

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: Costituzione servitù a favore del Consorzio di Bonifica delle Marche, per la realizzazione di una condotta per il miglioramento del sistema irriguo della Media e Bassa Valle del Foglia, su terreni di proprietà A.S.U.R..

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

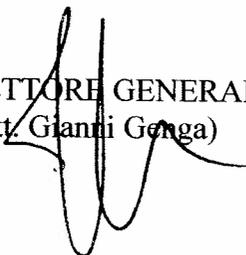
ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

1. di autorizzare la costituzione di servitù a favore del Consorzio di Bonifica delle Marche, per la realizzazione di una condotta per il miglioramento del sistema irriguo della Media e Bassa Valle del Foglia, su terreni di proprietà A.S.U.R., siti nel Comune di Vallefoglia (PU) e così catastalmente individuati: Foglio 7, particelle n.ri 18, 19, 81, 219, 221, 227, 233, 234, 235; Foglio 11, particella n. 35;
2. di prendere atto della valutazione economica applicata per l'asservimento ammontante complessivamente ad € 8.027,58, che verrà corrisposta all'A.S.U.R. al momento della stipula dell'atto notarile.
3. di delegare il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, dell'Area Vasta N. 1, Ing. Rodolfo Cascioli, nato a Fano il 29.07.1953, C.F.: CSL RLF 53L29 D488G, affinché rappresenti l'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche nella firma del "Verbale per l'accesso amichevole al terreno e la costituzione della servitù" ed in sede di stipula dell'atto notarile di costituzione della servitù;
4. di introitare la somma di € 8.027,58, quale indennità dovuta dal Consorzio di Bonifica delle Marche per la costituzione della servitù sui terreni indicati al punto 1., al bilancio di previsione 2014 dell'Area Vasta 1.

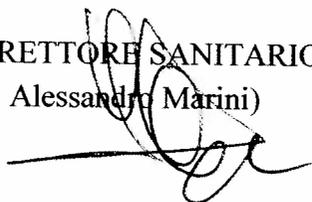
5. di dare atto che il presente provvedimento non é soggetto a controllo della Giunta Regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale ai sensi dell'art. 28, L. R. n. 26/96, come sostituito dall'art. 1, della L. R. n. 36/2013;
6. di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale dell'A.S.U.R., ai sensi dell'art. 28, comma 6, della L.R. n. 13/2003";
7. di trasmettere la presente determina al responsabile del procedimento.
Ancona, sede legale ASUR

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Gianni Genga)



Per i pareri infrascritti:

II DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Alessandro Marini)



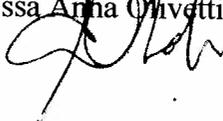
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Giulietta Capocasa)



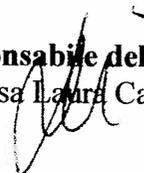
RAGIONERIA, BILANCIO e CONTROLLO DI GESTIONE:

Si prende atto di quanto dichiarato dal responsabile del procedimento e si attesta che dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa per questa Area Vasta n. 1.

Il Responsabile del Controllo di Gestione
(Dott.ssa Anna Olivetti)



Il Responsabile del Bilancio
(Dott.ssa Laura Cardinali)



La presente determina consta di n. 6 pagine.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -
UNITA' OPERATIVA GESTIONE TECNICA**

Si richiama la seguente normativa di riferimento:

- Legge Regionale n. 13 del 17.06.2013: "Riordino degli interventi in materia di Bonifica e di Irrigazione. Costituzione del Consorzio di Bonifica delle Marche e fusione dei Consorzi di Bonifica del Foglia, Metauro e Cesano, del Musone, Potenza, Chienti, Asola e Alto Nera, dell'Aso, del Tenna e del Tronto".

Si richiamano la seguente deliberazione:

- Delibera Giunta Regionale n. 1715, del 16.12.2013.
- Delibera Amministratore Straordinario del Consorzio di Bonifica Marche n. 67, del 22.05.2014.

L'A.S.U.R. è proprietaria, nel Comune di Vallefoglia (PU), di terreni agricoli siti nella Valle del Foglia ed interessati da lavori di razionalizzazione e miglioramento del sistema irriguo esistente, già preventivati, nel corso del 2013, dall'ex Consorzio di Bonifica del Foglia, Metauro e Cesano.

La Regione Marche con Legge n. 13, del 17.06.2013, ha disciplinato il riordino degli interventi in materia di bonifica e irrigazione ed approvato la costituzione del Consorzio di Bonifica delle Marche, attraverso la fusione dei Consorzi di Bonifica del Foglia, Metauro e Cesano, del Musone, Potenza, Chienti, Asola e Alto Nera, dell'Aso, del Tenna e del Tronto.

La Giunta Regionale con deliberazione n. 1715, del 16/12/2013, ha deliberato la costituzione del Consorzio di Bonifica delle Marche per fusione dei consorzi di bonifica sopra citati, il quale succede ai preesistenti consorzi in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, a far data dal 1 gennaio 2014.

L'art. 14, comma 1, lett. g, della Legge Regionale 13/2013, stabilisce che il consorzio provvede alla realizzazione, manutenzione ed esercizio delle opere di irrigazione o degli impianti funzionanti connessi ai sistemi irrigui, ivi compresi quelli funzionali anche alla produzione di energia elettrica prevedendo anche il possibile utilizzo plurimo degli impianti.

Il Consorzio di Bonifica Integrale dei fiumi Foglia, Metauro e Cesano, ora Consorzio di Bonifica delle Marche, aveva avviato, nel 2013, la progettazione per la realizzazione ed il miglioramento del sistema irriguo della Media e Bassa Valle del Foglia.

Il progetto, al fine di ridurre i costi e rendere più compatibile il sistema irriguo, prevede di convertire l'attuale sistema basato su impianti di sollevamento con uno a gravità, utilizzando l'opera di presa esistente nel Comune di Auditore, località San Leo;

Ad oggi non esiste una rete di adduzione che colleghi direttamente la diga di Mercatale agli impianti di distribuzione della Media e Bassa Valle del Foglia. L'acqua viene rilasciata al fiume e prelevata più a valle attraverso i 5 impianti di sollevamento posizionati lungo il fiume, comportando notevoli spese energetiche sia a carico del Consorzio che degli utenti.

Il progetto preliminare relativo ai sopra citati lavori è stato approvato, dal Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica Integrale dei fiumi Foglia, Metauro e Cesano di Pesaro ora Consorzio di Bonifica delle Marche, con Decreto n. 5, del 09.09.2013.

Il Consorzio di Bonifica delle Marche, con deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 67 del 22.05.2014, ha approvato il progetto definitivo – esecutivo e, al fine di poter realizzare le opere su proprietà privata, con lo stesso provvedimento ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera che risulta quindi immediatamente cantierabile, stante la necessità di ultimare i lavori entro giugno 2015.

In data 01.09.2014 il Consorzio di Bonifica delle Marche ha convocato una riunione di tutti i proprietari dei terreni del secondo e terzo tratto relativi alla condotta di adduzione alle stazioni di sollevamento del sistema irriguo Val del Foglia, per l'adesione volontaria al passaggio della condotta e la costituzione delle servitù sui fondi.

Nel corso della riunione è stato consegnato un verbale per l'accesso amichevole al terreno e la costituzione della servitù.

Il verbale riporta l'individuazione catastale delle particelle di proprietà dell'A.S.U.R. interessate dall'opera e determina le indennità spettanti all'A.S.U.R.:

- i terreni, tutti ubicati nel comune di Vallefoglia, sono stati così individuati: Foglio 7, particelle n.ri 18, 19, 81, 219, 221, 227, 233, 234, 235; Foglio 11, particella n. 35;
- l'indennità di servitù del fondo è stata desunta dalla tabella della Commissione Provinciale degli espropri per la Provincia di Pesaro e Urbino per l'anno 2013, in vigore alla data di compilazione dello stesso verbale, calcolata al 20% dell'indennità di esproprio ricavata dal Valore Agricolo Medio (VAM), moltiplicato per una fascia di larghezza complessiva di m 6,00 e di una lunghezza variabile dal tratto interessato dall'attraversamento della condotta, maggiorata del 50% con l'accettazione dell'accordo bonario: indennità di servitù € 3.249,17; accettazione accordo bonario € 1.624,59.
- l'indennità di servitù/occupazione dei manufatti di linea (pozzetti) viene così stabilita:
 - i pozzetti di sfiato lungo la linea vengono liquidati con € 200,00 cadauno;
 - i pozzetti di scarico lungo la linea vengono liquidati con € 400,00 cadauno;
 - i pozzetti di derivazione lungo la linea vengono liquidati con € 400,00 cadauno;complessivamente tale indennità è stata calcolata in € 1.800,00.
- l'indennità di occupazione viene liquidata, nel rispetto della circolare della Regione Marche n. 13, del 28.12.1987 e sarà dovuta per ogni anno pari ad un dodicesimo (1/12) dell'indennità che gli sarebbe dovuta in caso di espropriazione dell'area medesima. Tali valori saranno desunti dalle tabelle anzidette per le aree concordate con l'amministrazione del Consorzio. Calcolata per una fascia di 12 metri di cui 6 metri già compensati nel calcolo della servitù.

Tale all'indennità di occupazione è stata determinata in € 1.335,82.

Le risultanze di quanto sopra specificato si possono così riassumere:

indennità di servitù	3.249,17
maggiorazione 50% per accordo bonario	1.624,59
indennità di occupazione	1.353,82
indennità di servitù/occupazione dei pozzetti	<u>1.800,00</u>
Totale €	8.027,58

Le aree di occupazione eccedenti la fascia di 12 metri occorrenti all'esecuzione dell'opera (movimentazioni di materiali e macchine di cantiere) verranno indennizzate dall'impresa appaltatrice. I soprassuoli verranno indennizzati con prezzi di mercato per le colture in atto mediante la redazione di apposito verbale di constatazione compilato al momento in cui si accede al fondo con i mezzi d'opera.

L'intera indennità quantificata come sopra in € 8.027,58 sarà corrisposta all'A.S.U.R. al momento del rogito notarile.

Pertanto,

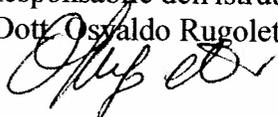
SI PROPONE

l'adozione di una determina nei seguenti termini:

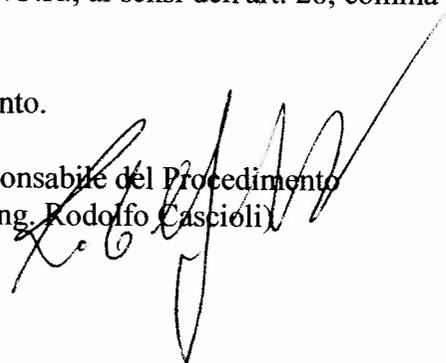
1. di autorizzare la costituzione di servitù a favore del Consorzio di Bonifica delle Marche, per la realizzazione di una condotta per il miglioramento del sistema irriguo della Media e Bassa Valle del Foglia, su terreni di proprietà A.S.U.R., siti nel Comune di Vallefoglia (PU) e così catastalmente individuati: Foglio 7, particelle n.ri 18, 19, 81, 219, 221, 227, 233, 234, 235; Foglio 11, particella n. 35;
2. di prendere atto della valutazione economica applicata per l'asservimento ammontante complessivamente ad € 8.027,58, che verrà corrisposta all'A.S.U.R. al momento della stipula dell'atto notarile.
3. di delegare il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, dell'Area Vasta N. 1, Ing. Rodolfo Cascioli, nato a Fano il 29.07.1953, C.F.: CSL RLF 53L29 D488G, affinché rappresenti l'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche nella firma del "Verbale per l'accesso amichevole al terreno e la costituzione della servitù" ed in sede di stipula dell'atto notarile di costituzione della servitù;
4. di introitare la somma di € 8.027,58, quale indennità dovuta dal Consorzio di Bonifica delle Marche per la costituzione della servitù sui terreni indicati al punto 1., al bilancio di previsione 2014 dell'Area Vasta 1.
5. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo della Giunta Regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale ai sensi dell'art. 28, L. R. n. 26/96, come sostituito dall'art. 1, della L. R. n. 36/2013;
6. di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale dell'A.S.U.R., ai sensi dell'art. 28, comma 6, della L.R. n. 13/2003";
7. di trasmettere la presente determina al responsabile del procedimento.

Urbino, 11.09.2014

Il Responsabile dell'istruttoria
(Dott. Osvaldo Rugoletti)

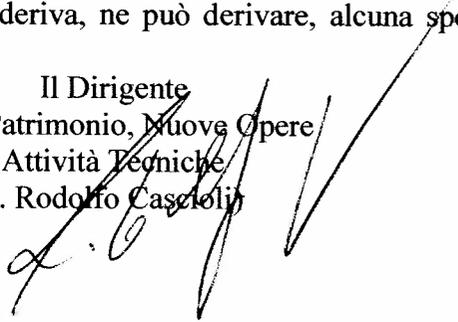


Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Rodolfo Cascioli)



Si attesta inoltre che dal presente provvedimento non deriva, ne può derivare, alcuna spesa a carico dell'ASUR.

Il Dirigente
U.O. Patrimonio, Nuove Opere
Attività Tecniche
(Ing. Rodolfo Casoli)



Numero	665	Pag. 7
Data	09 OTT. 2014	

- ALLEGATI -