

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: CONCESSIONE IN USO A BANCA MARCHE S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI IMMOBILE ALL'INTERNO DELL'OSPEDALE C. URBANI PER L'APERTURA DI UNO SPORTELLO BANCARIO, CON ANNESSO BANCOMAT.**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina come parte integrante e sostanziale, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza

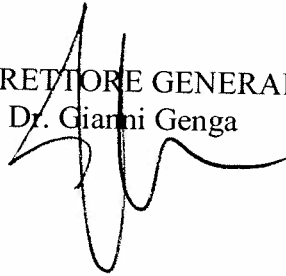
**- D E T E R M I N A -**

1. di concedere in uso gratuito alla Banca Marche S.p.A. in Amministrazione Straordinaria, per le motivazioni e secondo le circostanze indicate nel documento istruttorio che si intende integralmente trascritto ed approvato, una porzione di immobile ubicata al 2° livello corpo centrale dell'Ospedale Carlo Urbani di Jesi per l'apertura di uno sportello bancario, con annesso bancomat, finalizzato allo svolgimento del servizio di cassa;
2. di approvare l'allegato schema di contratto di concessione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di delegare il Dott. Giovanni Stroppa, Direttore dell'Area Vasta n. 2, affinché rappresenti l'Azienda in sede di sottoscrizione del suddetto contratto di concessione;
4. di trasmettere il presente atto, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, alla Banca Marche S.p.A. in Amministrazione Straordinaria;
5. di dichiarare che il presente atto non è soggetto al controllo regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione nell'albo pretorio informatico, a norma dell'art. 28 L.R. 26/96, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 36/2013;

6. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii.;
7. di dare atto, ai fini della reportoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra nei casi "altre tipologie".

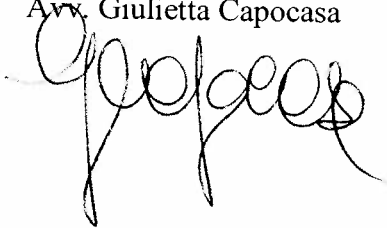
Ancona, sede legale ASUR

IL DIRETTORE GENERALE  
Dr. Gianni Genga



Per i pareri infrascritti:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Avv. Giulietta Capocasa



IL DIRETTORE SANITARIO  
Dr. Alessandro Marini



**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**AREA VASTA N. 2  
U.O. UFFICIO TECNICO / SEDE OPERATIVA DI JESI**

**NORMATIVA E REGOLAMENTAZIONE DI RIFERIMENTO:**

- Legge Regionale 20 giugno 2003 n. 13, recante “*Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale*” e ss.mm.ii.;
- Determina n. 930/ASURDG del 12/10/2011, recante ad oggetto “*PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CASSA E TESORERIA UNICA PER ASUR, A.O. OSPEDALI RIUNITI DI ANCONA E A.O. MARCHE NORD – AGGIUDICAZIONE*”.

**MOTIVAZIONE**

Con determina n. 930/ASURDG del 12/10/2011, recante ad oggetto “*PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CASSA E TESORERIA UNICA PER ASUR, A.O. OSPEDALI RIUNITI DI ANCONA E A.O. MARCHE NORD – AGGIUDICAZIONE*”, è stato deliberato di aggiudicare, ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. ii., il servizio di cassa e tesoreria unica dell’Azienda Sanitaria Unica Regione Marche, dell’Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti di Ancona e dell’Azienda Ospedaliera Marche Nord a Banca Marche S.p.A. per la durata di anni 5 dal 01/01/2012 al 31/12/2016.

In data 01/12/2011 l’ASUR e la Banca Marche S.p.A. hanno sottoscritto la convenzione per la gestione del servizio di cassa dell’ASUR medesima per la durata di anni 5 dal 01/01/2012 al 31/12/2016.

L’art. 3 della suddetta convenzione prevede espressamente che “*Ai fini dello svolgimento del servizio, il tesoriere deve disporre di almeno 13 sportelli o filiali o domiciliazioni (sedi delle sottoarticolazioni organizzative) di cui uno sportello o filiale, presso la città sede della Direzione Generale e di ogni Area Vasta, predisposto prevalentemente al servizio di tesoreria con funzione di sede. Presso tale sportello è installata una postazione Bancomat. L’Azienda potrà richiedere al Cassiere anche l’apertura di sportelli presso le strutture sanitarie (ospedali, distretti, ecc...) nel numero massimo di sei per l’Area Vasta Uno, di otto per l’Area Vasta Due, di sei per l’Area Vasta 3, di due per l’Area Vasta Quattro e di quattro per l’Area Vasta Cinque, oltre alle Filiali o sportelli che devono essere già presenti obbligatoriamente. I locali dovranno essere messi a disposizione dall’Azienda in comodato gratuito con sottoscrizione di apposito contratto*”.

In virtù di quanto sopra, la Banca Marche S.p.A. in Amministrazione Straordinaria attualmente dispone di uno sportello bancario, con annesso bancomat, ubicato al piano terra dell’Ospedale Viale della Vittoria n. 76 di Jesi, messo a disposizione dall’Azienda per lo svolgimento del servizio di cassa.

Stanti le circostanze sopra esposte, tenuto conto del trasferimento di tutti i Reparti / Servizi dall’Ospedale del Viale della Vittoria al nuovo Ospedale C. Urbani - sito a Jesi (AN) in via Aldo Moro e

censito al C.F. di detto Comune al Foglio n. 48 mappale 18 sub 20 - facente parte del patrimonio indisponibile dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale, e la conseguente chiusura della struttura ospedaliera del Viale della Vittoria, si rende necessario mettere a disposizione della Banca Marche S.p.A. in Amministrazione Straordinaria un locale presso il nuovo Presidio ospedaliero per l'apertura di un nuovo sportello bancario, con annesso bancomat, finalizzato allo svolgimento del servizio di cassa.

A tal fine, individuata da parte dell'ASUR la porzione di immobile ubicata al 2° livello corpo centrale dell'Ospedale C. Urbani, le Parti, tramite i competenti uffici, hanno definito e concordato uno schema di contratto di concessione che regola termini e condizioni del rapporto contrattuale mediante la previsione della concessione in uso gratuito della suddetta porzione di immobile - come previsto dall'art. 3 della convenzione di cassa sottoscritta in data 01/12/2011 - fino alla scadenza della convenzione stessa (cui il contratto di concessione rimane strettamente connesso, vincolato e subordinato) e l'impegno dell'Istituto bancario di eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere di adeguamento edili, protezione antincendio e impiantistiche necessarie ai fini dell'apertura dello sportello bancario.

Per quanto sopra rappresentato, si sottopone al Direttore Generale, ai fini della relativa approvazione, il seguente schema di determina:

- 1) di concedere in uso gratuito alla Banca Marche S.p.A. in Amministrazione Straordinaria, per le motivazioni e secondo le circostanze indicate nel documento istruttorio che si intende integralmente trascritto ed approvato, una porzione di immobile ubicata al 2° livello corpo centrale dell'Ospedale Carlo Urbani di Jesi per l'apertura di uno sportello bancario, con annesso bancomat, finalizzato allo svolgimento del servizio di cassa;
- 2) di approvare l'allegato schema di contratto di concessione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di delegare il Dott. Giovanni Stroppa, Direttore dell'Area Vasta n. 2, affinché rappresenti l'Azienda in sede di sottoscrizione del suddetto contratto di concessione;
- 4) di trasmettere il presente atto, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, alla Banca Marche S.p.A. in Amministrazione Straordinaria;
- 5) di dichiarare che il presente atto non è soggetto al controllo regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione nell'albo pretorio informatico, a norma dell'art. 28 L.R. 26/96, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 36/2013;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii.;
- 7) di dare atto, ai fini della reportorizzazione nel Sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra nei casi "altre tipologie".

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Dott.ssa Francesca Rocchetti

*Francesca Rocchetti*

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Claudio Fittarelli

*Claudio Fittarelli*

Per il parere infrascritto:

Le sottoscritte attestano che dall'adozione del presente atto non derivano oneri economici a carico dell'Azienda.

IL DIRIGENTE

U.O. Controllo di Gestione AV2

Dott.ssa Maria Letizia Paris

*Maria Letizia Paris*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

U.O. Economico Finanziaria - Sede di Jesi

Rag. Lorian Barbetta

*Lorian Barbetta*

- ALLEGATI -

1) Schema di contratto di concessione.

**Allegato 1)**

SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO A BANCA MARCHE S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA DELLA PORZIONE DI IMMOBILE UBICATA ALL'INTERNO DELL'OSPEDALE C. URBANI PER L'APERTURA DI UNO SPORTELLO BANCARIO, CON ANNESSO BANCOMAT, PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI CASSA.

### TRA

**ASUR MARCHE** - Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche, con sede legale in via Caduti del lavoro, 40 - Ancona, Codice Fiscale e P.IVA 02175860424, di seguito denominata ASUR, in persona del Direttore dell'Area Vasta n. 2, Dott. Giovanni Stroppa, nato a ..... il ..... C.F. ...., a ciò delegato con determina, n. .... /ASURDG del .....

### E

**BANCA DELLE MARCHE S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA**, con sede Legale in Ancona via Menicucci n. 4/6 C.F. e P.IVA n. 01377380421 , in seguito indicata per brevità "Istituto", rappresentata dal Responsabile del Servizio Acquisti e Cost Management Dott. Marcello Antinori, nato a Pesaro il 16/11/1961 , domiciliato per la qualifica presso la sede della banca

### PREMESSO CHE

- con determina n. 930/ASURDG del 12/10/2011, recante ad oggetto "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CASSA E TESORERIA UNICA PER ASUR, A.O. OSPEDALI RIUNITI DI ANCONA E A.O. MARCHE NORD – AGGIUDICAZIONE", è stato deliberato di aggiudicare, ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. ii., il servizio di cassa e tesoreria unica dell'Azienda Sanitaria Unica Regione Marche, dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti di Ancona e dell'Azienda Ospedaliera Marche Nord a Banca Marche S.p.A. per la durata di anni 5 dal 01/01/2012 al 31/12/2016;

- in data 01/12/2011 l'ASUR e la Banca Marche S.p.A. hanno sottoscritto la convenzione per la gestione del servizio di cassa dell'ASUR medesima per la durata di anni 5 dal 01.01.2012 al 31.12.2016;

- l'art. 3 della suddetta convenzione prevede espressamente che *"Ai fini dello svolgimento del servizio, il tesoriere deve disporre di almeno 13 sportelli o filiali o domiciliazioni (sedi delle sottoarticolazioni organizzative) di cui uno sportello o filiale, presso la città sede della Direzione Generale e di ogni Area Vasta, predisposto prevalentemente al servizio di tesoreria con funzione di sede. Presso tale sportello è installata una postazione Bancomat. L'Azienda potrà richiedere al Cassiere anche l'apertura di sportelli presso le strutture sanitarie (ospedali, distretti, ecc...) nel numero massimo di sei per l'Area Vasta Uno, di otto per l'Area Vasta Due, di sei per l'Area Vasta 3, di due per l'Area Vasta Quattro e di quattro per l'Area Vasta Cinque, oltre alle Filiali o sportelli che devono essere già presenti*

*obbligatoramente. I locali dovranno essere messi a disposizione dall'Azienda in comodato gratuito con sottoscrizione di apposito contratto";*

- attualmente la Banca Marche S.p.A. in amministrazione straordinaria dispone di uno sportello, con annesso bancomat, ubicato al piano terra dell'Ospedale Viale della Vittoria n. 76 di Jesi messo a disposizione dell'Azienda per lo svolgimento del servizio di cassa;

- con il trasferimento di tutti i Reparti / Servizi dal vecchio dall'Ospedale del Viale della Vittoria al nuovo Ospedale C. Urbani, di proprietà dell'ASUR, le Parti hanno concordato l'apertura di un nuovo sportello bancario, con annesso bancomat, in una porzione di immobile ubicata al 2° livello corpo centrale dell'Ospedale Carlo Urbani, sito a Jesi (AN) in via Aldo Moro e censito al C.F. di detto Comune al Foglio n. 48 mappale 18 sub 20, facente parte del patrimonio indisponibile dell'ASUR;

- che con determina n. ... / ASURDG del ... è stato deliberato di concedere in uso gratuito alla Banca Marche S.p.A. in Amministrazione Straordinaria una porzione di immobile ubicata al 2° livello corpo centrale dell'Ospedale Carlo Urbani di Jesi per l'apertura di uno sportello bancario, con annesso bancomat, finalizzato allo svolgimento del servizio di cassa, così come previsto dal sopracitato art. 3 della convenzione sottoscritta in data 01/12/2011 tra l'ASUR e la Banca Marche S.p.A., a seguito dell'aggiudicazione alla Banca Marche S.p.A. del servizio di cassa e tesoreria unica con determina n. 930/ASURDG del 12/10/2011

**TUTTO CIO' PREMESSO  
SI CONVIENE E SI STIPULA  
QUANTO SEGUE**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.
- 2) L'ASUR concede in uso all'Istituto, che accetta, una porzione di immobile ubicata al 2° livello corpo centrale dell'Ospedale Carlo Urbani, sito a Jesi (AN) in via Aldo Moro e censito al C.F. di detto Comune al Foglio n. 48 mappale 18 sub 20 per una superficie di circa metri quadrati 70, meglio indicati nella planimetria che, previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti, si allega alla presente scrittura sotto la lettera "A".  
La concessione in uso della suddetta porzione di immobile è finalizzata esclusivamente all'apertura di uno sportello bancario, con annesso bancomat, per lo svolgimento, da parte dell'Istituto, del servizio di cassa, con espresso divieto di adibire i locali ad uso diverso.  
L'ASUR inoltre mette a disposizione dell'Istituto il servizio igienico situato al 2° livello corpo centrale dell'Ospedale Carlo Urbani, come meglio evidenziato nell'allegata planimetria ( lettera "B").  
L'ASUR consente all'Istituto di apporre esternamente all'Ospedale apposita segnaletica che indichi lo sportello bancario, nonché, internamente, in prossimità della porzione di immobile concessa in uso, totem, targhe e bacheche.  
La quantità della segnaletica, dei totem, delle targhe e delle bacheche dovrà essere concordata con ASUR, come pure gli spazi nei quali le stesse saranno apposte.

3) La concessione è strettamente connessa con la convenzione per il servizio di cassa richiamata nelle premesse, per cui resta a questa vincolata e subordinata.

La concessione decorre, ad ogni effetto, dal giorno della sottoscrizione e, in quanto subordinata alla vigenza della convenzione per il servizio di cassa, non potrà eccedere la scadenza della convenzione suddetta, prevista per il 31/12/2016.

4) Ai sensi dell'art. 3 della convenzione per il servizio di cassa, l'ASUR concede in uso all'Istituto la suddetta porzione di immobile (come meglio individuata nel precedente art. 2) a titolo gratuito.

Per quanto sopra, restano a carico dell'ASUR le forniture di energia elettrica, acqua e riscaldamento.

5) La porzione di immobile è concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, che l'Istituto dichiara di conoscere. L'ASUR garantisce ed assicura che in tali locali può essere realizzato uno sportello bancario. Il Layout distributivo della porzione di immobile concessa in uso è rappresentato nell'Allegato A predisposto dall'Istituto, che l'ASUR dichiara di accettare.

L'Istituto si impegna ad eseguire, a propria cura e spese, le opere di adeguamento edili, protezione antincendio e impiantistiche necessarie ai fini dell'apertura dello sportello bancario, con annesso bancomat, per lo svolgimento del servizio di cassa all'interno dell'Ospedale C. Urbani.

A tal fine, l'ASUR, con la sottoscrizione del presente accordo, consegna all'Istituto la porzione di immobile oggetto di concessione.

L'Istituto si obbliga ad osservare tutte le norme di prevenzione ed antinfortunistiche nella porzione di immobile concessa in uso, sia nella fase di adeguamento dei locali che, successivamente, per tutto il periodo di vigenza della concessione.

L'Istituto si impegna, altresì, ad individuare ed incaricare direttamente, a propria cura e spese, i professionisti e le imprese per l'esecuzione dei lavori e dei servizi connessi.

L'Istituto esonera espressamente l'ASUR da ogni responsabilità per danni a persone o cose derivanti dall'esecuzione di lavori.

L'Istituto, manlevando l'ASUR da ogni onere e/o responsabilità per l'esecuzione dei lavori, si obbliga direttamente ed in proprio, ad osservare e/o a far osservare all'impresa esecutrice degli interventi tutte le norme e le disposizioni vigenti in materia di esecuzione e collaudazione dei lavori.

L'ASUR rimarrà comunque estranea ad ogni rapporto giuridico e di fatto intercorrente tra l'Istituto ed i terzi a qualsiasi titolo e, in particolare, ai rapporti con la/le impresa/e esecutrice/i degli interventi, con obbligo a carico dell'Istituto di manlevare e tenere integralmente indenne l'ASUR da qualsiasi pretesa e/o richiesta da parte della/e stessa/e impresa/e esecutrice/i e/o di terzi.

L'Istituto si assume la piena, esclusiva e diretta responsabilità circa gli eventi dannosi a cose e/o persone che dovessero eventualmente verificarsi nel corso dell'esecuzione degli interventi, rimanendo in ogni caso l'ASUR sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, con espresso obbligo di manleva da parte dell'Istituto stesso.

L'ASUR provvederà, a propria cura e spese, ad ogni incombente relativo alla presentazione delle pratiche edilizie, della pratica per l'ottenimento del CPI, dell'accatastamento e dell'agibilità della porzione di immobile concessa in uso.

6) L'Istituto è costituito custode della porzione di immobile in concessione e ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso.



L'Istituto è, quindi, tenuto a custodire e conservare la porzione di immobile con la diligenza del buon padre di famiglia.

L'Istituto, quale custode della porzione di immobile, esonera espressamente l'ASUR da ogni responsabilità per danni, sia diretti che indiretti, che possono derivargli da fatti od omissioni, dolosi o colposi, anche di terzi, manlevando l'ASUR stessa da ogni responsabilità.

L'ASUR resta, altresì, esonerata da qualsiasi responsabilità per scasso, rotture, manomissioni, per tentato furto consumato.

7) Tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti installati a cura e spese dell'Istituto, nonché delle opere eseguite dall'Istituto medesimo nella porzione di immobile concessa in uso, sono a carico dell'Istituto stesso.

Le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria relative agli impianti di energia elettrica, del riscaldamento, nonché degli impianti di rilevazione e segnalazione incendi – in quanto impianti non autonomi dell'Istituto - sono a carico dell'ASUR.

8) L'Istituto dovrà rispondere di ogni pregiudizio, danno e responsabilità derivanti e/o connessi alla concessione della porzione di immobile nei confronti di persone e cose.

L'Istituto è direttamente responsabile nei confronti dell'ASUR e dei terzi per i danni causati a persone e cose dalla porzione di immobile in uso o derivanti dall'espletamento della sua attività.

L'ASUR si impegna a garantire la fornitura di energia elettrica per la potenza almeno pari a 12/15 KW nonché la possibilità di allacciare i locali alla rete telefonica pubblica.

9) Alla scadenza della convenzione per il servizio di cassa e, pertanto, alla scadenza della concessione, l'ASUR rientrerà nella piena disponibilità della porzione di immobile concessa in uso all'Istituto.

L'Istituto si obbliga a riconsegnare la porzione di immobile concessa in uso in buono stato di manutenzione.

Eventuali innovazioni o migliorie applicate ai locali o agli impianti da parte dell'Istituto, che lo stesso non abbia interesse a recuperare, si intenderanno acquisite all'immobile senza richiesta di indennizzo, rimborso o compenso da parte dell'Istituto.

Viene riconosciuto all'Istituto il diritto, alla scadenza della concessione, di asportare quanto di sua proprietà e cioè, a mero titolo esemplificativo, i mobili, i banconi, sistemi di allarme, casseforti di qualsiasi genere, le insegne e simili, anche se infissi al muro, senza l'obbligo del ripristino della situazione preesistente.

10) La concessione non potrà essere ceduto a terzi in nessun caso, né a qualsiasi titolo.

11) Per quanto non previsto nel presente accordo, le parti fanno riferimento alle disposizioni di legge.

12) Per la definizione di qualsiasi controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione e nell'interpretazione del presente accordo è competente, in via esclusiva, il Foro di Ancona.

13) Le spese del presente accordo, ivi comprese quelle relative all'imposta di registro, sono a carico dell'Istituto.

Jesi, .... novembre 2014.

Il Direttore  
dell'Area Vasta n. 2  
Dott. Giovanni Stroppa

Responsabile Servizio Acquisti  
e Cost Management  
Dott. ....

Allegato A: planimetria della porzione di immobile concessa in uso;  
Allegato B: planimetria Ospedale livello 2° .