

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

**Oggetto: CUP E24C09000020003-CIG5838012FE4-“REST.E
RIS.CONSERV.COMPL.EDIL.COMUN.PROT.SALUTE MENTALE MONTECASSIANO-
4°STR-LAV.COMPLEM-Appr.pr.esec.affid.lavori e serv.complem.(prog.DL e
CS)art.57c.5a D.Lvo163/06 e s.m.i-Appr.Q.E.rideter.appalto princ.**

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento, Geom. Massimo Nerpiti, dipendente dell'Area Vasta n. 3 di Macerata, ha dichiarato la conformità alla normativa vigente nonché la regolarità procedurale del presente atto;

PRESO ATTO dell'attestazione del Dirigente del Servizio Bilancio- Macerata e del Servizio Controllo di Gestione-Macerata in base alla quale gli oneri derivanti dall'adozione del presente atto trovano copertura finanziaria nel medesimo finanziamento dell'appalto principale e precisamente nei fondi di cui all'art. 20 della L.67/88, DGRM n. 1389/2008, ammessi a finanziamento con Decreto Dirigenziale Ministero della Salute del 03.12.2010, per i quali la restante quota compete alla Regione Marche Servizio Rischio Sismico e risultanti all'Autorizzazione di spesa AV3INVEST 5/9/2014 - Conto n. 0102020204 "Fabbricati indisponibili" del Bilancio Economico 2014 dell'Area Vasta n. 3 di Macerata;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

1) di approvare il progetto esecutivo riguardante i "LAVORI COMPLEMENTARI COMPLESSO EDILIZIO DI SALUTE MENTALE – MONTECASSIANO", complementari al progetto principale relativo ai lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO COMPLESSO EDILIZIO DA DESTINARE A COMUNITA' PROTETTA DI SALUTE MENTALE – MONTECASSIANO – 4° STRALCIO", redatto dall'Ing. Giuseppe Dario di Macerata affidatario del relativo incarico professionale di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza ai sensi dell'art. 57 c. 5 lett. a) del D.L.vo 163/06 e succ. mod. e integr. per le motivazioni specificate nel documento istruttorio che qui integralmente si richiamano e si approvano, affidamento di incarico professionale come sopra esposto che contestualmente si approva per l'importo complessivo di euro 20.000,00 oltre Cap e Iva;

2) di dare atto che tale progetto è composto dagli elaborati elencati di seguito, tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente atto e conservati agli atti d'ufficio ad eccezione della Relazione Tecnica illustrativa che si allega in copia (all.n.1):

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - Relazione Tecnica Illustrativa | - Tav. 01 – Pianta piano terra |
| - Computo Metrico Estimativo | - Tav. 02 – Pianta piano primo |
| - Elenco prezzi | - Tav. 03 – Pianta piano sottotetto |
| - Tav. V_00 Planimetria sistemazione esterna | - Tav. 04 – Tunnel di collegamento |
| - Tav. 00 – Pianta seminterrato | - Tav. 5.02 VVF Pianta piano terra |

3) di affidare, ai sensi dell'art. 57 c. 5 lett. a) del D.L.vo 163/06 e succ. mod. e integr., tali lavori complementari alla stessa ditta appaltatrice del contratto principale, SARDELLINI COSTRUZIONI Srl di Macerata, per un importo di euro €. 147.365,30 compresi oneri sicurezza, calcolato al netto del ribasso offerto del 22,333% sull'importo a base di gara dell'appalto principale, nel rispetto del seguente quadro economico contrattuale:

Quadro economico **contrattuale** lavori complementari

a) Importo dei lavori complementari	Importi parziali	Importi totali
Lavori complementari (al netto del ribasso del 22,333%) compresi oneri sicurezza di euro 3.525,75	€.147.365,30	
TOTALE LAVORI COMPLEMENTARI		€. 147.365,30
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Spese tecniche su progettazione lavori complementari Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in Prog. ed in Esec.	20.000,00	
IVA sui lavori complementari	14.736,53	
IVA su spese tecniche	5.376,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		€. 40.112,53
TOTALE		€. 187.477,83

4) di approvare, inoltre, in esito a quanto sopra detto, il nuovo Quadro Economico dell'appalto principale dei lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI COMPLESSO EDILIZIO DA DESTINARE A COMUNITA' PROTETTA DI SALUTE MENTALE – MONTECASSIANO – 4° STRALCIO, contenente l'importo totale del quadro economico dei lavori complementari di cui sopra e rideterminato, pertanto, così come segue:

Quadro economico dell'appalto principale rideterminato

A)- LAVORI DI CONTRATTO	Q.E. PRECEDENTE Atto DG/ASUR 198/2013		Q.E. RIDETERMINATO	
	Importi parziali	Importi totali	Importi parziali	Importi totali
A.1)- lavori	€. 759.381,89		€. 759.381,89	
A.2)- oneri per la sicurezza	€. 24.587,80		€. 24.587,80	
TOTALE lavori di contratto		€. 783.969,69		€. 783.969,69
B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
B.1) - Sistemazione esterna	€. 10.000,00		€.15.000,00	
B.2) - Impianti di raffreddamento	€. 100.000,00		0,00	
B.3) - Predisposizione sistema sicurezza (telecamere)	€. 5.000,00		0,00	

B.4) - Impianto gas medicali	€. 11.000,00	0,00	
B.5) – Spese generali appalto principale	€. 171.000,00	€.171.000,00	
<i>SPESE GENERALI PER LAVORI COMPLEMENTARI</i>		€. 20.000,00	
Spese generali assistente di cantiere		€32.694,96	
B.6) – Collaudi, certificazioni, VVF	€. 16.000,00	€25.000,00	
B.7) - Incentivi	€. 8.000,00	€.9.214,74	
B.8) - IVA 10% sui lavori contratto principale	€. 78.396,97	€78.396,97	
<i>IVA 10% SU LAVORI COMPLEMENTARI</i>		€.14.736,53	
IVA 10% su sistemazione esterna		€.1.500,00	
IVA 22% su apparato di sicurezza		€.2.420,00	
IVA 22% su revisione impianto ossigeno ecc		€3.300,00	
B.9) – IVA e Cap su spese generali appalto principale + IVA e Cap su Collaudo	€. 53.440,80	€. 45.964,80	
<i>IVA E CAP SU SPESE GENERALI PER LAVORI COMPLEMENTARI</i>		€. 5.376,00	
IVA e Cap su spese generali per assistente di cantiere		€. 8.539,98	
IVA e Cap su Collaudo, certificazioni ecc...	0,00	€.6.720,00	
B.10) – Pagamenti su fattura IVA compresa	€. 163.192,54	0,00	
Apparato di sicurezza installato su predisposizioni esistenti.		€.11.000,00	
Revisione Impianto ossigeno e certificazioni		€. 15.000,00	
Imprevisti ed economie d'asta		€.2.801,03	
<i>LAVORI COMPLEMENTARI</i>		€. 147.365,30	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	616.030,31		616.030,31

Importo complessivo €. 1.400.000,00 €. 1.400.000,00

5) di stipulare con la ditta Sardellini Srl di Macerata, previa produzione di idonea e regolare documentazione a completamento di quella già agli atti di ufficio, un contratto di appalto per lavori complementari nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, le cui spese di bollo ed eventuale registrazione verranno sostenute dalla ditta stessa ;

6) di introitare da parte del Servizio Bilancio dell'AV3 di Macerata, l'importo di euro 600,00, comprensivo di spese di bollo e registrazione del contratto di appalto sopradetto, al Conto n. 0407010202 "Recupero spese legali, telefoniche e postali, tassa registro, ecc." del Bilancio Economico 2014;

7) di delegare il Direttore dell'Area Vasta n. 3 di Macerata a sottoscrivere il contratto di appalto dei lavori complementari sopradetto per i quali il contributo AVCP a carico della stazione appaltante verrà pagato direttamente dal competente servizio dell'Asur;

8) di ricordare che gli oneri derivanti dall'adozione del presente atto, per un importo pari ad euro 187.477,83 compresa IVA, sono garantiti attingendo dal medesimo finanziamento dell'appalto principale e precisamente nei fondi di cui all'art. 20 della L.67/88, DGRM n. 1389/2008, ammessi a finanziamento con Decreto Dirigenziale Ministero della Salute del 03.12.2010, per i quali la restante quota compete alla Regione Marche Servizio Rischio Sismico e risultanti all'Autorizzazione di spesa AV3INVEST 5/9/2014 - Conto n. 0102020204 "Fabbricati indisponibili" del Bilancio Economico 2014 dell'Area Vasta n. 3 di Macerata;

9) **di dare mandato** al Servizio Bilancio di provvedere a tutti i pagamenti conseguenti all'adozione del presente atto sulla scorta di apposita documentazione regolarmente vistata dal Direttore dei Lavori, nel rispetto degli obblighi sanciti dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010;

10) **di dare atto** che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale, ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s. m. ed i.;

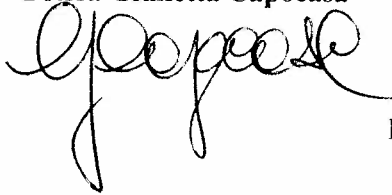
11) **di trasmettere** copia del presente atto:

- al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della Legge Regionale 26/96 e s.m.ed i.;
- all'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche – sede di Macerata e all'U.O.C. Contabilità e Bilancio dell'Asur Area Vasta n. 3 di Macerata, ciascuno per il seguito di propria competenza;

12) **di dare atto**, ai fini della repertoriatura nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede *all'aggiudicazione definitiva* di lavori complementari.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr.ssa Giulietta Capocasa



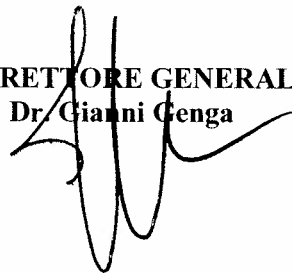
IL DIRETTORE SANITARIO

Dr. Alessandro Martini



IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Gianni Genga



La presente determina consta di n. 16 pagine di cui n. 3 pagine di allegati.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE ATTIVITA' TECNICHE

Sede di Macerata

Richiamata la seguente normativa nazionale e regionale:

- L. 241/90 e succ. mod. e integr.;
- D.P.R. 14.01.1997 sui requisiti minimi per l'esercizio delle attività sanitarie;
- D.P.R. 445/2000 e succ. mod. e integr.;
- D. M. 18.09.2002 sulla prevenzione incendi per progettazione, costruzione ed esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private;
- D. L.vo 163/2006 Codice dei Contratti pubblici per lavori, servizi e forniture e s. m. e i.
- D. L.vo 81/2008 – Testo Unico sulla sicurezza;
- L. 136/2010 e succ. mod. e integr. sulla tracciabilità dei flussi finanziari e succ. mod. e integraz. come da L. 217 del 17 dicembre 2010 di conversione del DL. 187/2010
- D.P.R. 207/2010 Regolamento al Codice dei Contratti pubblici e succ. mod. e integr.
- L.R. 20/2000 Requisiti minimi strutturali richiesti (D.G.R.M. n° 22000 ME/SAN del 24.10.2000);
- L.R. 13/2003 Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale;
- L.R. 17 del 23 novembre 2010;
- L. 190 del 6.11.2012 cd. legge “anticorruzione”;
- Determina DG/ASUR 285 del 06.04.2012.

RICORDATO che:

- ▶ l'art. 20 della L. 67/1988, in attuazione dell'art. 5 bis del D.L.vo 229/99, ha previsto un programma di investimenti sanitari da realizzare attraverso accordi di programma da stipulare tra Stato e Regioni;
- ▶ con DGRM n. 1389 del 20.10.2008 è stato approvato l'Accordo di Programma Integrativo tra la Regione Marche, il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali e il Ministero dell'Economia e Finanze comprensivo delle schede tecniche relative a ciascuno dei 47 interventi ivi compresi;

RILEVATO che l'intervento riguardante i lavori di “Manutenzione ed adeguamento a norma Comunità Protetta di Salute Mentale di Montecassiano” è compreso all'allegato 51 del citato Accordo di Programma per un importo complessivo di euro 1.400.000,00 di cui euro 1.149.792,87 a carico dello Stato ed euro 250.207,13 a carico della Regione Marche;

VISTA la DGR n. 1154 del 13.07.2009 con la quale sono state approvate le direttive per l'attuazione degli interventi previsti dall' Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari art. 20 L. 67/88;

PREMESSO che:

- ◆ con atto DG/ASUR n. 498 del 27.05.2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Restauro e risanamento conservativo di complesso edilizio da destinare a Comunità Protetta di Salute Mentale – Montecassiano – 4° stralcio” per un importo complessivo pari ad euro 1.400.000,00, redatto dal Progettista Ing. Giuseppe Dario, incaricato anche del Coordinamento della sicurezza in progettazione e in esecuzione nonché della Direzione Lavori in forza della Convenzione di incarico Rep. N. 760 del 26.01.1999,

◆ con successivo atto DG/ASUR n. 339 del 26.04.2011 è stata autorizzata la gara a mezzo procedura aperta con aggiudicazione in base al criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo a base di appalto pari ad €. 912.000,027 di cui €. 890.633,90 per lavori oltre ad euro 21.366,37 per oneri per la sicurezza;

◆ con atto DG/ASUR n. 928 del 10.10.2011 i lavori di cui in oggetto sono stati aggiudicati alla ditta SARDELLINI COSTRUZIONI Srl con sede in Macerata Via Po n. 52, già provvisoriamente affidataria, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 22,333 % immediatamente inferiore alla soglia dell'anomalia (22,333%), pari ad un importo netto lavori di €. 691.728,63, oltre euro 21.366,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 713.095,00;

◆ con atto DG/ASUR n. 469 del 08.06.2012 è stata liquidata la prima rata di acconto all'Ing. Giuseppe Dario di Macerata quale incaricato della Progettazione, Coordinamento Sicurezza in progettazione ed esecuzione e della Direzione dei Lavori di cui trattasi per un importo di euro 67.000,00 oltre Cap (€. 2.680,00) ed IVA 21% (€. 14.632,80) per complessivi €. 84.312,80 compresa la ritenuta d'acconto;

◆ con atto DG/ASUR n. 852 del 06.11.2012 è stato approvato il 1° SAL calcolato alla data del 23.05.2012 ed il conseguente Certificato di Pagamento n°1 del 23.05.2012 relativo alla prima rata di acconto a favore della ditta appaltatrice, Sardellini Costruzioni Srl di Macerata, pari ad €. 179.700,00 oltre IVA 10% per complessivi euro 197.670,00 IVA 10% compresa;

◆ con atto DG/ASUR n. 19 del 13.01.2013 sono stati approvati: a) il 2° SAL calcolato alla data del 20.07.2012 ed il conseguente Certificato di Pagamento n°2 del 20.07.2012 relativo alla seconda rata di acconto a favore della ditta appaltatrice, Sardellini Costruzioni Srl di Macerata, pari ad €. 126.900,00 oltre IVA 10% per complessivi euro 139.590,00 IVA 10% compresa; b) il secondo acconto spese tecniche relativo all'incarico di Progettazione, Coordinamento sicurezza e Direzione dei lavori delle opere in oggetto affidato all'Ing. Giuseppe Dario di Macerata (Convezione di incarico n. 760/99) e suoi collaboratori, per un importo di euro 28.600,00 oltre Cap e IVA pari a complessivi euro 35.990,24, compresa la ritenuta d'acconto;

◆ con atto DG/ASUR n. 198/2013, è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori descritti in oggetto trasmessa dal DL con nota prot. 92847 del 09.11.2012, la quale ha comportato un aumento contrattuale di euro 70.874,69, compresi oneri per la sicurezza oltre IVA 10%, nonché una proroga del termine di ultimazione lavori di giorni 60, il tutto nel rispetto del seguente quadro economico di variante:

Quadro economico di variante

A)- Lavori di contratto	Importi parziali	Importo totale
A.1)- lavori	€. 759.381,89	
A.2)- oneri per la sicurezza	€. 24.587,80	
TOTALE lavori di contratto		€. 783.969,69
B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B.1) - Sistemazione esterna	€. 10.000,00	
B.2) - Impianti di raffreddamento	€. 100.000,00	
B.3) - Predisposizione sistema sicurezza (telecamere)	€. 5.000,00	
B.4) - Impianto gas medicali	€. 11.000,00	
B.5) - Spese generali	€. 171.000,00	
B.6) - Collaudi, certificazioni, VVF	€. 16.000,00	
B.7) - Incentivi	€. 8.000,00	
B.8) IVA 10% sui lavori a base di appalto	€. 78.396,97	
B.9) - IVA e CI somme a disposizione	€. 53.440,80	
B.10) - Pagamenti su fattura IVA compresa	€. 163.192,54	
TOTALE somme a disposizione dell'Amministrazione		616.030,31

Importo complessivo

€. 1.400.000,00

◆ con atto DG/ASUR n. 306 del 15.04.2013 è stato approvato il 3° SAL calcolato alla data del 20.12.2012 ed il conseguente Certificato di Pagamento n°3 del 20.12.2012 relativo alla terza rata di acconto a favore della ditta appaltatrice, Sardellini Costruzioni Srl di Macerata, pari ad €. 161.200,00 oltre IVA 10% per complessivi euro 177.320,00 IVA 10% compresa;

◆ con atto DG/ASUR n. 459 del 10.06.2013 è stato approvato il 4° SAL calcolato alla data del 12.04.2013 ed il conseguente Certificato di Pagamento n°4 del 12.04.2013 (all. n. 2) relativo alla quarta rata di acconto a favore della ditta appaltatrice, Sardellini Costruzioni Srl di Macerata, pari ad €. 164.200,00 oltre IVA 10% per complessivi euro 180.620,00 IVA 10% compresa;

◆ con atto DG/ASUR n. 801 del 25.10.2013 è stato approvato il 5° SAL calcolato alla data del 08.08.2013 ed il conseguente Certificato di Pagamento n°5 del 08.08.2013 (all. n. 2) relativo alla quinta rata di acconto a favore della ditta appaltatrice, Sardellini Costruzioni Srl di Macerata, pari ad €. 120.100,00 oltre IVA 10% per complessivi euro 132.110,00 IVA 10% compresa;

◆ con atto DG/ASUR n. 219 del 14.04.2014 è stata liquidata la terza rata di acconto all'Ing. Giuseppe Dario di Macerata, e suoi collaboratori, quale incaricato della Progettazione, Coordinamento Sicurezza in progettazione ed esecuzione e della Direzione dei Lavori di cui trattasi per un importo di euro 49.800,00 oltre Cap e IVA, pari a complessivi €. 62.668,32 comprese ritenute di acconto;

CONSIDERATO che i lavori da contratto realizzati al quinto stato di avanzamento hanno raggiunto l'importo netto di euro 752.100,00 su un importo di variante pari ad euro €. 783.969,69 e, quindi, sono prossimi alla loro ultimazione;

ATTESO che, tuttavia, non è possibile ultimarli in quanto l'immobile per essere funzionale necessita di ulteriori lavori che consistono principalmente nell'adeguamento dell'impianto di rilevazione incendi e nel potenziamento dell'impianto di illuminazione;

RICORDATA la nota Regione Marche/ARS/ESO/P 0012873/13/12/2012, ns. prot. 105304 del 20.12.2012 relativa al nulla-osta all'utilizzo delle somme a disposizione e delle economie determinatesi dall'aggiudicazione, somme già utilizzate, in parte per la variante sopra citata;

VISTO che, in base al tariffario professionale attualmente vigente e ad analoghi incarichi precedentemente affidati e dopo aver applicata una congrua e adeguata percentuale di riduzione, l'importo relativo alla Progettazione, Direzione e Coordinamento Sicurezza dei lavori complementari, preventivamente quantificato dal Servizio Tecnico-MC, può essere stabilito in euro 20.000,00 oltre Cap e Iva;

CONSIDERATO, pertanto, di affidare, ai sensi dell'art. 57 c. 5 lett. a) del Codice dei Contratti Pubblici, all'Ing. Giuseppe Dario di Macerata, già incaricato in qualità di Progettista, Direttore Lavori e Coordinatore Sicurezza dell'appalto principale, tale incarico di servizi di ingegneria e architettura complementare al primo, non compreso nell'incarico iniziale nè nella primaria convenzione, strettamente necessario al loro perfezionamento, dei quali è estensione e visti anche l'art. 125 c. 11 ultimo periodo, nonché l'art. 132 del Codice dei Contratti Pubblici e l'art. 161 del Regolamento DPR 207/2010 e s. m. e i., per un importo inferiore al 50% dell'importo dell'incarico principale;

ESAMINATO, pertanto, il progetto esecutivo dei lavori complementari appositamente redatto e consegnato dall'Ing. Dario composto dagli elaborati di seguito elencati:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - Relazione Tecnica Illustrativa | - Tav. 01 – Pianta piano terra |
| - Computo Metrico Estimativo | - Tav. 02 – Pianta piano primo |
| - Elenco prezzi | - Tav. 03 – Pianta piano sottotetto |
| - Tav. V_00 Planimetria sistemazione esterna | - Tav. 04 – Tunnel di collegamento |
| - Tav. 00 – Pianta seminterrato | - Tav. 5.02 VVF Pianta piano terra |

ATTESO che, come si evince dalla Relazione che si allega (all. n.1): “Tra le opere da eseguire vi sono anche quelle necessarie per aggiornare le lavorazioni e l'impiantistica dei n. 3 stralci precedenti eseguiti nell'arco di più di un decennio e per la loro manutenzione nonché per il ripristino di alcuni danni dovuti all'inattività e agli eventi atmosferici nonché a danneggiamenti imprevisti imputabili all'ingresso di piccioni e ai furti.

Inoltre in aggiunta all'impianto illuminazione emergenza previsto dalle norme antincendio vengono installati punti luce notturna e di sicurezza anche nei bagni ed anti bagno.

Gli interventi individuati vanno anche a regolarizzare materiali ed accessori che, per intervenute nuove normative non sono più adottabili per il funzionamento della struttura.

Le opere complementari sono anche strettamente necessarie al perfezionamento di quelle già eseguite sull'immobile stesso, il quale per raggiungere la propria piena funzionalità necessita dell'adeguamento dell'impianto rilevazione incendi nonché la disinfezione e disinfestazione dei locali.

ATTESO che tali lavori, non compresi né nel progetto né nel contratto iniziali, sono da considerarsi complementari al contratto iniziale e sono necessari al completamento dello stesso per le seguenti motivazioni:

- non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale in quanto sono strettamente necessari al suo completamento;
- il valore complessivo stimato di tali lavori non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;

VISTO lo stesso art. 57 c. 5 lett. a) del D.L.vo 163/06 e s. m. e i. e ritenuto opportuno affidare l'esecuzione di tali lavori alla stessa ditta aggiudicataria, SARDELLINI COSTRUZIONI SRL che, avendone la qualificazione, ha accettato applicando sugli stessi il medesimo ribasso offerto per il contratto di appalto principale pari al 22,333%;

VISTO che, pertanto il quadro economico dei lavori complementari al netto del ribasso offerto dalla ditta appaltatrice del contratto di appalto principale (22,333%), risulta il seguente:

Quadro economico **contrattuale** lavori complementari

a) Importo dei lavori complementari	Importi parziali	Importi totali
Lavori complementari (al netto del ribasso del 22,333%) compresi oneri sicurezza di euro 3.525,75	€.147.365,30	
TOTALE LAVORI COMPLEMENTARI		€. 147.365,30
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Spese tecniche su progettazione lavori complementari Direzione Lavori e Coord. Sicurezza in Prog. ed in Esec.	20.000,00	
IVA sui lavori complementari	14.736,53	
IVA su spese tecniche	5.376,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		€. 40.112,53
TOTALE		€. 187.477,83

CONSIDERATO che è possibile finanziare tale progetto, per l'importo complessivo di euro 187.477,83 compresa IVA, attingendo dal medesimo finanziamento dell'appalto principale e precisamente nei fondi di cui alla DGRM n. 1389/2008 ai sensi dell'art. 20 della L.67/88, ammessi a finanziamento con Decreto Dirigenziale Ministero della Salute del 03.12.2010, per i quali la restante quota compete alla Regione Marche Servizio Rischio Sismico e risultanti all'Autorizzazione di spesa AV3INVEST 5/9/2014 - Conto n. 0102020204 "Fabbricati indisponibili" del Bilancio Economico 2014 dell'Area Vasta n. 3 di Macerata;

ATTESO che si reputa opportuno delegare il Direttore dell'Area Vasta n. 3 di Macerata a sottoscrivere il contratto di appalto dei lavori complementari da stipulare con la ditta sopradetta per i quali il contributo AVCP a carico della stazione appaltante verrà pagato direttamente dal competente servizio dell'Asur;

VISTO che, in esito a quanto sopra, il Direttore dei Lavori ha proposto una rideterminazione delle somme a disposizione previste e approvate nel quadro economico di variante dell'opera stessa con atto DG/ASUR n. 198/2013, ridistribuendole nel modo che segue:

Quadro economico dell'appalto principale rideterminato

A)- LAVORI DI CONTRATTO	Q.E. PRECEDENTE Atto DG/ASUR 198/2013		Q.E. RIDETERMINATO	
	Importi parziali	Importi totali	Importi parziali	Importi totali
A.1)- lavori	€. 759.381,89		€. 759.381,89	
A.2)- oneri per la sicurezza	€. 24.587,80		€. 24.587,80	
TOTALE lavori di contratto		€. 783.969,69		€. 783.969,69
B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
B.1) - Sistemazione esterna	€. 10.000,00		€.15.000,00	
B.2) - Impianti di raffreddamento	€. 100.000,00		0,00	
B.3) - Predisposizione sistema sicurezza (telecamere)	€. 5.000,00		0,00	
B.4) - Impianto gas medicali	€. 11.000,00		0,00	
B.5) - Spese generali appalto principale	€. 171.000,00		€.171.000,00	
<i>SPESE GENERALI PER LAVORI COMPLEMENTARI</i>			€. 20.000,00	
Spese generali assistente di cantiere			€.32.694,96	
B.6) - Collaudi, certificazioni, VVF	€. 16.000,00		€.25.000,00	
B.7) - Incentivi	€. 8.000,00		€.9.214,74	
B.8) - IVA 10% sui lavori contratto principale	€. 78.396,97		€.78.396,97	
<i>IVA 10% SU LAVORI COMPLEMENTARI</i>			€.14.736,53	
IVA 10% su sistemazione esterna			€.1.500,00	
IVA 22% su apparato di sicurezza			€.2.420,00	
IVA 22% su revisione impianto ossigeno ecc			€.3.300,00	
B.9) - IVA e Cap su spese generali appalto principale + IVA e Cap su Collaudo	€. 53.440,80		€. 45.964,80	
<i>IVA E CAP SU SPESE GENERALI PER LAVORI COMPLEMENTARI</i>			€. 5.376,00	
IVA e Cap su spese generali per assistente di cantiere			€. 8.539,98	
IVA e Cap su Collaudo, certificazioni ecc...	0,00		€.6.720,00	
B.10) - Pagamenti su fattura IVA compresa	€. 163.192,54		0,00	

Apparato di sicurezza installato su predisposizioni esistenti.			€.11.000,00	
Revisione Impianto ossigeno e certificazioni			€. 15.000,00	
Imprevisti ed economie d'asta			€.2.801,03	
LAVORI COMPLEMENTARI			€. 147.365,30	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	616.030,31			616.030,31
DELL'AMMINISTRAZIONE				

Importo complessivo

€. 1.400.000,00

€. 1.400.000,00

ATTESO che il Responsabile del Procedimento dichiara che la proposta del presente provvedimento è conforme alle normative e alle regole procedurali vigenti e che gli oneri da esso derivanti sono sostenuti, per l'intero importo di €. 187.477,83 compresa IVA, attingendo dal medesimo finanziamento dell'appalto principale e precisamente dai fondi di cui alla DGRM n. 1389/2008 ai sensi dell'art. 20 della L.67/88, ammessi a finanziamento con Decreto Dirigenziale Ministero della Salute del 03.12.2010, per i quali la restante quota compete alla Regione Marche Servizio Rischio Sismico e risultanti all'Autorizzazione di spesa AV3INVEST 5/9/2014 - Conto n. 0102020204 "Fabbricati indisponibili" del Bilancio Economico 2014 dell'Area Vasta n. 3 di Macerata;

Premesso quanto sopra,

SI PROPONE

che il Direttore Generale determini:

1) di approvare il progetto esecutivo riguardante i "LAVORI COMPLEMENTARI COMPLESSO EDILIZIO DI SALUTE MENTALE – MONTECASSIANO", complementari al progetto principale relativo ai lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO COMPLESSO EDILIZIO DA DESTINARE A COMUNITA' PROTETTA DI SALUTE MENTALE – MONTECASSIANO – 4° STRALCIO", redatto dall'Ing. Giuseppe Dario di Macerata affidatario del relativo incarico professionale di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza ai sensi dell'art. 57 c. 5 lett. a) del D.L.vo 163/06 e succ. mod. e integr. per le motivazioni specificate nel documento istruttorio che qui integralmente si richiamano e si approvano, affidamento di incarico professionale come sopra esposto che contestualmente si approva per l'importo complessivo di euro 20.000,00 oltre Cap e Iva;

2) di dare atto che tale progetto è composto dagli elaborati elencati di seguito, tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente atto e conservati agli atti d'ufficio ad eccezione della Relazione Tecnica illustrativa che si allega in copia (all.n.1):

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - Relazione Tecnica Illustrativa | - Tav. 01 – Pianta piano terra |
| - Computo Metrico Estimativo | - Tav. 02 – Pianta piano primo |
| - Elenco prezzi | - Tav. 03 – Pianta piano sottotetto |
| - Tav. V_00 Planimetria sistemazione esterna | - Tav. 04 – Tunnel di collegamento |
| - Tav. 00 – Pianta seminterrato | - Tav. 5.02 VVF Pianta piano terra |

3) di affidare, ai sensi dell'art. 57 c. 5 lett. a) del D.L.vo 163/06 e succ. mod. e integr., tali lavori complementari alla stessa ditta appaltatrice del contratto principale, SARDELLINI COSTRUZIONI Srl di Macerata, per un importo di euro €. 147.365,30 compresi oneri sicurezza, calcolato al netto del ribasso offerto del 22,333% sull'importo a base di gara dell'appalto principale, nel rispetto del seguente quadro economico contrattuale:

Quadro economico **contrattuale** lavori complementari

a) Importo dei lavori complementari	Importi parziali	Importi totali
Lavori complementari (al netto del ribasso del 22,333%) compresi oneri sicurezza di euro 3.525,75	€.147.365,30	
TOTALE LAVORI COMPLEMENTARI		€. 147.365,30
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Spese tecniche su progettazione lavori complementari Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in Prog. ed in Esec.	20.000,00	
IVA sui lavori complementari	14.736,53	
IVA su spese tecniche	5.376,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		€. 40.112,53
TOTALE		€. 187.477,83

4) di approvare, inoltre, in esito a quanto sopra detto, il nuovo Quadro Economico dell'appalto principale dei lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI COMPLESSO EDILIZIO DA DESTINARE A COMUNITA' PROTETTA DI SALUTE MENTALE - MONTECASSIANO - 4° STRALCIO, contenente l'importo totale del quadro economico dei lavori complementari di cui sopra e rideterminato, pertanto, così come segue:

Quadro economico dell'appalto principale rideterminato

	Q.E. PRECEDENTE Atto DG/ASUR n. 198/2014		Q.E. RIDETERMINATO	
	Importi parziali	Importi totali	Importi parziali	Importi totali
A)- LAVORI DI CONTRATTO				
A.1)- lavori	€. 759.381,89		€. 759.381,89	
A.2)- oneri per la sicurezza	€. 24.587,80		€. 24.587,80	
TOTALE lavori di contratto		€. 783.969,69		€. 783.969,69
B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
B.1) - Sistemazione esterna	€. 10.000,00		€.15.000,00	
B.2) - Impianti di raffreddamento	€. 100.000,00		0,00	
B.3) - Predisposizione sistema sicurezza (telecamere)	€. 5.000,00		0,00	
B.4) - Impianto gas medicali	€. 11.000,00		0,00	
B.5) - Spese generali appalto principale	€. 171.000,00		€.171.000,00	
<i>SPESE GENERALI PER LAVORI COMPLEMENTARI</i>			€. 20.000,00	
Spese generali assistente di cantiere			€.32.694,96	
B.6) - Collaudi, certificazioni, VVF	€. 16.000,00		€.25.000,00	
B.7) - Incentivi	€. 8.000,00		€.9.214,74	
B.8) - IVA 10% sui lavori contratto principale	€. 78.396,97		€.78.396,97	
<i>IVA 10% SU LAVORI COMPLEMENTARI</i>			€.14.736,53	
IVA 10% su sistemazione esterna			€.1.500,00	
IVA 22% su apparato di sicurezza			€.2.420,00	
IVA 22% su revisione impianto ossigeno ecc			€.3.300,00	
B.9) - IVA e Cap su spese generali appalto principale + IVA e Cap su Collaudo	€. 53.440,80		€. 45.964,80	

IVA E CAP SU SPESE GENERALI PER LAVORI COMPLEMENTARI			€ 5.376,00	
IVA e Cap su spese generali per assistente di cantiere			€ 8.539,98	
IVA e Cap su Collaudo, certificazioni ecc...	0,00		€ 6.720,00	
B.10) – Pagamenti su fattura IVA compresa	€ 163.192,54		0,00	
Apparato di sicurezza installato su predisposizioni esistenti.			€ 11.000,00	
Revisione Impianto ossigeno e certificazioni			€ 15.000,00	
Imprevisti ed economie d'asta			€ 2.801,03	
LAVORI COMPLEMENTARI			€ 147.365,30	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	616.030,31		616.030,31	616.030,31

Importo complessivo

€ 1.400.000,00

€ 1.400.000,00

5) di stipulare con la ditta Sardellini Srl di Macerata, previa produzione di idonea e regolare documentazione a completamento di quella già agli atti di ufficio, un contratto di appalto per lavori complementari nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, le cui spese di bollo ed eventuale registrazione verranno sostenute dalla ditta stessa ;

6) di introitare da parte del Servizio Bilancio dell'AV3 di Macerata, l'importo di euro 600,00, comprensivo di spese di bollo e registrazione del contratto di appalto sopradetto, al Conto n. 0407010202 "Recupero spese legali, telefoniche e postali, tassa registro, ecc." del Bilancio Economico 2014;

7) di delegare il Direttore dell'Area Vasta n. 3 di Macerata a sottoscrivere il contratto di appalto dei lavori complementari sopradetto per i quali il contributo AVCP a carico della stazione appaltante verrà pagato direttamente dal competente servizio dell'Asur;

8) di ricordare che gli oneri derivanti dall'adozione del presente atto, per un importo pari ad euro 187.477,83 compresa IVA, sono garantiti attingendo dal medesimo finanziamento dell'appalto principale e precisamente nei fondi di cui all'art. 20 della L.67/88, DGRM n. 1389/2008, ammessi a finanziamento con Decreto Dirigenziale Ministero della Salute del 03.12.2010, per i quali la restante quota compete alla Regione Marche Servizio Rischio Sismico e risultanti all'Autorizzazione di spesa AV3INVEST 5/9/2014 - Conto n. 0102020204 "Fabbricati indisponibili" del Bilancio Economico 2014 dell'Area Vasta n. 3 di Macerata;

9) di dare mandato al Servizio Bilancio di provvedere a tutti i pagamenti conseguenti all'adozione del presente atto sulla scorta di apposita documentazione regolarmente vistata dal Direttore dei Lavori, nel rispetto degli obblighi sanciti dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010;

10) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale, ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s. m. ed i.;

11) di trasmettere copia del presente atto:

- al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della Legge Regionale 26/96 e s.m.ed i.;
- all'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche – sede di Macerata e all'U.O.C. Contabilità e Bilancio dell'Asur Area Vasta n. 3 di Macerata, ciascuno per il seguito di propria competenza;

12) di dare atto, ai fini della repertoriatura nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva di lavori complementari;

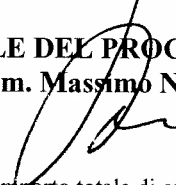
IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE

Dr.ssa Lilliana Grassetti



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

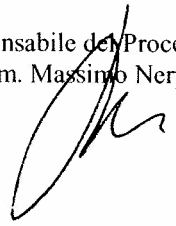
Geom. Massimo Nerpiti



Si dichiara che gli oneri derivanti dall'adozione del presente atto, per un importo totale di euro €. 187.477,83 compresa IVA, trovano copertura attingendo dal medesimo finanziamento dell'appalto principale e precisamente dai fondi di cui alla DGRM n. 1389/2008 ai sensi dell'art. 20 della L.67/88, ammessi a finanziamento con Decreto Dirigenziale Ministero della Salute del 03.12.2010, per i quali la restante quota compete alla Regione Marche Servizio Rischio Sismico e risultanti all'Autorizzazione di spesa AV3INVEST 5/9/2014 - Conto n. 0102020204 "Fabbricati indisponibili" del Bilancio Economico 2014 dell'Area Vasta n. 3 di Macerata;

Il Responsabile del Procedimento

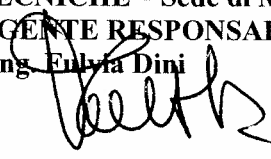
Geom. Massimo Nerpiti



U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE
ATTIVITA' TECNICHE - Sede di Macerata

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Ing. Eulalia Dini

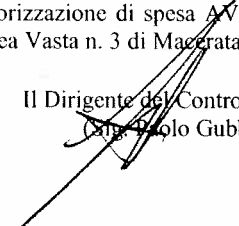


U.O.C. SUPPORTO CONTROLLO DI GESTIONE-Macerata e U.O.C. CONTABILITA' E BILANCIO-Macerata

Si attesta la copertura economica della spesa prevista nel documento istruttorio per un importo complessivo di euro €. 187.477,83 compresa IVA, viene garantita attingendo dal medesimo finanziamento dell'appalto principale e precisamente dai fondi di cui alla DGRM n. 1389/2008 ai sensi dell'art. 20 della L.67/88, ammessi a finanziamento con Decreto Dirigenziale Ministero della Salute del 03.12.2010, per i quali la restante quota compete alla Regione Marche Servizio Rischio Sismico e risultanti all'Autorizzazione di spesa AV3INVEST 5/9/2014 - Conto n. 0102020204 "Fabbricati indisponibili" del Bilancio Economico 2014 dell'Area Vasta n. 3 di Macerata;

Il Dirigente del Controllo di Gestione- Mc
(Sig. Paolo Gubbinelli)

Il Dirigente del Servizio Contabilità e Bilancio - Mc
(Sig. Paolo Gubbinelli)



- ALLEGATI -

E' allegato al presente atto:

n. 1 Relazione Tecnica Illustrativa lavori complementari