa presunta totale dell'appalto ammonta a complessivi € 563.880,00 e che gli importi annui di € 93.980,00 per ciascun lotto saranno imputati rispettivamente dalle sedi di Camerino, Macerata e Civitanova Marche al conto economico n. 0510010101 denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e loro pertinenze";
- il bando di gara, pubblicato per intero: all'albo pretorio dei Comuni di Camerino, Macerata, Civitanova Marche ed Ancona, all'albo e sul sito internet dell'ASUR Marche, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture, sul sito internet dell'Osservatorio e sul BUR Marche, prevedeva il seguente termine di scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione: ore 12.00 del giorno 21/02/2013;
 - a seguito dei quesiti posti dalle imprese richiedenti con nota prot. 8229 del 30/01/2013 sono stati pubblicati sul sito internet aziendale i "Chiarimenti n.1 e n. 2";
 - il bando prevedeva:
 1. il sopralluogo obbligatorio da effettuarsi dalla data di pubblicazione con esclusione degli ultimi tre giorni precedenti il giorno di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
 2. che un unico operatore economico può presentare offerta per più lotti (purché possieda, in relazione a ciascun lotto, i requisiti minimi di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti), ma potrà essere aggiudicatario di un solo lotto come disposto dall'art. 8bis comma 4 della L.R. Marche 1 agosto 2011 n. 17.
 - la Commissione di gara e giudicatrice è stata nominata con determina del Direttore Generale della Azienda Sanitaria Unica Regionale n. 155/ASURDG del 20/03/2014;
 - entro il termine di scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione: ore 12.00 del giorno 21/02/2013 risultavano pervenute n. 20 offerte;
 - con nota prot. 15172 del 22/02/2013 si comunicava a tutte le imprese concorrenti il rinvio della 1^ seduta di gara a data da destinarsi e contestualmente veniva pubblicato sul sito internet aziendale il relativo avviso prot. 15164 del 22/02/2013;
 - con nota prot. n. 30698 dell'11/04/2014 è stata chiesta a tutti i concorrenti la conferma della validità dell'offerta;
 - tutte le imprese concorrenti hanno confermato la validità dell'offerta presentata entro il termine di scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione: ore 12.00 del giorno 21/02/2013 ad eccezione di n. 2 imprese;
 - con nota prot. 43431 del 27/05/2014 si comunicava a tutte le imprese la data della 1^ seduta di gara fissata per il giorno 11/06/2014, ore 09:30 e contestualmente veniva pubblicato sul sito internet aziendale il relativo avviso prot. 43430 del 27/05/2014.

DATO ATTO che:

- a) la Commissione giudicatrice ha redatto i seguenti verbali delle operazioni di gara che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:
- Verbale n. 1 dell'11/06/2014 (all. n. 1);
 - Verbale n. 2 dell'11/06/2014 (all. n. 2);

- Verbale n. 3 del 12/06/2014 (all. n. 3);
- Verbale n. 4 del 13/06/2014 (all. n. 4);
- Verbale n. 5 del 16/06/2014 (all. n. 5);
- Verbale n. 6 del 19/09/2014 (all. n. 6);
- Verbale n. 7 del 25/09/2014 (all. n. 7);

b) dal verbale di gara n. 7 del 25/09/2014 risulta che la Commissione giudicatrice ha formulato una graduatoria finale dei concorrenti ed ha proposto di aggiudicare provvisoriamente i n. 3 Lotti componenti l'appalto ai primi classificati come segue:

- **LOTTO n. 1 – Camerino - C.I.G.: 4854323A0E** : impresa **EDILVITALI**, Via Nazionale n. 32 - 62029 Tolentino (MC) che sull'importo complessivo del lotto posto a base di gara di € 74.000,00 di cui € 4.000,00 di oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, ha offerto il ribasso percentuale del **25,6% per un importo complessivo di € 56.080,00, IVA esclusa, di cui € 4.000,00 di oneri per la sicurezza.**
- **LOTTO n. 2 – Macerata - C.I.G.: 4854360897** : impresa **ARTIGIANA MUZIA**, Vicolo del Colle n. 4 - 62034 Muccia (MC) che sull'importo complessivo del lotto posto a base di gara di € 74.000,00 di cui € 4.000,00 di oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, ha offerto il ribasso percentuale del **40,00% per un importo complessivo di € 46.000,00, IVA esclusa, di cui € 4.000,00 di oneri per la sicurezza.**
- **LOTTO n. 3 – Civitanova Marche - C.I.G.: 4854388FB0** : impresa **C.F.L. s.r.l.**, Via Archetti n. 2 - 63831 Rapagnano (FM) che sull'importo complessivo del lotto posto a base di gara di € 74.000,00 di cui € 4.000,00 di oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, ha offerto il ribasso percentuale del **29,789% per un importo complessivo di € 53.147,70, IVA esclusa, di cui € 4.000,00 di oneri per la sicurezza.**

RITENUTO di dovere ora approvare per ciascun lotto il seguente quadro economico dei lavori di che trattasi:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
<u>LOTTO n. 1 – CAMERINO - C.I.G.: 4854323A0E</u>					
A) LAVORI	Importi x anni uno	Importi totali x anni uno	Importi x anni due	Importi totali x anni due	Importi totali Lotti n. 1, 2 e 3
Opere murarie a misura e in economia	€ 52.080,00				
Oneri per oneri per la sicurezza	€ 4.000,00				
Totale Lavori Esclusa IVA 22%	€ 56.080,00	€ 56.080,00	€ 112.160,00	€ 112.160,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1 IVA 22% sui lavori	€ 12.337,60		€ 24.675,20		
B2 Imprevisti	€ 2.804,40		€ 5.608,80		
B3 Oneri di cui all'art. 92 D.Lgs.163/06	€ 740,00		€ 1.480,00		
Totale Somme in Amministrazione	€ 15.882,00	€ 15.882,00	€ 31.764,00	€ 31.764,00	
Importo Complessivo Lotto n.1 per ANNI 1	€ 71.962,00				
				€ 143.924,00	€ 143.924,00
<u>LOTTO n. 2 MACERATA - C.I.G.: 4854360897</u>					
A) LAVORI					

	Importi x anni uno	Importi totali x anni uno	Importi x anni due	Importi totali x anni due	
Opere murarie a misura e in economia	€ 42.000,00				
Oneri per oneri per la sicurezza	€ 4.000,00				
Totale Lavori Esclusa IVA 22%	€ 46.000,00	€ 46.000,00	€ 92.000,00	€ 92.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1 IVA 22% sui lavori	€ 10.120,00		€ 20.240,00		
B2 Imprevisti	€ 2.300,00		€ 4.600,00		
B3 Oneri di cui all'art. 92 D.Lgs.163/06	€ 740,00		€ 1.480,00		
Totale Somme in Amministrazione	€ 13.160,00	€ 13.160,00	€ 26.320,00	€ 26.320,00	
Importo Complessivo Lotto n.1 per ANNI 1	€ 59.160,00				
Importo Complessivo Lotto n.1 per ANNI 2			€ 118.320,00	€ 118.320,00	
LOTTO n. 3 – CIVITANOVA MARCHE - C.I.G.: 4854388FB0					
A) LAVORI					
	Importi x anni uno	Importi totali x anni uno	Importi x anni due	Importi totali x anni due	
Opere murarie a misura e in economia	€ 49.147,70				
Oneri per oneri per la sicurezza	€ 4.000,00				
Totale Lavori Esclusa IVA 22%	€ 53.147,70	€ 53.147,70	€ 106.295,40	€ 106.295,40	
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1 IVA 22% sui lavori	€ 11.692,50		€ 23.385,00		
B2 Imprevisti	€ 2.657,38		€ 5.314,76		
B3 Oneri di cui all'art. 92 D.Lgs.163/06	€ 740,00		€ 1.480,00		
Totale Somme in Amministrazione	€ 15.089,88	€ 15.089,88	€ 30.179,76	€ 30.179,76	
Importo Complessivo Lotto n.1 per ANNI 1	€ 68.237,58				
Importo Complessivo Lotto n.1 per ANNI 2			€ 136.475,16	€ 136.475,16	
IMPORTO COMPLESSIVO LOTTI N. 1, 2 E 3 PER ANNI 2					
				€ 398.719,16	

RILEVATO che i quadri economici dei lavori in argomento approvati per ciascuna ex zona territoriale dell'Area Vasta n. 3 con la Determina n. 899/ASURDG del 05/12/2012, devono essere adeguati alla maggiorazione dell'IVA dal 21% al 22% introdotta dall'art. 40, comma 1ter del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 come modificato dall'art. 11 del D.L. 28 giugno 2013, n.76.

FINANZIAMENTO:

La spesa totale dell'appalto biennale di € 398.719,22, IVA 22% ed oneri compresi, sarà imputata al conto n. 0510010105 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e loro pertinenze" dell'ASUR Marche, sarà coerente ed economicamente compatibile con le previsioni dei budget anni 2015 -2016 e ripartita come segue:

- quanto ad € 143.924,00 (€ 71.962,00 x anni 2), IVA ed oneri compresi, Sede Operativa di **Camerino**;
- quanto ad € 118.320,00 (€ 59.160,00 x anni 2), IVA ed oneri compresi, Sede Operativa di **Macerata**;
- quanto ad € 136.475,16 (€ 68.237,58 x anni 2), IVA ed oneri compresi, Sede Operativa di **Civitanova Marche**.

DATO ATTO che:

- l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti soggettivi generali dell'aggiudicatario da effettuare ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 previa redazione da parte della Stazione

- Appaltante, a mezzo dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 3, del relativo verbale d'ufficio attestante le risultanze della istruttoria di verifica;
- a seguito dell'aggiudicazione definitiva si provvederà a pubblicizzare l'esito di gara nei modi di legge;
 - conseguentemente alla aggiudicazione definitiva, si dovrà provvedere a restituire alle Ditte partecipanti non aggiudicatrici la cauzione provvisoria;
 - si ritiene opportuno, per motivi di efficienza ed utilità, delegare il Direttore dell'Area Vasta n.3, alla firma del contratto;

TANTO PREMESSO si redige il presente atto per procedere all'approvazione, da parte del Direttore Generale dell'ASUR, dell'aggiudicazione provvisoria proposta dalla Commissione giudicatrice nel verbale n. 7 del 25/09/2014.

ESITO DELL'ISTRUTTORIA

CONSIDERATO che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, nella veste di dirigente responsabile dell'unità proponente dichiara la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento ed attesta che agli oneri di spesa si farà fronte in autofinanziamento con i fondi correnti.
Tanto premesso, il sottoscritto

PROPONE

di approvare una determina come segue:

1. Di prendere atto dei verbali delle sedute di gara n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6 e n. 7, che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (rispettivamente allegati n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6 e n. 7), e dei risultati delle operazioni della procedura aperta espletata per l'istituzione di un "Accordo Quadro per l'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria, riparazioni e lavori in economia di opere edili da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie ed amministrative dell'ASUR Marche - Area vasta n. 3 di Macerata suddiviso in n. 3 lotti: Lotto n. 1 - C.I.G.: 4854323A0E , Lotto n. 2 - C.I.G.: 4854360897, Lotto n - C.I.G.: 4854388FB0" e, conseguentemente, approvare l'aggiudicazione provvisoria formulata dalla Commissione giudicatrice nel verbale n. 7 del 25/09/2014.
2. Di aggiudicare in via definitiva l' "Accordo Quadro per l'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria, riparazioni e lavori in economia di opere edili da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie ed amministrative dell'ASUR Marche - Area vasta n. 3 di Macerata" come segue:
 - **LOTTO n. 1 – Camerino - C.I.G.: 4854323A0E** : impresa **EDILVITALI**, Via Nazionale n. 32 - 62029 Tolentino (MC) che sull'importo complessivo del lotto posto a base di gara di € 74.000,00 di cui € 4.000,00 di oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, ha offerto il ribasso percentuale del **25,6% per un importo complessivo di € 56.080,00, IVA esclusa, di cui € 4.000,00 di oneri per la sicurezza.**
 - **LOTTO n. 2 – Macerata - C.I.G.: 4854360897** : impresa **ARTIGIANA MUZIA**, Vicolo del Colle n. 4 - 62034 Muccia (MC) che sull'importo complessivo del lotto posto a base di gara di € 74.000,00 di cui € 4.000,00 di oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, ha offerto il ribasso percentuale del **40,00% per un importo complessivo di € 46.000,00, IVA esclusa, di cui € 4.000,00 di oneri per la sicurezza.**
 - **LOTTO n. 3 – Civitanova Marche - C.I.G.: 4854388FB0** : impresa **C.F.L. s.r.l.**, Via Archetti n. 2 - 63831 Rapagnano (FM) che sull'importo complessivo del lotto posto a base di gara di € 74.000,00 di cui € 4.000,00 di oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, ha offerto il ribasso

percentuale del **29,789%** per un importo complessivo di € 53.147,70, IVA esclusa, di cui € 4.000,00 di oneri per la sicurezza.

3. Di dare atto che:
- l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti soggettivi generali dell'aggiudicatario da effettuare ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 previa redazione da parte della Stazione Appaltante, a mezzo dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'A. V. n. 3, del relativo verbale d'ufficio attestante le risultanze della istruttoria di verifica;
 - l'accordo quadro avrà la durata di anni 2 (due) decorrenti dalla data della stipula dei contratti normativi dell'accordo stesso e dei contestuali contratti applicativi annuali relativi a ciascun singolo lotto;
4. Di approvare per ciascun lotto il seguente quadro economico dei lavori:

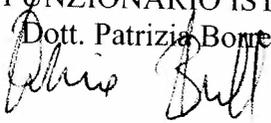
QUADRO TECNICO ECONOMICO					
LOTTO n. 1 – CAMERINO - C.I.G.: 4854323A0E					
A) LAVORI					
	Importi x anni uno	Importi totali x anni uno	Importi x anni due	Importi totali x anni due	Importi totali Lotti n. 1, 2 e 3
Opere murarie a misura e in economia	€ 52.080,00				
Oneri per oneri per la sicurezza	€ 4.000,00				
Totale Lavori Esclusa IVA 22%	€ 56.080,00	€ 56.080,00	€ 112.160,00	€ 112.160,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1 IVA 22% sui lavori	€ 12.337,60		€ 24.675,20		
B2 Imprevisti	€ 2.804,40		€ 5.608,80		
B3 Oneri di cui all'art. 92 D.Lgs.163/06	€ 740,00		€ 1.480,00		
Totale Somme in Amministrazione	€ 15.882,00	€ 15.882,00	€ 31.764,00	€ 31.764,00	
Importo Complessivo Lotto n.1 per ANNI 1		€ 71.962,00			
Importo Complessivo Lotto n.1 per ANNI 2				€ 143.924,00	€ 143.924,00
LOTTO n. 2 MACERATA - C.I.G.: 4854360897					
A) LAVORI					
	Importi x anni uno	Importi totali x anni uno	Importi x anni due	Importi totali x anni due	
Opere murarie a misura e in economia	€ 42.000,00				
Oneri per oneri per la sicurezza	€ 4.000,00				
Totale Lavori Esclusa IVA 22%	€ 46.000,00	€ 46.000,00	€ 92.000,00	€ 92.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1 IVA 22% sui lavori	€ 10.120,00		€ 20.240,00		
B2 Imprevisti	€ 2.300,00		€ 4.600,00		
B3 Oneri di cui all'art. 92 D.Lgs.163/06	€ 740,00		€ 1.480,00		
Totale Somme in Amministrazione	€ 13.160,00	€ 13.160,00	€ 26.320,00	€ 26.320,00	
Importo Complessivo Lotto n.1 per ANNI 1		€ 59.160,00			
Importo Complessivo Lotto n.1 per ANNI 2				€ 118.320,00	€ 118.320,00
LOTTO n. 3 – CIVITANOVA MARCHE - C.I.G.: 4854388FB0					
A) LAVORI					

	Importi x anni uno	Importi totali x anni uno	Importi x anni due	Importi totali x anni due
Opere murarie a misura e in economia	€ 49.147,70			
Oneri per oneri per la sicurezza	€ 4.000,00			
Totale Lavori Esclusa IVA 22%	€ 53.147,70	€ 53.147,70	€ 106.295,40	€ 106.295,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1 IVA 22% sui lavori	€ 11.692,50		€ 23.385,00	
B2 Imprevisti	€ 2.657,38		€ 5.314,76	
B3 Oneri di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 740,00		€ 1.480,00	
Totale Somme in Amministrazione	€ 15.089,88	€ 15.089,88	€ 30.179,76	€ 30.179,76
Importo Complessivo Lotto n.1 per ANNI 1	€ 68.237,58			
Importo Complessivo Lotto n.1 per ANNI 2			€ 136.475,16	€ 136.475,16
IMPORTO COMPLESSIVO LOTTI N. 1, 2 E 3 PER ANNI 2				€ 398.719,16

5. Di dare atto che la spesa totale dell'appalto biennale di € 398.719,16, IVA 22% ed oneri compresi, sarà imputata al conto n. 0510010105 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e loro pertinenze" dell'ASUR Marche, sarà coerente ed economicamente compatibile con le previsioni dei budget anni 2015 -2016 e ripartita come segue:
 - quanto ad € 143.924,00 (€ 71.962,00 x anni 2), IVA ed oneri compresi, Sede Operativa di Camerino;
 - quanto ad € 118.320,00 (€ 59.160,00 x anni 2), IVA ed oneri compresi, Sede Operativa di Macerata;
 - quanto ad € 136.475,16 (€ 68.237,58 x anni 2), IVA ed oneri compresi, Sede Operativa di Civitanova Marche.
6. Di delegare il Direttore dell'Area Vasta n. 3 alla firma dei rispettivi contratti.
7. Di restituire, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, le cauzioni provvisorie alle Ditte partecipanti non aggiudicatari.
8. Di pubblicare l'esito di gara nei modi di legge.
9. Di trasmettere copia del presente atto ai rispettivi Servizi Controllo di Gestione presso le Sedi Operative dell'Area Vasta n. 3 di Civitanova Marche, Macerata e Camerino per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo, ai sensi del comma 3bis del novellato art. 26 della Legge 23/12/99 n. 488 come modificato dal D.L. 12/07/2004 n. 168 convertito il Legge.
10. Di dichiarare che l'atto non è sottoposto a controllo ai sensi dell'art.4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m..
11. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..
12. Di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva di un appalto di Lavori.

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE

Dott. Patrizia Bonelli



IL DIRETTORE U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE,
ATTIVITA' TECNICHE A. V. n. 3
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Fabrizio Ciribeni



SERVIZIO CONTROLLO DI GESTIONE E SERVIZIO BILANCIO

Si attesta che la spesa derivante dal presente atto sarà resa coerente ed economicamente compatibile con le disponibilità economiche dei budget che verranno assegnati per gli anni 2015 e 2016.

Il Dirigente del Controllo di Gestione
A. V. n. 3 - Macerata
Paolo Gubbinielli

Il Dirigente del Servizio Bilancio
A. V. n. 3 - Sedi di Macerata e Camerino
Paolo Gubbinielli

Il Dirigente del Servizio Bilancio
A. V. n. 3 - Sede di Civitanova Marche
Dott.ssa Lucia Eusebi

- ALLEGATI -

Allegati depositati in formato cartaceo presso l'ASUR sede di Ancona:

- all. n. 1 - Verbale n. 1 dell'11/06/2014 (si compone di n. 6 pagine);
- all. n. 2 - Verbale n. 2 dell'11/06/2014 (si compone di n. 2 pagine);
- all. n. 3 - Verbale n. 3 del 12/06/2014 (si compone di n. 2 pagine);
- all. n. 4 - Verbale n. 4 del 13/06/2014 (si compone di n. 53 pagine);
- all. n. 5 - Verbale n. 5 del 16/06/2014 (si compone di n. 7 pagine);
- all. n. 6 - Verbale n. 6 del 19/09/2014 (si compone di n. 4 pagine);
- all. n. 7 - Verbale n. 7 del 25/09/2014 (si compone di n. 4 pagine).