

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: [Area Vasta n°3 - Presidio Ospedaliero di Matelica – Costituzione servitù di passaggio per la lottizzazione denominata “Sainale” – Approvazione bozza di convenzione]**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l’attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

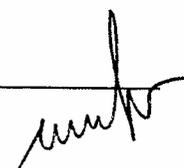
ove necessario

**VISTA** l’attestazione del Dirigente / Responsabile del Patrimonio in riferimento al finanziamento utilizzato;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

- 1) Di concedere servitù di passaggio per una condotta fognaria che dovrebbe attraversare l’area di proprietà ASUR adibita a pertinenza dell’Ospedale “E. Mattei” di Matelica e precisamente distinta al foglio 70 con la particella n° 13 e 69.
- 2) Di approvare lo schema dell’atto di servitù che si allega alla presente determina (allegato 1).
- 3) Di dare atto che tale determina non comporta né deriva alcun impegno di spesa per l’ASUR.
- 4) Di delegare il Direttore di Area Vasta n°3 Dott. Pierluigi Gigliucci alla sottoscrizione dell’atto di costituzione della servitù.



5) Trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 26/96.

6) Dare atto che la presente Determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.

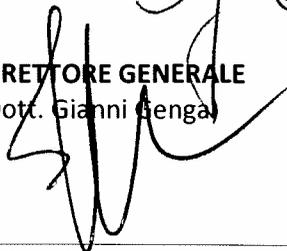
**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dott. Alessandro Marini)



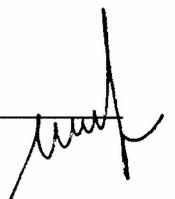
**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(D.ssa Giulietta Capocasa)



**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Gianni Benga)



La presente determina consta di n. 10 pagine di cui n. 6 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.



**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -  
(SERVIZIO TECNICO AREA VASTA 3 SEDE DI CAMERINO)**

In considerazione delle norme attualmente vigenti nella materia inerente l'argomento della presente determina e che di seguito si riportano:

- L.R. 20.06.2003 n°13 "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale";
- D.G.R. 28.12.2005 n°1704 ""Art.3, comma 2, L.R. 13/2003, Direttiva concernente le modalità di esercizio dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale";
- Determina n. 1 D.G. ASUR del 02.01.2006;
- Determina n° 1096/DG del 11/11/2009;

In data 08/02/2010 l'Ing. Thamel Marini in qualità di progettista della lottizzazione in Località Sainale del Comune di Matelica richiedeva la concessione di una servitù di passaggio per una condotta fognaria che dovrebbe attraversare l'area di proprietà ASUR adibita a pertinenza dell'Ospedale "E. Mattei" di Matelica.

In data 29/05/2010 l'ASUR richiedeva a questa Zona Territoriale relazione tecnica sulla proposta avanzata.

In data 14/06/2010 con nota prot. 25503 veniva trasmessa apposita relazione sulla fattibilità della concessione della servitù.

In data con nota prot. 15338 del 21/06/2010 la Direzione Generale ASUR comunicava di poter procedere nell'accoglimento della servitù secondo quanto previsto dal regolamento aziendale sulla gestione del patrimonio.

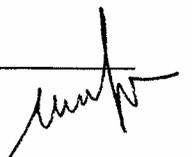
A tale scopo è stata richiesta la valutazione dell'indennizzo al Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia della Regione Marche, che con nota prot. 399058 del 04/06/2014 ha effettuato la stima calcolando l'indennizzo in euro 1.577,00.

Tanto premesso

**Si Propone**

**l'adozione di una determina come segue:**

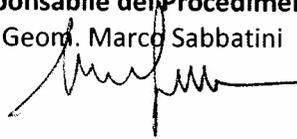
- 1) Di concedere servitù di passaggio per una condotta fognaria che dovrebbe attraversare l'area di proprietà ASUR adibita a pertinenza dell'Ospedale "E. Mattei" di Matelica e precisamente distinta al foglio 70 con la particella n° 13 e 69.
- 2) Di approvare lo schema dell'atto di servitù che si allega alla presente determina (allegato 1).
- 3) Di dare atto che tale determina non comporta né deriva alcun impegno di spesa per l'ASUR.



- 4) Di delegare il Direttore di Area Vasta n°3 Dott. Pierluigi Gigliucci alla sottoscrizione dell'atto di costituzione della servitù.
- 5) Trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 26/96.
- 6) Dare atto che la presente Determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Marco Sabbatini



**Servizio Controllo di Gestione e Servizio Bilancio**

Si attesta che dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa.

**Il Dirigente U.O.C. Controllo di Gestione**

Dott. Paolo Gubbinelli



**Il Dirigente U.O. Risorse Economiche**

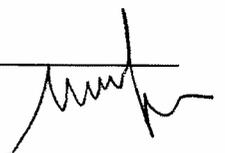
Dott. Paolo Gubbinelli



**Il Direttore U.O.C. Servizio Attività Tecniche Tecnologie e Patrimonio ASUR Area Vasta 3**

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale ed attesta che dal presente provvedimento non derivano oneri di spesa.

**Il Dirigente**  
Ing. Fabrizio Ciribeni



- ALLEGATI -

ALLEGATO N. 1

L'anno duemilaquattordici il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

TRA

I Sigg.:

Procaccini Rosanna nata a	il	residente in	C.F.
Stroppa Olga nata a	il	residente in	C.F.
Torselletti Ivana nata a	il	residente in	C.F.
Torselletti Rosa nata a	il	residente in	C.F.

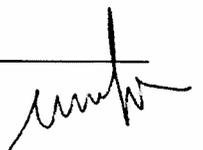
E

nato a \_\_\_\_\_ domiciliato per carica in \_\_\_\_\_ il quale interviene non in proprio ma quale  
Legale Rappresentante della "ASUR MARCHE" con sede in Ancona (AN) Via Caduti del Lavoro n. 40, P.I.  
02175860424, a questo atto autorizzato con

Detti componenti, della cui identità personale, poteri e qualifica io Notaio sono certo,

**PREMESSO:**

- che le signore Procaccini Rosanna, Stroppa Olga, Torselletti Ivana e Torselletti Rosa nel corso del presente atto saranno denominate "lottizzanti" e/o "concessionari" in qualità di proprietarie ed aventi diritto sul terreno specificato nel prospetto di cui al successivo art. 1 e nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A";
- che la lottizzazione denominata "Comparto 2" è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale di Matelica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e convenzionata con atto rogito Notaio \_\_\_\_\_ Rep.



Racc. del e registrato presso l'Ufficio del Registro di al n.  
in data ;

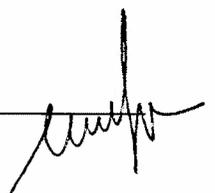
- che i lottizzanti comparto A2 hanno necessità di collegare un collettore di acque nere alla rete fognaria del comune di Matelica
- che il punto di allaccio possibile per poter essere raggiunto necessita di attraversare per un tratto di circa 36 mt l'area verde di pertinenza dell'Ospedale Enrico Mattei di Matelica in prossimità della recinzione lato NORD OVEST come risulta dalla planimetria come sopra allegata;
- che tale ipotesi di intervento ha ottenuto parere favorevole sia dall'ASUR competente per territorio come risulta dalla lettera dell'ing. Gianluca Pellegrini resp. Area Progetto e Nuove Opere ASUR Marche Prot. 25503 del 14/06/2010, sia dalla soc. Multiservizi SPA CON PARERE TECNICO DI ACCETTABILITÀ DELLA RETE IDRICA FOGNARIA: PRATICA 21/ATI-12Am/05;
- che l'area in questione è distinta al Catasto del Comune di Matelica al foglio n. 70, mappali n. 13 e 69 (graffate) sulle quali occorre costituire formale servitù di passaggio;
- che per la realizzazione delle nuove opere occorre ottenere l'autorizzazione della Proprietà e costituire la servitù di passaggio anche per la futura gestione e manutenzione di tale impianto;
- che i lottizzanti opereranno attraverso ditta avente requisiti speciali e generali, aggiudicataria della gara di appalto per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in fase di esecuzione;

Tutto ciò premesso e confermato con il presente atto si conviene e stipula quanto appresso:

#### ART. 1)

L'ASUR MARCHE con sede via Caduti del lavoro, 40 – 60131 ANCONA part. Iva 02175860424, di seguito chiamato il concedente, costituisce servitù di passaggio, ai sensi dell'art. 1058 e seguenti del Cod. Civ., a carico degli immobili distinti al Catasto del Comune di Matelica al foglio n. 70, mappali 13 e 69 (graffate) e a favore delle seguenti particelle:

di proprietà delle signore Procaccini Rosanna e Stroppa Olga:



per i diritti pari all'intero su:

Terreno in Matelica loc. Sainale distinta in Catasto Terreni al foglio 70 particelle nn. 1197-1179-1181-1183-1185;

per i diritti pari a 2/4 (due quarti) su:

Terreno in Matelica loc. Sainale distinta in Catasto Terreni al foglio 70 particelle nn. 1193-1194;

di proprietà delle signore Torselletti Ivana e Torselletti Rosa:

per i diritti pari all'intero su:

Terreno in Matelica loc. Sainale distinta in Catasto Terreni al foglio 70 particelle nn. 1187-1071-412-1173;

per i diritti pari a 2/4 (due quarti) su:

Terreno in Matelica loc. Sainale distinta in Catasto Terreni al foglio 70 particelle nn. 1193-1194;

per la realizzazione di:

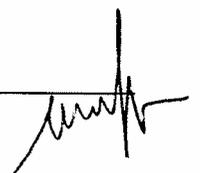
- a) condotta fognaria, del diametro mm. 300 in PVC secondo il tracciato indicato con colore rosso nella planimetria allegata, per una lunghezza di metri lineari 36 (trentasei) circa.

Le signore Stroppa Olga, Procaccini Rosanna, Torselletti Ivana e Torselletti Rosa dichiarano di accettare tale servitù.

#### **ART. 2)**

Le opere verranno eseguite dai lottizzanti comparto A2, a mezzo della ditta aggiudicataria dell'appalto dei lavori di urbanizzazione primaria conformemente al piano di lottizzazione approvato su terreno privato destinato dal P.R.G. del Comune di Matelica a zona a "Attrezzature di interesse comune area sanitaria assistenziale" secondo il tracciato indicato sulla planimetria allegata. La ditta aggiudicataria dell'appalto avrà libero accesso ai terreni interessati con mezzi d'opera necessari per le operazioni di opera relativi alla condotta fognaria.

La posa della condotta è prevista ad una profondità variabile dai 150 ai 400 centimetri salvo imprevisti di scavo e per una larghezza massima di cm 150.



Successivamente alla esecuzione delle opere al loro collaudo definitivo, l'opera verrà ceduta al Comune di Matelica come opera di Urbanizzazione Primaria, pertanto il personale del Comune di Matelica o ditte rispetto al quale il sopraddetto Comune ha contratti di gestione della rete fognaria, o chi per esso, avrà libero accesso ai terreni interessati con mezzi d'opera necessari per eventuali successivi interventi di manutenzione e sorveglianza.

L'area soggetta a servitù per il passaggio dei mezzi necessari alla manutenzione ha una larghezza di ml. 3,00, mentre quella soggetta ad occupazione temporanea per i lavori di costruzione ha una larghezza di ml. 6,00.

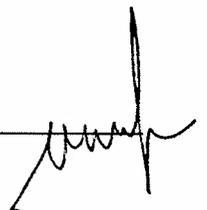
#### **ART. 3)**

L'area occupata dalla nuova condotta fognaria sulla quale viene costituita la servitù, rimane di esclusiva proprietà della Ditta concedente, la quale potrà effettuare nell'area interessata dalla tubazione stessa qualsiasi tipo di sistemazione, ma non costruire fabbricati o altre opere che comportino modifiche alle condutture interessate.

#### **ART. 4)**

La servitù è a titolo oneroso ed è stata valutata dalla Regione Marche - Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia con nota prot. 399058 del 04/06/2014 in € 1.077,00 (diconsi euro millesettantasette/00) oltre ad € 500,00 (diconsi euro cinquecento/00) per l'abbattimento di alberature presenti per un totale di € 1.577,00 (diconsi euro millecinquecentosettantasette/00).

Le parti, in riferimento all'art. 35 punto n. 22 del Decreto Legge 04 luglio 2006 n. 223 e ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000 (Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di documentazione amministrativa), da me richiamate sulle sanzioni penali di cui agli artt. nn. 3 e 76 del citato T.U. dichiarano che il prezzo come sopra convenuto è stato pagato come segue:



La parte costituente rilascia quietanza di saldo dichiarando che non c'è titolo per l'iscrizione dell'ipoteca legale.

Le parti dichiarano altresì di non essersi avvalse di un mediatore.

I lottizzanti a mezzo della ditta aggiudicataria si obbligano a far ripristinare il terreno costipato mediante sarchiatura dello stesso, i danni alle colture in atto saranno valutati in accordo con l'Ufficio Area Progetto e Nuove Opere ASUR Marche e la Direzione Lavori delle opere di urbanizzazione primaria e liquidati congiuntamente all'indennità.

Con tale atto il concedente è da intendersi sollevato da qualsiasi onere relativo alla esecuzione delle opere ed alla successiva manutenzione ordinaria e straordinaria della condotta.

Le parti rinunciano, fin d'ora, a qualsiasi diritto di ipoteca legale, con esonero del Conservatore, di ogni responsabilità in proposito.

**ART. 5)**

L'impegno di che trattasi è concesso anche per conto degli eventuali aventi diritto e successori nei diritti reali sui terreni in oggetto, fatto salvo quanto previsto all'art. 1068 del Codice Civile.

**ART. 6)**

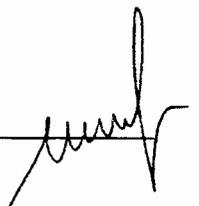
Per quanto non espressamente regolato dalla presente scrittura, le parti fanno riferimento alle disposizioni di legge civile vigente.

**ART. 7)**

I concessionari eleggono domicilio, agli effetti del presente atto, in Matelica Via Martiri della Libertà n. presso la residenza della Signora Procaccini Rosanna.

**ART. 8)**

Il concedente si obbliga ad addvenire, dietro semplice richiesta dei concessionari alla trasformazione del presente documento in atto notarile e quest'ultima è, fin d'ora, per allora, autorizzata a far trascrivere l'atto medesimo per ogni effetto di legge.



**ART. 9)**

Le spese per il presente atto, nonché quelle per l'eventuale atto pubblico, sua registrazione e trascrizione, sono a totale carico dei lottizzanti comprese le spese postali ed oneri di viaggio.

**ART. 10)**

Il concedente, nel caso di vendita, permuta, passaggio o cessione totale o parziale o in qualunque altro modo, avvenendo cambiamento di proprietà prima del rogito notarile, si obbliga di imporre e far osservare al nuovo proprietario l'onere di mantenere fedelmente gli impegni da esso assunti con la presente convenzione.

Letto, confermato e sottoscritto.

**ART. 11)**

Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Macerata a trascrivere il presente atto con esonero da ogni responsabilità al rigurado.

**ART. 12)**

Le spese di questo atto e conseguanti sono a carico delle signore Stroppa Olga, Procaccini Rosanna, Torselletti Ivana e Torselletti Rosa.

