

A.S.U.R. MARCHE – Area Vasta N. 2 - Senigallia

Oggetto: Lavori edili ed impiantistici per il completamento del Nuovo Comparto Operatorio Ostetricia e Ginecologia del Nuovo Monoblocco Ospedale di Senigallia
Impresa "GIOVANNI PANARO S.p.A."
Contratto d'appalto per lavori complementari in data 02/05/2011

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 173 del regolamento sui ll.pp. di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

Progetto principale:

Il progetto è stato redatto in data 1 agosto 2007 dall'Associazione Tecnico Professionale "Interstudio" di Pesaro ed approvato dall'Azienda con Determina del Direttore Generale A.S.U.R. n. 56/DGASUR del 18/01/2008 per l'importo complessivo di €. 910.000,00 così ripartito:

A) Somme per lavori:

Lavori a corpo:

A1 - Blocco operatorio corpo	€.	260.000,00
A2 - Opere edili a completamento	€.	172.412,00
A3 - Opere impiantistiche	€.	306.407,50
Sommano per lavori	€.	738.819,50

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1 - I.V.A. sui lavori 10%	€.	73.881,95
B2 - Spese tecniche	€.	56.000,00
B3 - C.N.P.A.I.A. e I.V.A. su B2	€.	12.544,00
B4 - Spese per pubblicità	€.	00,00
B5 - Collaudi, C.N.P.A.I.A. e I.V.A. compr.	€.	6.000,00
B6 - Art. 92 DL n. 163/06	€.	14.776,00
B7 - Imprevisti. lavori in economia, adeg. locali IVA compr.	€.	7.978,55
Sommano	€.	171.180,50
Totale	€.	910.000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

L'Azienda, con Determina del Direttore Generale A.S.U.R. n. 1389/DGR del 20/10/2008 ha provveduto alla copertura finanziaria per l'importo di €. 910.000,00 con un Accordo di Programma Stato-Regioni.

Assuntore dei lavori:

L'esecuzione dei lavori fu affidata all'Impresa "GIOVANNI PANARO S.p.A.".

Contratto:

Il contratto è stato stipulato in data 02/05/2011 per l'importo netto di €. 738.819,50 + I.V.A.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette €. 567.685,28 così distinte:

Lavori a corpo:

A1 - Blocco operatorio corpo	€.	260.000,00
A2 - Opere edili a completamento	€.	172.412,00
A3 - Opere impiantistiche	€.	306.407,50
Sommano per lavori	€.	738.819,50
A detrarre ribasso d'asta del 26,75%	€.	- 197.634,22
Restano netti	€.	541.185,28
Oneri sicurezza	€.	26.500,00
Sommano netti	€.	567.685,28

Dott. Ing. Mauro Mancini
Ordine Ingegneri Prov. Ancona n. 467

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal Dott. Ing. Santini Alessandro.
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto.
Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era il Dott. Ing. Vincenzo Marcucci.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 14/02/2011 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 180 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 13/08/2011

In base al contratto principale la penale risulta pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

- 1) dal 11/08/2011 al 20/10/2011 per verifica richieste della Stazione Appaltante, giorni sospesi 70.
- 2) dal 30/03/2012 al 21/05/2012 per interferenze di cantiere, giorni sospesi 52.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

- 1) Proroga in data 12/03/2011 per un periodo di 100 giorni per le seguenti motivazioni: difficoltà nel reperire le apparecchiature ed i macchinari previsti;
- 2) Proroga in data 14/11/2011 per un periodo di 150 giorni per le seguenti motivazioni: per reperire le apparecchiature ed i macchinari secondo le ulteriori richieste della Stazione Appaltante.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 552 la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 19/08/2012.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori con certificato in data 14/08/2012, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 13/08/2012 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici per il completamento del Nuovo Comparto Operatorio Ostetricia e Ginecologia del Nuovo Monoblocco Ospedale di Senigallia non avvennero danni di forza maggiore.

Verbalì nuovi prezzi:

Per l'esecuzione dei lavori furono concordati nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Per l'esecuzione dei lavori non fu necessario eseguire lavori in economia.

Lavori eseguiti dall'Amministrazione:

Durante l'esecuzione dei lavori furono ordinati dall'Amministrazione Appaltante alcuni lavori da eseguire in diretta economia e conseguentemente furono redatte n. 9 liste per lavori in economia come di seguito elencate:

Lista n. 1	Ditta SIET Impianti elettrici s.r.l.	€.	24.732,29+I.V.A.	€.	2.473,23=	€.	27.205,52
Lista n. 2	Ditta SIET Impianti elettrici s.r.l.	€.	9.482,40+I.V.A.	€.	948,24=	€.	10.430,64
Lista n. 3	Ditta MARCANTOGNINI Antincendi	€.	7.977,00+I.V.A.	€.	1.675,17=	€.	9.652,17
Lista n. 4	Ditta SECURHOME s.r.l.	€.	5.393,35+I.V.A.	€.	1.132,60=	€.	6.525,95

Lista n. 5	Ditta ROSORANI Renato	€.	15.440,00+I.V.A.	€.	1.544,00=	€.	16.984,00
Lista n. 6	Ditta INFISSI di Cognini Simone	€.	651,40+I.V.A.	€.	136,79=	€.	788,19
Lista n. 7	Ditta PANARO GIOVANNI S.p.A.	€.	28.779,50+I.V.A.	€.	2.877,96=	€.	31.657,46
Lista n. 8	Ditta COPAR s.r.l.	€.	10.083,76+I.V.A.	€.	1.008,38=	€.	11.092,14
	Sommano	€.	102.539,70+I.V.A.	€.	11.796,37=	€.	114.336,07

Anticipazioni in denaro:

Non sono occorse anticipazione in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state apportate sulla base del progetto di variante. Quelle minori, entro, i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Certificati in acconto e/o a saldo per spese tecniche:

Durante il corso dei lavori furono emessi certificati in acconto e/o a saldo per spese tecniche per l'ammontare complessivo di € 584.156,57+ I.V.A. e più precisamente:

Interstudio in acconto per progettazione comparto operatorio:

Nota 1567 del 28/02/2011	di €.	28.000,00+Magg. 4%	€.	1.120,00+IVA	€.	5.829,43=	€.	34.949,43	
Fatt. 51 del 26/10/2011	di €.	2.242,53+Magg. 4%	€.	89,70+IVA	€.	489,77=	€.	2.822,00	
Fatt. 52 del 26/10/2011	di €.	20.911,48+Magg. 4%	€.	836,46+IVA	€.	4.567,07=	€.	26.315,01	
Sommano		€.	51.154,01	€.	2.046,16	€.	10.886,27	€.	64.086,44

Ing. Mauro Mancini in acconto per direzione dei lavori e contabilità:

Fatt. 11 del 01/03/2011	di €.	4.913,66+Magg. 4%	€.	196,55+IVA	€.	1.022,04=	€.	6.132,25	
Fatt. 74 del 21/09/2011	di €.	8.121,49+Magg. 4%	€.	324,86+IVA	€.	1.773,73=	€.	10.220,08	
Fatt. 11 del 29/03/2012	di €.	6.785,61+Magg. 4%	€.	271,42+IVA	€.	1.481,98=	€.	8.539,01	
Fatt. 31 del 14/09/2012	di €.	9.127,81+Magg. 4%	€.	365,11+IVA	€.	1.993,51=	€.	11.486,43	
Sommano		€.	28.948,57	€.	1.157,94	€.	6.271,26	€.	36.377,77

Ing. Vincenzo Marcucci in acconto e saldo per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione:

Nota 03 del 27/01/2011	di €.	15.800,00+Magg. 4%	€.	632,00+IVA	€.	3.286,40=	€.	19.718,40	
Sommano		€.	15.800,00	€.	632,00	€.	3.286,40	€.	19.718,40

Acconti per art. 18 L. 109/94 e collaudi:

Non risultano liquidati acconti per art. 18 L. 109/94 e s.m.i. e collaudi.

Certificati in acconto per lavori:

Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 4 certificati in acconto a favore dell'Impresa Appaltatrice per l'ammontare complessivo di € 4.395.750,04 + I.V.A. e più precisamente:

1° S.A.L. in data 22/06/2011	di €.	106.493,75 + I.V.A.	€.	10.649,38 =	€.	117.143,13	
2° S.A.L. in data 10/08/2011	di €.	179.676,79 + I.V.A.	€.	17.967,68 =	€.	197.644,47	
3° S.A.L. in data 26/03/2012	di €.	151.773,73 + I.V.A.	€.	15.177,37 =	€.	166.951,10	
4° S.A.L. in data 14/08/2012	di €.	124.751,95 + I.V.A.	€.	12.475,20 =	€.	137.227,15	
Sommano		€.	562.696,22	€.	56.269,63	€.	618.965,85

Stato finale dei lavori:

Dott. Ing. Mauro Mancini
Ordine Ingegneri Prov. Ancona n. 467

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 14/08/2012 e riporta le seguenti annotazioni:

Lavori a corpo:

A1 - Blocco operatorio corpo	€.	245.070,00
A2 - Opere edili a completamento	€.	216.800,00
A3 - Opere impiantistiche	€.	<u>273.998,71</u>
Sommano per lavori	€.	735.868,71
A detrarre ribasso d'asta del 26,75%	€.	<u>- 196.844,87</u>
Restano netti	€.	539.023,84
Oneri sicurezza	€.	<u>26.500,00</u>
Sommano netti	€.	<u>565.523,84</u>

A detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€.	562.696,22
Resta il credito netto dell'Impresa	€.	2.827,62 + I.V.A.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori:

- Importo netto autorizzato per lavori	€.	541.185,28
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€.	539.023,84
Con un minore spesa di €.		2.161,44

Quadro economico finale:

Sulla base di quanto sopra risulta il seguente quadro economico finale dell'opera:

A) Somme per lavori:

Lavori a corpo:

A1 - Blocco operatorio corpo	€.	245.070,00
A2 - Opere edili a completamento	€.	216.800,00
A3 - Opere impiantistiche	€.	<u>273.998,71</u>
Sommano per lavori	€.	735.868,71
A detrarre ribasso d'asta del 26,75%	€.	<u>- 196.844,87</u>
Restano netti	€.	539.023,84
Oneri sicurezza	€.	<u>26.500,00</u>
Sommano netti	€.	<u>565.523,84</u>

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1 - I.V.A. sui lavori 10%	€.	56.552,38
B2 - Spese tecniche	€.	95.902,58
B3 - C.N.P.A.I.A. e I.V.A. su B2	€.	24.280,03
B4 - Spese per pubblicità	€.	00,00
B5 - Collaudi, C.N.P.A.I.A. e I.V.A. compr.	€.	6.000,00
B6 - Art. 92 D.L n. 163/06	€.	14.942,00
B7 - Imprevisti. lavori in economia, adeg. locali IVA compr.	€.	<u>114.336,07</u>
Sommano	€.	<u>312.013,06</u>
Totale	€.	<u>877.536,90</u>

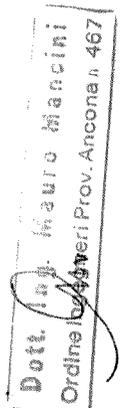
Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per la realizzazione dell'opera:

- Importo netto autorizzato per complessivo	€.	910.000,00
- Importo netto utilizzato	€.	877.536,90
Con un minore spesa di €.		32.463,10

Avviso ai creditori:

Risulta pubblicato l'Avviso ai Creditori e non risultano pervenuti reclami.

Avviso ad opponendum:



Non risulta pubblicato nessun avviso ad opponendum in quanto per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Monopoli mediante polizza assicurativa n. 5180696 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice e delle Imprese Subappaltatrici dei lavori di cui trattasi che attesta la regolarità contributiva di tutte le Imprese che hanno eseguito i lavori.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 17 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro un trimestre dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 19/11/2012.

Risultati della visita:

Con la scorta del progetto, della perizia di variante e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, ha effettuato un esame generale dei lavori.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia di variante con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione dei lavori.

Senigallia, lì 12/10/2012

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Mauro Mancini
Ordine Ingegneri Prov. Ancona n. 483

ALLEGATO 2 ALLA
DETERMINAZIONE SPP/04
DEL 12 SET. 2014

A.S.U.R. MARCHE –Area Vasta N.2 - SENIGALLIA

Provincia di Ancona

Stabilimento Ospedaliero di Senigallia

**LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI PER IL COMPLETAMENTO DEL
NUOVO COMPARTO OPERATORIO OSTETRICIA E GINECOLOGIA DEL
NUOVO MONOBLOCCO OSPEDALE DI SENIGALLIA. II Stralcio**

Stazione Appaltante: A.S.U.R. MARCHE –Area Vasta N.2 - Senigallia

(già A.S.U.R. Marche Zona Territoriale n. 4 – Senigallia).

Impresa Appaltatrice: A.T.I. Giovanni Panaro S.p.A. (mandataria)

- P.F. Group S.p.A.(mandante)

Contratto D'appalto : In data 2 maggio 2011

Importo Contrattuale: € 541.185,28 (IVA escl. netto oneri sicurezza)

ATTO UNICO DI COLLAUDO

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

(ART.141 D.Lgs. 163/2006)

A) PREMESSE:

Oggetto del collaudo: Oggetto del presente collaudo sono i **Lavori
Edili ed Impiantistici per il Completamento del Nuovo Comparto**

Operatorio Ostetricia e Ginecologia del Nuovo Monoblocco

Ospedale di Senigallia. II Stralcio, eseguiti su parte delle aree del IV°

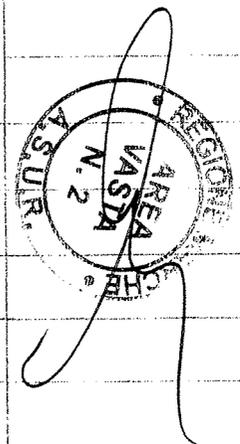
piano del detto edificio, del quale viene in seguito fornita più dettagliata

Indicazione;

Progetto Principale: Il progetto esecutivo di II° stralcio riguardante i

"**Lavori Edili ed Impiantistici per il Completamento del Nuovo Comparto**

Operatorio Ostetricia e Ginecologia del Nuovo Monoblocco Ospedale di



A handwritten signature in black ink.

A handwritten signature in black ink.

A handwritten signature in black ink.

Senigallia", è inerente al progetto generale della realizzazione del complesso Nuovo Monoblocco Ospedale di Senigallia, la cui realizzazione è stata prevista mediante due stralci successivi, in parte concomitanti.

Con Determina N° 635/DG del 21.08.2006 è stato incaricato della redazione del progetto lo studio tecnico "INTERSTUDIO" di Pesaro, coadiuvato dal Consorzio Leonardo-Miccichè-Mathis Associati srl di Ancona e da Ing. Uguccioni Associati per gli aspetti impiantistici, Ing. Vincenzo Marcucci per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Il progetto iniziale è stato redatto in data agosto 2007 dalla detta Associazione "Interstudio" di Pesaro

Finanziamento: Con D.G.R. n. 2635/1997, la Regione Marche ha approvato il programma di investimenti in campo sanitario di cui all'art. 20 legge 67/1988 2° fase, che ha previsto un investimento di € 5.861.785,80 destinato alla realizzazione del Nuovo Monoblocco dell'Ospedale di Senigallia; con successiva Delibera N° 1389/DGR del 20.10.08 è stato approvato un Accordo di Programma Stato - Regioni con il quale sono stati approvati i lavori di completamento di lavori edili ed impiantistici per il completamento del nuovo comparto operatorio di ostetricia e ginecologia presso il IV piano del nuovo Monoblocco dell'Ospedale di Senigallia per un importo pari a € 910.000,00

Approvazione : il progetto è stato approvato dall'Azienda con Determina del Direttore Generale A.S.U.R. n. 56/DGASUR del 18/01/2008 per l'importo complessivo di €. 910.000,00 ; con Decreto N°14/RSP.DPS del 12.02.09 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera per l'ammissione al finanziamento; con Delibera N°800/ASURDG del



08.09.2009 è stato approvato il progetto di completamento dei lavori di cui trattasi; con nota del 22.02.10, il Dipartimento per le politiche integrate di sicurezza e per la protezione civile -Rischio Sismico ed Opere Pubbliche d'Emergenza regionale, comunicava l'ammissione al finanziamento da parte del Ministero; con Determina del direttore generale ASUR n°649/ASURDG del 21.7.2010 -in conformità al detto Accordo di programma D.Lgs. n.222/99, si prende atto del quadro economico generale dell'opera Monoblocco di Sengallia, da cui si evince che i lavori possono essere affidati in base all'art.57 comma 5 lettera a.1 del D.Lgs. n°163/2006. l'importo complessivo è di € **910.000**

come dal prospetto seguente: **QUADRO ECONOMICO PROGETTO :**

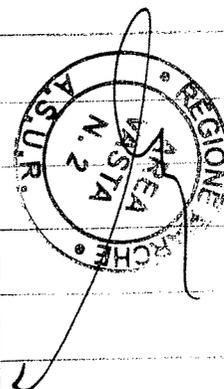
A) Somme per lavori:

AI - Blocco operatorio corpo	€ 260.000,00
A2 - Opere edili a completamento	€ 172.412,00
A3 - Opere impiantistiche	€ 306.407,50
Sommano per lavori	€ 738.819,50

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1 - I.V.A. sui lavori 10%	€ 73.881,95
B2 - Spese tecniche	€ 56.000,00
B3 - C.N.P.A.I.A. e I.V.A. su B2	€ 12.544,00
B4 - Spese per pubblicità	€ 00,00
B5 - Collaudi, C.N.P.A.I.A. e I.V.A. compr.	€ 6.000
B6 - Art. 92 DL n. 163/06	€ 14.776,00
B7 - Imprevisti, lavori in economia, adeg. locali IVA compr.	€ 7.978,55

Sommano C. 171.180.50



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

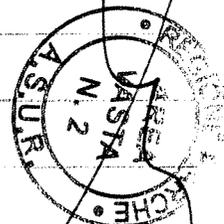
Totale C. 910.000

Assuntore dei lavori e Contratto Principale:

Nel quadro generale dei lavori previsti nel Nuovo Monoblocco -Ospedale di Senigallia e nel rispetto di quanto previsto all'art. 57, comma 5 del D.Lgs 12/04/2006 n. 163, l'esecuzione dei lavori fu affidata alla Associazione Temporanea di Imprese avente il Sig. Giovanni Panaro, nato a Alberobello il 26.02.1955, in qualità di Rappresentante Legale - Amministratore Unico dell'Impresa "GIOVANNI PANARO S.p.A" con sede in Alberobello, quale mandataria (capogruppo), e "P.F. GROUP S.p.A" Manfredonia (FG) mandante (atto di repertorio n. 114125 raccolta n. 31241 del 01.02.2006 a rogito Notaio Roberto Carino iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bari), per il prezzo complessivo di €. 541.185,28 al netto di I. V.A come di seguito specificato, in seguito all'offerta del ribasso del 26,75% sul prezzo base di €. 738.819,50 e al netto degli oneri connessi con la sicurezza . Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 2.5.2011 e prot. in data 22/6/2011 al n°12902 e presenta il seguente **Quadro economico lavori:** al netto IVA

Lavori a corpo:

AI - Blocco operatorio corpo	€. 260.000,00
A2 - Opere edili a completamento	€. 172.412,00
A3 - Opere Impiantistiche	€. 306.407,50
Sommano per lavori	€. 738.819,50
A detrarre ribasso d'asta del 20,75%	€. - 197.034,22
Restano netti	€. 541.185,28
Oneri sicurezza	€. 18.500,00

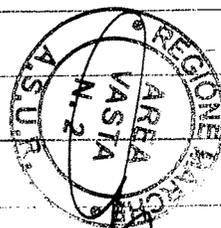


[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Sommano netti €. 559.685,28

Descrizione sommaria delle Opere: come evidenziato dal verbale della Commissione spazi della Zona Territoriale N°4, redatto in data 07.08.07 , per rendere adeguato e più funzionale il primo stralcio dei lavori comprendente la zona parto, si è reso necessario procedere alla esecuzione dei lavori comprendenti la sala operatoria. Il progetto esecutivo di Secondo Stralcio prevede un intervento limitato in una zona del IV piano monoblocco, mediante un primo intervento sulle strutture murarie già realizzate, per adeguare la posizione delle bucatore alla dimensione del finale del solai; inoltre sono state demolite alcune strutture murarie(tramezzi);Il progetto prevede poi la tamponatura di tutte le aperture previste sui cavetti tecnologici con muratura REI 120 e la chiusura delle aperture finestrate previste in corrispondenza del blocco operatorio; sostituzione dei controtelai ammalorati. Con il Secondo Stralcio si realizza il percorso funzionale al blocco operatorio ed i locali ad esso afferenti del nuovo Blocco Travaglio Parto, (Sale Travaglio/Parto e dal Blocco Operatorio). Il Progetto prevede di lasciare al grezzo due ampie porzioni del livello quarto, una in corrispondenza dell'accesso al corridoio principale di Primo Stralcio, ed una lungo il corridoio che conduce al Blocco Operatorio. Il progetto prevede la realizzazione delle opere impiantistiche che consentano la messa in funzione dei locali descritti, senza soluzione di continuità nell'erogazione dei servizi ospedalieri.

La finitura dei solai è realizzata per tutti gli ambienti con rivestimento in pvc, antiscivolo o antistatico a seconda dei casi, per permettere facilità



di pulizia e l'igiene di tutti gli ambienti.

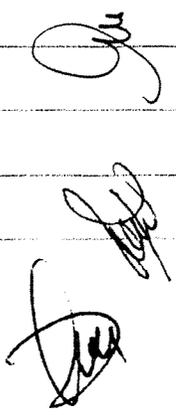
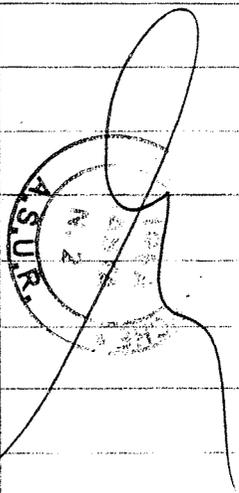
Le pareti divisorie Interne per locali generici sono realizzate con elementi prefabbricati costituiti da una struttura portante metallica, rivestita da una doppia lastra in cartongesso con isolante interposto, per le necessarie esigenze di isolamento termico ed acustico. Si interviene anche sulle tamponature esterne esistenti, realizzate in muratura a due teste: per garantire un adeguato isolamento, tali elementi vengono rivestiti con pannelli di lana minerale e con doppie lastre di cartongesso sostenute sempre da un'orditura metallica. La finitura delle pareti è acrilica oppure con PVC di rivestimento in funzione della destinazione d'uso dei locali.

Le pareti divisorie che costituiscono la Sala Operatoria e i locali ad essa collegati sono realizzate mediante un sistema certificato che preveda l'utilizzo di pannelli in lamiera supportate da lastre di cartongesso non a vista con finitura atta a garantire i necessari livelli di sterilità.

Il confinamento dei cavedi tecnologici, realizzato con murature in laterizio tagliafuoco, è completato dalla chiusura delle bucatore osservate in fase di rilievo con muratura REI 120.

Perizia di variante :non sono state eseguite varianti, bensì un assestamento sullo stato finale, per alcune piccole modifiche rientranti nella discrezionalità della direzione lavori .

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza; Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dal Dott. Ing. Santini Alessandro dell' ASU R di Senigallia. I lavori sono stati diretti per l'intera durata dall'Ing.



M. Mancini, mentre l'Ing. Vincenzo Marcucci è stato il Coordinatore della Sicurezza in corso d'opera.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il giorno 14.2.2011 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa, in ottemperanza al cronoprogramma di cui al progetto generale dei lavori di completamento del Monoblocco di Senigallia

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 180 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto al 13.8.2011. Dal capitolato speciale d'appalto, venne stabilita la penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo

Sospensioni e riprese dei lavori:

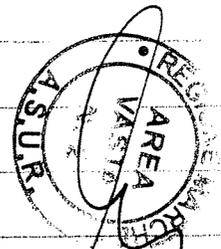
I lavori subirono le seguenti sospensioni:

- 1) dal 11/08/2011 al 20/10/2011 per verifica richieste per verifica richieste della Stazione Appaltante, giorni sospesi 70.
- 2) dal 30/03/2012 al 21/05/2012 per Interferenze di cantiere, giorni sospesi 52.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

- 1) Proroga in data 12/03/2011 per un periodo di 100 giorni a causa delle difficoltà nel reperire le apparecchiature ed i macchinari previsti in progetto;



2) Proroga in data 14/11/2011 per un periodo di 150 giorni per le seguenti motivazioni: reperimento di apparecchiature e macchinari , secondo le ulteriori richieste ed esigenze della Stazione Appaltante.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 552, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 19.8.2012.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori con certificato in data 14.8.2012, dichiarava ultimati i lavori di che trattasi il giorno 13.8.2012, e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali nuovi prezzi: Per l'esecuzione dei lavori furono concordati nuovi prezzi.

Lavori in economia extracontrattuali eseguiti dall'Amm.ne:

Per l'esecuzione di alcuni lavori l'Amministrazione ha provveduto direttamente come di seguito elencato:

Lista n. 1 Ditta SIET Impianti elettrici s.r.l. € 24.732,29+I.V.A

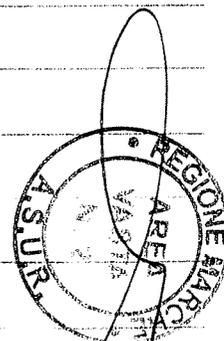
Lista n. 2 Ditta SIET Impianti elettrici s.r.l. € 9.482,40+I.V.A.

Lista n. 3 Ditta MARCANTOGNINI AntIncendi € 7.977,00 +I.V.A

Lista n. 4 Ditta SECURHOME s.r.l. € 5.393,35+ I.V.A

Lista n. 5 Ditta ROSORANI Renato € 15.440,00+I.V.A

Lista n. 6 Ditta INFISSI di Cognini Simone € 651,40+I.V.A



Lista n. 7 Ditta PANARO GIOVANNI S.p.A. € 28.779,50+I.V.A.

Lista n. 8 Ditta COPAR s.r.l. € 10.083,76+I.V.A.

Somma € 102.539,70+I.V.A. = € 114.336,07

Anticipazioni in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle previsioni di progetto, secondo gli ordini e le disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate: sono state apportate alcune piccole variazioni, per la completa funzionalità dei lavori, in osservanza alle disposizioni del D.L., di cui si è tenuto conto in sede di conto finale.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

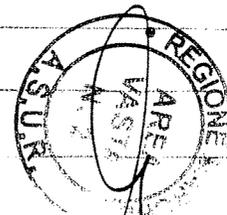
Certificati in acconto per lavori: (SAL)

Durante il corso dei Lavori furono emessi complessivamente n. 4 certificati in acconto a favore dell'Impresa Appaltatrice come di seguito riportato:

1° SAL in data 22/06/2011 € 106.493,75 + I.V.A. € 10.649,38 =
€ 117.143,13

2° SAL. In data 10/08/2011 € 179.676,79 + I.V.A. € 17.967,68 =
€ 197.644,47

3° SAL. in data 26/03/2012 € 151.773,73 + I.V.A. € 15.177,37 =
€ 166.951,10



A handwritten signature in black ink.

A handwritten signature in black ink.

4° SAL. in data 14/08/2012 €. 124.751,95 + I.V.A. €. 12.475,20 =

€. 137.227,15

Sommano €. 562.696,22 + €. 56.269,63 = €. **618.965,85**

Certificati in acconto e/o a saldo per spese tecniche:

Durante il corso dei lavori furono emessi certificati in acconto e/o a saldo per spese tecniche per l'ammontare complessivo di €. 120.182,61

(I.V.A. compr.); più precisamente:

Interstudio in acconto per progettazione comparto operatorio:

Nota 1567 del 28/02/2011 €. 28.000,00+Magg. 4% €. 1.120,00 +IVA €. 5.829,43= €.34.949,43

Fatt. 51 del 26/10/2011 €. 2.242,53+Magg.4% €.89,70+IVA

€.489,77 = €. 2.822,00

Fatt. 52 del 26/10/2011 €. 20.911.48+Magg. 4% €. 836.46+IVA.

€. 4.567.07=€.26.315,01

Sommano €. 51.154,01 €. 2.046,16 €.10.886,27 = €.64.086,44

Ing. Mauro Mancini in acconto per direzione dei lavori e contabilità:

Fatt. 11 del 01/03/2011 di € 6132,25

Fatt. 74 del 21/09/2011 di €. 10.220,08

Fatt. 11 del 29/03/2012 di €. 8539,01

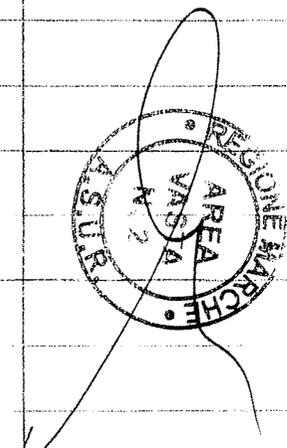
Fatt. 31 del 14/09/2012 di €.11486,43

Sommano €. 36.377,77

Ing. Vincenzo Marcucci in acconto e saldo per coordinamento sicurezza in

fase di esecuzione = Nota 03 del 27/01/2011 di €. 19.718,40

Acconti per art. 92 L. 163/2006 e collaudi:



Handwritten signatures and initials, including a large signature and several smaller ones.

Non risultano liquidati acconti per art. 92 L. 163/2006 e collaudi:

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 14.8.2012,
e riporta le seguenti annotazioni:

Lavori a corpo:

A1 - Blocco operatorio corpo € 245.070,00

A2 - Opere edili a completamento € 216.800,00

A3 - Opere Impiantistiche € 273.998,71

Sommano per lavori € 735.868,71

A detrarre ribasso d'asta del 26,75% € - 196.844,87

Restano netti € 539.023,84

Oneri sicurezza (la voce è relativa anche

agli oneri riguardanti il Blocco operatorio

sale parto 1° stralcio vedi

determina n.649/ASDURDG del 21.7.2010) € 26.500,00

Sommano netti € 565.523,84

A dedurre acconti corrisposti per complessivi € 562.696,22

Resta il credito netto dell'Impresa € 2.827,62 + I.V.A

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa relativamente

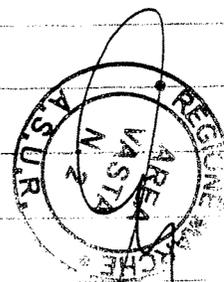
ai lavori :

- Importo netto autorizzato per lavori € 541.185,28

- Importo netto dei lavori eseguiti

(risultante dallo stato finale) € 539.023,84

minore spesa di € 2.161,44



A handwritten signature in black ink.

A handwritten signature in black ink.

QUADRO ECONOMICO FINALE :

Sulla base della contabilità prodotta, risulta pertanto il seguente quadro economico dell'opera :

A) Somme per lavori:

Lavori a corpo:

Al - Blocco operatorio corpo	€. 245.070,00
A2 - Opere edili a completamento	€. 216.800,00
A3 - Opere impiantistiche	€. 273.998,71
Sommano per lavori	€. 735.868,71

A detrarre ribasso d'asta del 26,75%

€. - 196.844,87

Restano netti

€. 539.023,84

Oneri sicurezza

€. 26.500,00

Sommano netti

€. 565.523,84

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1 - I.V.A. sui lavori 10%

€.56.552,38

B2 - Spese tecniche

€.95.902,58

B3 - C.N.P.A.I.A. e I.V.A. su B2

€.24.280,03

B4 - Spese per pubblicità

€.00,00

B5 - Collaudi, C.N.P.A.I.A. e I.V.A. compr.

€.6.000,00

B6 - Art. 92 D.L n. 163/06

€.14.942,00

B7 - Impr., lavori in econ., adeg. locali IVA compr.

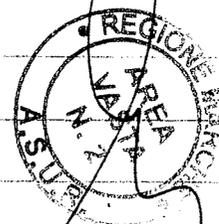
€ 114.336,07

Sommano

€.312.013,06

Totale

€ 877.536,90



A handwritten signature in black ink.

A handwritten signature in black ink.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 910.000
- Importo netto utilizzato per	€ 877.536,90

minore spesa di €. 32.463,10

Assicurazione degli operai:

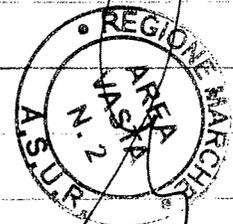
L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Monopoli (BA) mediante polizza assicurativa n. 5180696 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice e delle Imprese Subappaltatrici dei lavori di cui trattasi, che attesta la regolarità contributiva di tutte le Imprese che hanno eseguito i lavori.



Avvisi ai creditori:

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno.

Avviso ad opponendum:

Non risulta pubblicato nessun avviso ad opponendum in quanto per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private.

Two handwritten signatures are present in the bottom right corner of the page.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione, e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

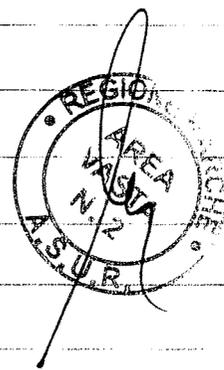
L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base al Capitolato speciale di appalto, art.17, il collaudo doveva avvenire entro un trimestre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, e pertanto entro il 19.11.2012.

Collaudatore:

Con Determina Dirig. Asur4 n°14/2T4TEC in data 15.3.2007, venne incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi il sottoscritto Ing. Carlo Duca iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n°1609.



Verbale Di Visita

In corso d'opera sono state eseguite due visite di collaudo rispettivamente nei giorni 29.6.2011 e 24.7.2012 per la verifica della regolare esecuzione dei lavori; la visita finale di collaudo è stata effettuata il giorno 30.9.2012. Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori che sono stati realizzati, eseguendo in particolare accertamenti sulle opere civili generali (controsoffitti, infissi, chiusura

Two handwritten signatures are present in the right margin of the page.

cavedi, pavimenti, porte REI 120 a due battenti; posa in opera pannelli carton gesso), sulle opere eseguite in sala operatoria : porte scorrevoli elettrificate-modifica al vano passasporco stanza 7. Per quanto riguarda l'implantistica, per quanto è dato possibile controllare, si sono verificate le canalizzazioni aria-aria (mandate e ripresa-chiusura); i cavedi degli impianti elettrici, i quadri forza motrice e l'illuminazione; le opere ed i macchinari riguardanti la prevenzione incendi. E' stata pure controllata l'entità dei lavori eseguiti in economia extra contratto, riscontrando la congrua quantità e qualità del materiale impiegato per detti lavori.

B) RELAZIONE

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti.

Come sopra evidenziato, non si sono riscontrate variazioni significative inerenti le originarie previsioni dell'appalto; su alcune categorie sono stati affinate le previsioni in dipendenza della migliore funzionalità finale delle opere, il tutto rientrando nel potere discrezionale della Direzione Lavori. Lo scrivente Collaudatore ritiene pertanto tali variazioni giustificate per assicurare una maggiore funzionalità delle opere eseguite, e che in definitiva costituiscono un miglioramento rispetto alle previsioni originarie.

Penale per il ritardo:

Non sono state applicate penali per ritardati lavori.

Opposizioni e reclami:

Non sono sorte opposizioni o reclami di sorta.

Osservanza delle prescrizioni:



Two additional signatures are present at the bottom right of the page, one above the other.

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Revisione Tecnico contabile:

E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, e a norma del regolamento sui lavori pubblici, da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

A) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Considerato che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto ed il contratto, salvo lievi modifiche come sopra citato; che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri; che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati; che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni,



Three handwritten signatures are located in the bottom right corner of the page. The top signature is the most prominent, followed by two smaller ones below it.

forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere; che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale confermato dal Collaudatore è inferiore alle somme autorizzate; che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni; che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse; che i prezzi applicati sono quelli di contratto; che venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta; che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori; che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Il sottoscritto Collaudatore certifica che i LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI PER IL COMPLETAMENTO DEL NUOVO COMPARTO OPERATORIO OSTETRICIA E GINECOLOGIA DEL NUOVO MONOBLOCCO OSPEDALE DI SENIGALLIA. II Stralcio eseguiti dall' A.T.I. Giovanni Panaro S.p.A. con sede in Alberobello (BA), 10, ctr. Popoleto, e la P.F. Group S.p.A, con sede in Manfredonia (FG) S.S. 159 per le Saline, in base al Contratto in data 2 maggio 2011 prot.n.12902 del 22.6.2011



sono collaudabili

come con il presente atto il collauda, liquidando il credito dell'Impresa come segue:

ammontare dello Stato finale confermato dal sottoscritto:

Handwritten signature and initials, including a large signature and some smaller initials below it.

a) Lavori eseguiti al netto: C. 565.523,84

A dedurre:

acconti corrisposti all'Impresa €. 562.696,22

Resta il credito netto In **C. 2.827,62 +IVA**

che possono essere corrisposte all'A.T.I. Giovanni Panaro S.p.A. (mandataria) con sede in Alberobello (BA) - 10,ctr. Popoleto. E P.F. Group S.p.A (mandante) con sede in Manfredonia (FG) S.S. 159 per le Saline, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ancona, li ~~10.10.2012~~ 25.10.2012

[Handwritten signature]

L'APPALTATORE

Legale Rappresentante

Sig. Panaro Giovanni:

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE
Impresa Capogruppo - Mandataria
GIOVANNI PANARO S.P.A.
Il Procuratore
(Sig. Giovanni Panaro)

LA DIREZIONE LAVORI

Ing. Mauro Mancini:

[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Santini Alessandro:

REGIONE MARCHE
AREA VASTA
N. 2
A.S.U.R.

IL COLLAUDATORE

Ing. Carlo Duca:

Dott. Ing. Carlo DUCA

Aut. Min. Reg. - N. 107 - A. 02 - 3 - 1999

[Handwritten signature]