

AREA AMMINISTRATIVA



**U.O.C. Attività Tecniche**

Direttore ing. Alberto FRANCA  
Via Zeppilli, 18 - Fermo  
Tel.: 0734 625 2864 Fax: 0734 625 2831  
e-mail: a.franca@asl11.marche.it

OPERA: Adeguamento a norma antincendio Presidio Ospedaliero di Fermo. Opere di Completamento

## DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

### a) Descrizione:

Con atto n° 702/ASURDG del 5/8/2010 è stato approvato il progetto preliminare di adeguamento antincendio dell'Ospedale di Fermo, per un importo complessivo lordo di 3.546.834 €, la cui copertura economica sarebbe dovuta essere individuata man mano in base alle disponibilità.

Con atto n° 792/ASURDG del 10/9/2010 è stato approvato il progetto esecutivo per gli interventi più importanti che potevano essere realizzati nei limiti del finanziamento di cui all'accordo di programma approvato con DGR 1389 del 20/10/2008 di cui art.20 L 67/88, per un importo lordo pari a 1.750.000 €.

Con atto 551/ASURDG del 16/6/2011 sono stati affidati i primi lavori di adeguamento finanziati con i fondi dell'accordo di programma approvato con DGR 1389 del 20/10/2008 di cui art.20 L 67/88.

A seguito di sopralluoghi dei Vigili del Fuoco nella struttura Ospedaliera di Fermo, prima in data 5/11/2010 poi in ultimo a dicembre 2012 e conseguente verbale del 20/12/2012, si è evidenziata la necessità di completare l'adeguamento alle normative antincendio estendendo gli interventi su tutto l'Ospedale.

Posto che molti interventi di adeguamento, già previsti nel progetto preliminare, sono stati eseguiti nell'ambito dell'appalto affidato con atto 551/ASURDG del 16/6/2011, è stato richiesto alla RTP HC (mandante) incaricata della progettazione e direzione lavori (giusta determina n° 453/ASUR DG del 10/5/2010), che avendo verificato e concordato con il Comando VVF di Ascoli Piceno la possibilità di

---

Azienda Sanitaria Unica Regionale – Zona Territoriale n. 11

Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019

e-mail: segreteria.asl11@asl11.marche.it - [www.asl11.marche.it](http://www.asl11.marche.it)

E:\Dati\Tecnico\Progetti\LAVORI IN CORSO\2° art 20\Osp Fermo\progetto completamento\documento preliminare alla progettazione CPI Fermo.doc

Comuni di: Altidona, Belmonte Piceno, Falerone, Fermo, Francavilla d'Ete, Grottazzolina, Lapedona, Magliano di Tenna, Massa Fermana, Monsampietro Morico, Montappone, Monte Giberto, Montegranaro, Montegiorgio, Monteleone di Fermo, Monterinaldo, Monterubbiano, Monte San Pietrangeli, Monte Urano, Monte Vidon Combatte, Monte Vidon Corrado, Montottone, Moresco, Ortezzano, Petritoli, Ponzano di Fermo, Porto San Giorgio, Porto Sant'Elpidio, Rapagnano, Sant'Elpidio a Mare, Servigiano, Torre San Patrizio.

semplificare alcune lavorazioni a fronte di una richiesta di deroga, ha prodotto il corrispondente progetto.

Il progetto di completamento ed adeguamento alla prescrizione con l'introduzione di deroghe, è stato presentato al Comando Provinciale dei VVF di Ascoli Piceno in data 9/5/2013 ed approvato dallo stesso in data 22/7/2013 e dal Comando Regionale dei VVF in data 1/10/2013.

#### **b) Finalità dell'opera/obiettivi da raggiungere:**

La struttura Ospedaliera già dispone di impiantistica volta alla rilevazione ed estinzione degli incendi, oltre a dispositivi di estinzione manuale (estintori) e compartimentazione (porte e pareti tagliafuoco), benché la diffusione e l'articolazione sia di fatto stata influenzata dalla evoluzione cronologica degli interventi e della normativa, considerato che i padiglioni che compongono il complesso sono stati edificati rispettivamente:

I padiglione (su v. Murri) nel 1938

II padiglione (tra il I ed il III) nel 1960

III padiglione Est (su via Speranza adiacente al Carcere) nel 1970

III padiglione Ovest (su via Speranza adiacente al Poliambulatorio) nel 1990.

Nel 2004 è stato predisposto un progetto generale per l'adeguamento del presidio alla regola Tecnica di Prevenzione Incendi emanata dal Ministero dell'Interno in data 18/9/2002, e sulla base di questo sono stati eseguiti alcuni interventi di completamento, secondo gli stralci funzionali che via via sono stati finanziati. Il progetto generale ha ottenuto l'approvazione da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno, con espressione di parere favorevole sull'esame progetto.

Gli interventi di recente realizzazione hanno consentito il quasi totale adeguamento del I e II padiglione, rimanendo da completare opere secondarie, comunque richieste dalla normativa, ma riguardanti prevalentemente la reazione al fuoco dei materiali, dato che tutti i maggiori lavori riguardanti la sicurezza attiva (rilevazione, compartimentazione, estinzione, vie di fuga) sono stati eseguiti.

Al fine di completare le necessarie lavorazioni, si rendono necessari interventi distribuiti un po' su tutto l'Ospedale, che riguardano le seguenti principali categorie:

- Rimozione parziale di rivestimenti murari nel padiglione I (38.224,39)
- Protezione con controsoffitto REI di tetto in legno nel padiglione II (43.435,77)
- Trasformazione di ascensore esistente in ascensore antincendio nel padiglione III (26.125,27)
- Completamento della compartimentazione padiglione II e III (38.530,73)
- Realizzazione di filtri a prova di fumo (36.395,44)
- Adeguamento porte REI montalettighe padiglione I (30.868,92)

#### **c) Tipologia dell'intervento:**

I lavori avverranno su cantiere diffuso trattandosi di opere di completamento

---

Azienda Sanitaria Unica Regionale – Zona Territoriale n. 11

Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019

e-mail: [segreteria.asl11@asl11.marche.it](mailto:segreteria.asl11@asl11.marche.it) - [www.asl11.marche.it](http://www.asl11.marche.it)

E:\Dati\Tecnico\Progetti\LAVORI IN CORSO\2° art 20\Osp Fermo\progetto completamento\documento preliminare alla progettazione CPI Fermo.doc

**d) Ordine di priorità:**

Nella cronologia saranno privilegiati gli interventi in aree che potranno liberarsi dalla presenza di pazienti ed operatori, parallelamente a lavori che insistono in aree tecniche e/o di servizio.

**e) Copertura finanziaria:**

La copertura economica non può essere garantita tramite finanziamenti ai sensi dell'art. 20 L.67/88, nell'ambito dell'Accordo di programma di cui alla DGR n. 1389 del 20/10/2008, sottoscritto il 18 marzo 2009, in quanto l'appalto principale ancora non è concluso, pur essendo finiti i lavori, e si è in attesa che il Direttore Lavori produca lo stato finale e che l'Impresa lo firmi senza riserve, per cui per poter attuare quanto predetto è necessario ricorrere ai fondi correnti.

**f) Limiti finanziari da rispettare**

Importo complessivo da finanziare è di : € 350.000

**g) Nomina del progettista:**

Il progettista è stato individuato con atto n° 453/ASUR DG del 10/5/2010, e trattandosi di interventi di completamento fortemente integrati con l'intervento principale, è opportuno e necessario che l'attività progettuale venga curata dal medesimo professionista, non essendo tra l'altro ancora completato l'appalto principale.

**h) Metodologia di affidamento dei lavori**

I lavori saranno affidati adottando una procedura prevista all'art 122 c.7 del DL 163/2006, in considerazione dell'urgenza di avviare l'esecuzione e completamento delle opere e dell'importo dei lavori, con aggiudicazione al prezzo più basso.

**i) Presenza di vincoli : si (L.1089/39.)**

**l) Tempistica progettuale:**

progetto preliminare gg. ....10..... (dalla conferma)

progetto definitivo gg. ....10..... (dalla conferma)

progetto esecutivo gg. ....10..... (dalla conferma)

durata presunta dei lavori: 2 mesi

**m) Penale giornaliera da applicare al progettista (ex art. 56 comma 3 regolamento)**

progetto definitivo . ....50 €..... (dall'approvazione del progetto preliminare)

progetto esecutivo . ....50 €..... (dall'approvazione del progetto definitivo)

**n) Possibili punti critici in fase progettuale:**

---

Azienda Sanitaria Unica Regionale – Zona Territoriale n. 11

Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019

e-mail: segreteria.asl11@asl11.marche.it - [www.asl11.marche.it](http://www.asl11.marche.it)

E:\Dati\Tecnico\Progetti\LAVORI IN CORSO\2° art 20\Osp Fermo\progetto completamento\documento preliminare alla progettazione CPI Fermo.doc

Comuni di: Altidona, Belmonte Piceno, Falerone, Fermo, Francavilla d'Ete, Grottazzolina, Lapedona, Magliano di Tenna, Massa Fermana, Monsampietro Morico, Montappone, Monte Giberto, Montegranaro, Montegiorgio, Monteleone di Fermo, Monterinaldo, Monterubbiano, Monte San Pietrangeli, Monte Urano, Monte Vidon Combatte, Monte Vidon Corrado, Montottone, Moresco, Ortezzano, Petritoli, Ponzano di Fermo, Porto San Giorgio, Porto Sant'Elpidio, Rapagnano, Sant'Elpidio a Mare, Servigliano, Torre San Patrizio.

Lo stabile rimane in funzione, per cui bisognerà progettare l'intervento in modo da ridurre al minimo gli spostamenti, o dividerlo in lotti in modo da posticipare alcuni interventi al momento in cui si renderanno disponibili degli spazi nella sede ospedaliera.

## r) Quadro economico

Quadro economico di massima

A) Importo contrattuale	<b>252,000.00</b>
- lavori soggetti a ribasso	240,000.00
- oneri per la sicurezza	12,000.00
B) Somme a disposizione	<b>98,000.00</b>
- lavori/forniture in economia, imprevisti ed arrotondamenti (compresa IVA 22%)	19,473.60
- spese tecniche, progettazione (compresa IVA e oneri di legge)	50,000.00
- art. 92 DL. 163/2006	3,326.40
- iva su lavori (22%)	25,200.00
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>350,000.00</b>

UO-Attività Tecniche  
Ing. Alberto Franca