

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: "LAVORI DI COMPLETAMENTO RSA PETRITOLI". APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina come parte integrante e sostanziale, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario ~~e del Direttore Amministrativo, ciascuno~~ per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

- 1) di approvare per l'intervento denominato "Lavori di completamento RSA Petritoli" il Progetto Definitivo (composto dagli elaborati tecnici riportati nell'elenco allegato al presente atto di cui è parte integrante e sostanziale) con il seguente Quadro Economico:

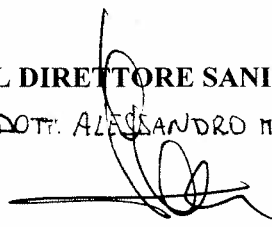
Quadro economico	
A) Importo contrattuale	51,408.84
- lavori soggetti a ribasso	49,920.48
- oneri per la sicurezza	1,488.36
B) Somme a disposizione	17,609.36
- lavori/forniture in economia, imprevisti ed arrotondamenti (compresa IVA)	6,012.95
- spese tecniche, progettazione (compresa IVA e oneri di legge)	5,427.35
- accantonamento incentivo di cui art 92 DL 163/2006	1,028.18
- iva su lavori (10%)	5,140.88
IMPORTO TOTALE	67,529.84

- 2) di autorizzare l'UOC Attività Tecniche ad avviare le procedure per l'esecuzione dell'intervento;
- 3) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento pari a € 67,529.84 sarà:
- finanziato con fondi disponibili, derivanti dalla vendita degli immobili del disciolto "ente Ospedaliero P.Marini"
 - registrato al conto n. 0102020204 denominato "fabbricati indisponibili";

- 4) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 5) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 6) di dare atto, ai fini della repertoriatura nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede anche all'aggiudicazione definitiva di appalto di servizi.

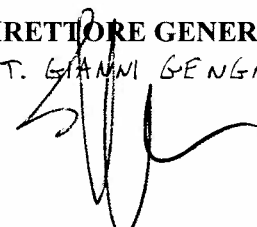
IL DIRETTORE SANITARIO

DOTT. ALESSANDRO MARINI



IL DIRETTORE GENERALE

DOTT. GIANNI GENGA



**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -
U. O. C. ATTIVITÀ TECNICHE AREA VASTA N. 4 DI FERMO**

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163

DPR n.207/10

l. r. n. 13/03

Determina Direttore Generale ASUR n. 72 del 30/06/04 (Regolamento/Vademecum per la programmazione, la progettazione, la gara e la gestione degli investimenti).

Nel Comune di Petritoli è attivo un nucleo RSA di 20 posti letto, unico su tutto il territorio di Questa Area Vasta, ospitato presso l'attigua Casa di Riposo Comunale.

Già da tempo la Direzione di Zona (nota n. 394/DZ del 11/1/2010) e poi di Area Vasta, ha manifestato l'intenzione di collocare la citata RSA di 20 posti letto (eventualmente integrata con un nuovo servizio sanitario residenziale etichettabile come "Ospedale di Comunità" per 4/5 posti letto e una postazione POTES) nell'ambito della struttura già d sede Ospedaliera (Ospedale di Petritoli), oggi attiva come Poliambulatorio.

Nell'ambito del citato Poliambulatorio in realtà esistono già degli spazi ristrutturati per ospitare un nucleo RSA; i lavori principali di detta ristrutturazione si sono conclusi nel 2000.

Gli spazi ristrutturati, a causa di varie vicende tra cui anche un'indagine della magistratura per presunti abusi edilizi (assenza di autorizzazione da parte della Soprintendenza delle belle arti; autorizzazione ottenuta successivamente a sanatoria), sono stati collaudati nel 2004.

Detto intervento, realizzato per ospitare il 1° nucleo di RSA, non concepito come stralcio funzionale, era carente di alcune opere importanti per il rispetto della normativa sulla prevenzione incendi e di parte dei servizi generali e sanitari come previsti nel D.P.C.M. 22/12/89; queste opere erano inseriti nella ipotesi di realizzazione di un 2° nucleo di RSA, opera che successivamente non ha trovato possibilità di realizzazione.

A causa di ciò nell'edificio anche sede del Poliambulatorio di Petritoli il nucleo di RSA non è stato mai attivato.

Anche a seguito dei processi di riordino, in data 19/12/2007 l'UOC Patrimonio ed Attività Tecniche ha presentato alla Direzione di Zona un progetto preliminare per la manutenzione straordinaria dell'ex Ospedale di Petritoli, oggi sede del Poliambulatorio, al fine di ripristinare la funzionalità degli spazi già realizzati per un nucleo di RSA, le cui esigenze sono nel frattempo mutate:

- sia per la diversa occupazione e destinazione degli spazi nelle aree limitrofe
- sia per la necessità di ampliare il potenziale ricettivo della struttura, quindi per realizzare una sede POTES e dei locali per il servizio di Continuità Assistenziale.

Il citato progetto è stato approvato nelle linee di principio, individuando la possibilità di finanziamento per le opere strutturali nell'ambito di fondi disponibili e derivanti dalla vendita degli immobili del disciolto "Ente

✓

Ospedaliero P.Marini”, detenuti dal Comune di Petritoli che, come risulta dalla deliberazione di Giunta n.18 del 23/2/2010 e nota prot 3173 del 17/6/2010, si è immediatamente attivato per avviare le opere necessarie.

A seguito degli accordi con il Comune, si è evidenziata la possibilità di anticipare alcune fasi di realizzazione, in particolare quelle relative agli spazi per la POTES e per il Medico di guardia.

Come comunicato con nota n. 4038 del 24/7/2008, il Comune ha segnalando fondi disponibili, derivanti dalla vendita degli immobili del disciolto “Ente Ospedaliero P.Marini”, per un importo pari a € 113.408,70 da destinare al finanziamento dell’opera e su incarico della Direzione di Zona (determina n. 479/DZ del 21/11/08), nel rispetto del citato progetto preliminare, ha avviato uno studio, diviso in stralci.

I lavori relativi alla realizzazione del primo stralcio, sono stati eseguiti e con determina n 197/DZ del 12/03/2010 si è preso atto dello stato finale di detti lavori, registrando che:
 - il progetto esecutivo con quadro economico pari a € 50.000,00 era stato regolarmente eseguito
 - risultava una economia pari a € 4.121,14.

Posto il residuo sui predetti fondi, derivanti dalla vendita degli immobili del disciolto “Ente Ospedaliero P.Marini”, pari a € 67,529.84, in data 10/06/2010 il tecnico incaricato dal Comune di Petritoli, Geom Alberto Muzi, ha presentato il progetto definitivo, agli atti di Questa U.O.C., riguardante il secondo stralcio di intervento, ovvero la riqualificazione del primo piano del corpo storico, presso cui sarà collocata la RSA, con il seguente quadro economico:

Quadro economico	
A) Importo contrattuale	
- lavori soggetti a ribasso	51,408.84
- oneri per la sicurezza	49,920.48
B) Somme a disposizione	1,488.36
- lavori/forniture in economia, imprevisti ed arrotondamenti (compresa IVA)	17,609.36
- spese tecniche, progettazione (compresa IVA e oneri di legge)	6,012.95
- accantonamento incentivo di cui art 92 DL 163/2006	5,427.35
- iva su lavori (10%)	1,028.18
	5,140.88
IMPORTO TOTALE	67,529.84

Gli interventi di completamento riguardano prevalentemente la messa in sicurezza di un cornicione che si affaccia su un corridoio di transito interno (parete divisoria con chiesa), l’impermeabilizzazione di una parte di tetto e il ripristino di un ingresso dal livello strada inferiore, oltre che l’ampliamento di posti letto di residenzialità da 20 a 24/25, da realizzare recuperando spazi interni.

Considerato che nel presidio di che trattasi sono contemporaneamente in corso un intervento per l’adeguamento antincendio (lavori aggiudicati alla ditta ASCANI srl con atto n. 677/DG del 18/07/2011 e finanziati con fondi ex art. 20 L 67/88), che oltre agli impianti interessa anche la protezione degli elementi strutturali (tetto in legno) e divisori (compartimentazione porte REI), è necessario coordinare le due attività in modo che:

- si riducano le interferenze
- si evitino lavorazioni che poi possano presentare la necessità di modifiche e/o demolizioni e ripristini

- si aumenti la sicurezza complessiva dell'ambiente di lavoro.

Gli interventi di completamento del secondo stralcio saranno quindi realizzati congiuntamente a lavori di adeguamento antincendio realizzati in coerenza con le nuove destinazioni di alcuni locali, in modo da poter estendere la ricettività da 20 a 24/25 posti letto.

Con relazione n. 657/AT del 14/6/2010 il Responsabile del Procedimento ha verificato la coerenza con il progetto preliminare del progetto definitivo per il completamento presentato dal professionista Geom Alberto Muzi in data 10/06/2010; si procederà all'affidamento dei relativi lavori dopo l'approvazione della progettazione esecutiva.

I lavori saranno finanziati con fondi disponibili, derivanti dalla vendita degli immobili del disciolto "Ente Ospedaliero P.Marini" a suo tempo introitati dal Comune di Petritoli e non trasferiti all'Azienda Sanitaria (€ 67,529.84 lordi, per i quali lo stesso Comune si è impegnato al trasferimento per la realizzazione dell'intervento), mentre le lavorazioni inerenti i necessari adeguamenti antincendio saranno ricomprese nel finanziamento ex art 20 L 67/88 (giusto atto n. 677/DG del 18/07/2011 ad oggetto: "ART. 20 L. N. 67/88, DGR 1389/08. ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO STRUTTURE SANITARIE DI MONTEGRANARO, P.S. GIORGIO, MONTEGIORGIO, S. ELPIDIO A MARE, E RSA DI PETRITOLI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI").

Per quanto sopra esposto:

SI PROPONE

che il Direttore Generale determini:

- 1) di approvare per l'intervento denominato "Lavori di completamento RSA Petritoli" il Progetto Definitivo (composto dagli elaborati tecnici riportati nell'elenco allegato al presente atto di cui è parte integrante e sostanziale) con il seguente Quadro Economico:

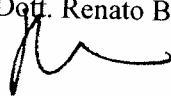
Quadro economico	
A) Importo contrattuale	51,408.84
- lavori soggetti a ribasso	49,920.48
- oneri per la sicurezza	1,488.36
B) Somme a disposizione	17,609.36
- lavori/forniture in economia, imprevisti ed arrotondamenti (compresa IVA)	6,012.95
- spese tecniche, progettazione (compresa IVA e oneri di legge)	5,427.35
- accantonamento incentivo di cui art 92 DL 163/2006	1,028.18
- iva su lavori (10%)	5,140.88
IMPORTO TOTALE	67,529.84

- 2) di autorizzare l'UOC Attività Tecniche ad avviare le procedure per l'esecuzione dell'intervento;
- 3) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento pari a € 67,529.84 sarà:
 - finanziato con fondi disponibili, derivanti dalla vendita degli immobili del disciolto "ente Ospedaliero P.Marini"
 - registrato al conto n. 0102020204 denominato "fabbricati indisponibili";

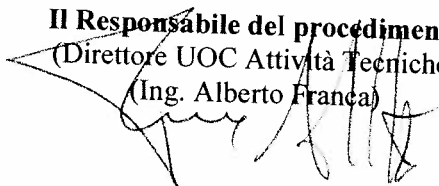
✓

- 4) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 5) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 6) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede anche all'aggiudicazione definitiva di appalto di servizi.

Il Funzionario Istruttore
(Dott. Renato Belà)



Il Responsabile del procedimento
(Direttore UOC Attività Tecniche)
(Ing. Alberto Franca)



IL DIRIGENTE DELL'U. O. C. BILANCIO AREA VASTA N. 4 DI FERMO

Il sottoscritto, vista la dichiarazione del Responsabile del Procedimento, attesta che i costi di cui al presente atto rientrano nella disponibilità economica generata dai contributi provenienti dal Comune di Petritoli citati nel documento istruttorio.

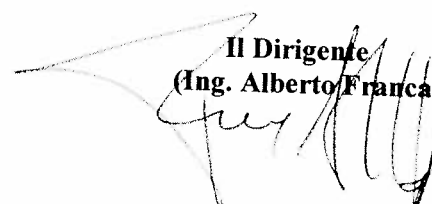
Il Dirigente
(Dott. Luigi Stortini)



IL RESPONSABILE DELL'U. O. C. ATTIVITÀ TECNICHE AREA VASTA N. 4 DI FERMO

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

Il Dirigente
(Ing. Alberto Franca)



- ALLEGATI -

N. 1 Elenco elaborati tecnici.

RB/
2014 RSA Petritoli definitivo DG