



ALLEGATO 4
DETERMINAZIONE N. 586/134
DEL 12 SET. 2014

Direttore Generale dott. Gianni Genga

Regione Marche

AREA VASTA TERRITORIALE N°5 Via Iris n°6 63100 Ascoli Piceno
Ospedale G. e C. Mazzoni - Ascoli Piceno

COMPLETAMENTO LAVORI DI REINGENERIZZAZIONE,
RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO BLOCCO OPERATORIO,
OSPEDALE "C.& G. MAZZONI" (AP)

2ª PERIZIA DI VARIANTE

QUADRO TECNICO ECONOMICO

SCALA:

Progetto Definitivo: Dott. ing. G. Pellegrini

TAVOLA:

D 6 V2

Progetto Esecutivo: RESPONSABILI Progettazione
Dott. ing. Roberto Ferrari Dott. ing. Virgilio Broccajoli

DATA:

Luglio 2014

Direzione Lavori:
Dott. ing. Raffaele Di Gallicca
PROMEDIA
PROMEDIA S.p.A. - Via S. Maria Maddalena, 10 - 63013 Ascoli Piceno (MC)
Tel. 0733/241111 - Fax 0733/241112 - Email: info@promedia.it

AGGIORNAMENTO:

Impresa: I.T.O. S.p.A.
Costruzioni e Restauri Menale Antimo S.r.l.
R.U.P.: geom. R. Bazzari Collaboratori al R.U.P.: Rag. G. Tacconi

Completamento lavori di reingegnerizzazione, ristrutturazione e ampliamento Blocco Operatorio dell'ospedale "C. & G. Mazzoni"(AP)

QUADRO TECNICO ECONOMICO

	ESECUTIVO		VARIANTE 1		DIFFERENZE	%	VARIANTE 2		DIFFERENZE	%
		Totale								
A) LAVORI ED APPARECCHIATURE										
OG1 - Edifici civili ed industriali	€ 1.792.292,35		€ 2.350.449,26		€ 558.156,91		€ 2.527.910,08		€ 177.460,82	
OS3 - Impianti idrico sanitario, idrico antincendio, gas medicinali	€ 176.163,73		€ 176.163,73		€ -		€ 160.645,34		€ 15.518,39	
OS28 - Impianti termico-condizionamento	€ 1.107.210,47		€ 1.107.210,47		€ -		€ 1.243.989,78		€ 136.779,31	
OS30 - Impianti elettrici-telefonici	€ 795.799,89		€ 997.384,65		€ 201.584,76		€ 1.170.695,93		€ 173.311,28	
Sub totale Lavori e Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 3.871.466,44	€ 4.631.208,11			€ -		€ 5.103.241,13		€ -	
Compenso per progettazione esecutiva	€ 115.000,00		€ 115.000,00		€ -		€ 115.000,00		€ -	
Sub totale Lavori e Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 4.138.211,21	€ 4.631.208,11	€ 48.387,21		€ 7.000,00		€ 57.387,21		€ 9.000,00	
Oneri speciali (contrattuali della sicurezza)		€ 115.000,00		€ 115.000,00	€ -		€ 115.000,00		€ -	
Sub totale Lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 41.387,21	€ 41.387,21	€ 48.387,21	€ 48.387,21	€ 7.000,00		€ 57.387,21		€ -	
Ribasso d'asta del 22,84% su lavori relativamente ai lavori		€ 884.242,93		€ 884.242,93	€ -		€ 1.057.767,93		€ 107.812,34	
Ribasso d'asta del 8,50% su € 115.000,00 relativamente ai servizi d'ingegneria		€ 9.775,00		€ 9.775,00	€ -		€ 9.775,00		€ -	
TOTALE LAVORI SERVIZI D'INGEGNERIA	€ 3.133.835,72	€ 3.133.835,72	€ 3.727.052,39	€ 3.727.052,39	€ 593.216,67	18,93%	€ 4.100.273,07		€ 373.220,68	10,01%
A) IMPORTO LAVORI compresi oneri contrattuali sicurezza		€ 3.133.835,72		€ 3.133.835,72	€ 593.216,67		€ 4.100.273,07		€ 373.220,68	
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE										
B1) Imprevisti 2% su € 4.027.853,65 (importo lordo progetto esecutivo)	€ 78.912,22		€ -		€ -		€ -		€ -	
B2) Accantonamento di cui all'art. 92 Dlgs 163/2006	€ 40.279,54		€ 46.795,95		€ 6.516,41		€ 77.409,43		€ 30.613,47	
B3) Spese per pubblicità, bandi incluso iva	€ 10.000,00		€ 10.000,00		€ -		€ 10.505,00		€ 505,00	
B4) IVA 10% su Lavori ed imprevisti (escluso compenso prog. Esec.)	€ 309.774,79		€ 361.205,24		€ 51.430,45		€ 399.504,81		€ 38.299,57	
B5) C.N.A.P.A.I.A. 4% Su compenso per progettazione esecutiva (su€ 105.225,00)	€ 4.209,00		€ 4.209,00		€ -		€ 4.209,00		€ -	
B6) IVA 21% Su compenso per progettazione esecutiva e B5	€ 25.033,89		€ 25.033,89		€ -		€ 22.981,14		€ 2.052,75	
B7) Direzione Lavori - Coord. D. Lgs 81/2008 in fase di esecuzione	€ 182.749,20		€ 240.000,00		€ 57.250,80		€ 295.000,00		€ 55.000,00	
B8) C.N.A.P.A.I.A. 4% Su B7	€ 7.309,97		€ 9.600,00		€ 2.290,03		€ 11.800,00		€ 2.200,00	
B8) Spese accertamenti di laboratorio	€ 5.000,00		€ 5.000,00		€ -		€ 5.000,00		€ -	
B9) IVA 21% su Direzione Lavori, D.Lgs 81/2008, accertamenti laboratorio	€ 39.912,43		€ 5.101,47		€ -		€ 5.101,47		€ -	
B9) IVA 22% su Direzione Lavori, D.Lgs 81/2008, accertamenti laboratorio			€ 48.555,60		€ 48.555,60		€ 63.494,53		€ 14.938,93	
B10) Spese per lavori propedeutici al trasferimento funzioni fasi lavorative	€ 20.000,00		€ 20.000,00		€ -		€ -		€ 20.000,00	
B11) IVA 21% lavori propedeutici al trasferimento funzioni fasi lavorative	€ 4.200,00		€ -		€ -		€ -		€ -	
B11) IVA 22% lavori propedeutici al trasferimento funzioni fasi lavorative			€ 4.400,00		€ 4.400,00		€ -		€ 4.400,00	
B12) Economie d'asta derivanti dal ribasso d'asta dei lavori e dei servizi d'ingegneria	€ 1.138.783,24		€ 493.046,46		€ 645.736,78		€ 4.721,56		€ 488.324,90	
B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 1.866.164,28	€ 1.866.164,28	€ 1.272.947,61	€ 1.272.947,61	€ 593.216,67		€ 899.726,93		€ 373.220,68	
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ -		€ 5.000.000,00		€ -	

Ascoli Piceno

La Direzione Lavori: R.T.I. Promedia s.r.l. - H.C. s.p.a. - Ing. Raffaele Di Galluca