

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL

Oggetto: Area Vasta n.1 – Opere di realizzazione del nuovo distretto sanitario a Montecchio in Comune Vallefoglia – Approvazione progetto preliminare.

IL DIRETTORE GENERALE
ASUR

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

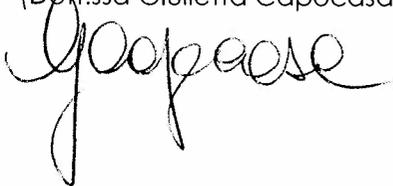
- 1) Di approvare il **progetto preliminare per la** realizzazione delle opere relative al nuovo Distretto in Comune Valle Foglia, Loc. Montecchio (PU) redatto dal Il Direttore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, che si compone degli elaborati descritti nel documento istruttorio ed acquisiti agli atti di questa Amministrazione;
- 2) Di approvare quale parte integrante del presente atto l'allegata Convenzione per la concessione ad ASUR Marche del diritto di superficie su area di proprietà dell'ex Comune di Sant'Angelo in Lizzola, ora Comune di Vallefoglia, per la realizzazione del nuovo distretto sanitario e di delegare il direttore dell'AV1 dr.ssa Maria Capalbo alla sottoscrizione della stessa;
- 3) Di dare atto che la spesa complessiva di € 2.000.000,00 verrà finanziata con fondi correnti di bilancio, previsti nel budget 2014 e nel budget 2015 per come assegnato all'Area Vasta 1, e imputata per € 1.000.000,00 all'esercizio 2014 e per € 1.000.000,00 all'esercizio 2015;
- 4) Di approvare il seguente quadro economico di spesa:

IMPORTO OPERE			
- Opere edili	€ 700.000,00		
- Opere strutturali	€ 350.000,00		
- Impianti	€ 450.000,00		
Totale lavori		€ 1.500.000,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
- I.V.A. 10% sulle opere	€ 150.000,00		
- Opere di urbanizzazione e allacci	€ 30.000,00		
- Spese progettazione, D.L. contabilità, coor.to Sicurezza e collaudo, + contributi e IVA	€ 230.000,00		
- Arredamenti	€ 35.000,00		
- Spese pubblicazione gara	€ 5.000,00		
- Incentivi ex art. 95 D.Lgs n. 163/2006	€ 20.000,00		
- Imprevisti	€ 30.000,00		
Totale somme a disposizione		€ 500.000,00	
	TOTALE GENERALE	€ 2.000.000,00	

- 5) Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale, ai sensi dell'art. 4 della legge n. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s.m.i;
- 6) Di trasmettere il presente atto al Collegio sindacale dell'ASUR, ai sensi dell'art. 28, comma 6 della L.R. n. 13/2003;
- 7) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, in ottemperanza a quanto dispone l'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s.m.i;

Ancona, sede legale ASUR

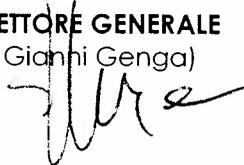
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Giulietta Capocasa)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Alessandro Marini)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Gianni Genga)



La presente determina consta di n. 9 pagine di cui n. 3 pagina di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- ^ Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. e i.;
- ^ DPR n. 207 del 05/10/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, "codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- ^ L. R. n. 13 del 20/06/2003 "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale";
- ^ D.Lgs. n. 81/2008 - Testo Unico della Sicurezza;
- ^ Manuale di autorizzazione L.R. n. 20/2000 e D.G.R. 2200/00 successivamente modificata dalla D.G.R. 1579/01;

Si richiamano le seguenti determinine:

- Determina Del Direttore Generale dell'ASUR n. 1096/ASURDG del 11/11/2009 "Regolamento per la gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale - Approvazione";

PREMESSO CHE:

Questa Azienda, impegnata nell'assistenza sanitaria e socio-sanitaria nel territorio provinciale, ha ormai da tempo, presso l'ex Comune di Sant'Angelo in Lizzola ora Comune Vallefoglia, in località Montecchio, *una delle sue sedi distrettuali* dove svolge direttamente attività di medicina legale 1°livello, attività ambulatoriale di sanità pubblica, attività ambulatorio infermieristico (terapia iniettiva, medicazioni, punti prelievi), attività di vaccinazioni età evolutiva e adulti, consultorio familiare (attività ostetrico-ginecologica e socio sanitaria), UMEE (unità multidisciplinare dell'età evolutiva), attività di prevenzione screening oncologico cervice uterina, Centro Prenotazioni, Anagrafe Sanitaria, oltre all'attività di medicina specialistica effettuata presso il poliambulatorio, attività specialistica di neurologia, ginecologia, dermatologia, oftalmologia, cardiologia, ORL, psichiatria, ortopedia, urologia, chirurgia, ortodonzia, ortottista, diagnostica ecografica.

La sede attualmente utilizzata per detta attività, situata presso la località Montecchio Via Pio la Torre, risulta per lo più inadeguata, sia dal punto di vista del superamento delle barriere architettoniche, *sia sotto il profilo tecnico-sanitario, perché non più corrispondente alle reali esigenze dell'utenza che nel corso del tempo si sono sviluppate ed evolute, esigenze che rendono gli attuali spazi utilizzati non adatti per dimensioni, organizzazione distributiva e funzioni da svolgere, sia sotto il profilo meramente strutturale architettonico - impiantistico.*

Infatti i locali dell'attuale sede distrettuale, *per la loro vetustà*, evidenziano carenze strutturali dal punto di vista architettonico e impiantistico, non sono infatti più conformi alle normative sull'accessibilità, sull'antincendio, sul risparmio energetico, ecc..

La criticità dell'accessibilità alla struttura è evidenziata anche dalla nota prot. n. 202 del 29/09/2011 della Associazione Nazionale Mutilati ed Invalidi Civili ad oggetto "Eliminazione barriere architettoniche Distretto sanitario di Montecchio" dove in particolare si evidenziano le due principali barriere architettoniche nella rampa di accesso e nei servizi igienici. A tale nota è

seguito il richiamo del Prefetto di Pesaro ed Urbino (Nota prot. n. 11666/2011/24.5/Gab del 3.10.2011 protocollata presso ASUR ZT1 il 5.10.2011).

Dovendo sopperire alle suddette carenze, l'ufficio tecnico dell'AV1, nella persona del suo responsabile, Dott. Ing. Rodolfo Cascioli, ha ritenuto necessario predisporre ed elaborare un progetto preliminare per la realizzazione del nuovo distretto sanitario, in loc. Montecchio presso Comune Vallefoglia nelle immediate vicinanze all'attuale sede, su un terreno di proprietà del Comune dato in diritto di superficie gratuito. L'approvazione del progetto preliminare è necessaria per procedere all'affidamento esterno del progetto definitivo e all'indizione della gara di appalto integrato per l'esecuzione del progetto esecutivo e dei lavori.

La costruzione di un nuovo edificio di proprietà ASUR permetterà inoltre di beneficiare della riduzione delle locazione passive in AV1 ammontanti ad €. 31.760,20 annuali come risultante dal sezionale di bilancio dela ex ZT2 di Pesaro.

Gli oneri derivanti dall'adozione del presente atto saranno coperti con fondi correnti di bilancio e quindi previsti nel budget 2014 e 2015 per come assegnato all'Area Vasta 1 e imputati per € 1.000.000,00 all'esercizio 2014 e per € 1.000.000,00 all'esercizio 2015.

Stante la necessità di avviare le procedure di cui sopra si rende necessario approvare gli elaborati progettuali e amministrativi del progetto preliminare delle opere di realizzazione del nuovo distretto sanitario ubicato in loc. Montecchio in Comune oggi denominato Vallefoglia, che si compone dei sotto elencati documenti:

- a) relazione illustrativa;
- b) relazione tecnica;
- c) studio di prefattibilità ambientale;
- d) planimetria generale e elaborati grafici per un numero di 5 elaborati;
- e) prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- f) calcolo sommario della spesa;
- g) quadro economico di progetto, *come di seguito dettagliato:*

IMPORTO OPERE		
- Opere edili	€ 700.000,00	
- Opere strutturali	€ 350.000,00	
- Impianti	€ 450.000,00	
Totale lavori		€ 1.500.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
- I.V.A. 10% sulle opere	€ 150.000,00	
- Opere di urbanizzazione e allacci	€ 30.000,00	
- Spese progettazione, D.L. contabilità, coor.to Sicurezza e collaudo, + contributi e IVA	€ 230.000,00	
- Arredamenti	€ 35.000,00	
- Spese pubblicazione gara	€ 5.000,00	
- Incentivi ex art. 95 D.Lgs n. 163/2006	€ 20.000,00	
- Imprevisti	€ 30.000,00	
Totale somme a disposizione		€ 500.000,00
TOTALE GENERALE		€ 2.000.000,00

Tutto ciò premesso, si propone al Direttore Generale l'adozione del seguente provvedimento:

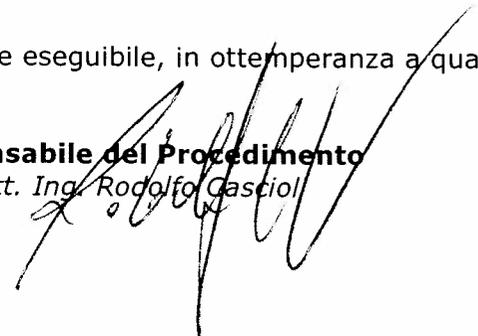
- 1) Di approvare il **progetto preliminare per la** realizzazione delle opere relative al nuovo Distretto in Comune Valle Foglia, Loc. Montecchio (PU) redatto dal Il Direttore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, che si compone degli elaborati descritti nel documento istruttorio ed acquisiti agli atti di questa Amministrazione;
- 2) Di approvare quale parte integrante del presente atto l'allegata Convenzione per la concessione ad ASUR Marche del diritto di superficie su area di proprietà dell'ex Comune di Sant'Angelo in Lizzola, ora Comune di Vallefoglia, per la realizzazione del nuovo distretto sanitario e di delegare il direttore dell'AV1 dr.ssa Maria Capalbo alla sottoscrizione della stessa;
- 3) Di dare atto che la spesa complessiva di € 2.000.000,00 verrà finanziata con fondi correnti di bilancio, previsti nel budget 2014 e nel budget 2015 per come assegnato all'Area Vasta 1, e imputata per € 1.000.000,00 all'esercizio 2014 e per € 1.000.000,00 all'esercizio 2015;
- 4) Di approvare il seguente quadro economico di spesa:

IMPORTO OPERE		
- Opere edili	€ 700.000,00	
- Opere strutturali	€ 350.000,00	
- Impianti	€ 450.000,00	
Totale lavori		€ 1.500.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
- I.V.A. 10% sulle opere	€ 150.000,00	
- Opere di urbanizzazione e allacci	€ 30.000,00	
- Spese progettazione, D.L. contabilità, coor.to Sicurezza e collaudo, + contributi e IVA	€ 230.000,00	
- Arredamenti	€ 35.000,00	
- Spese pubblicazione gara	€ 5.000,00	
- Incentivi ex art. 95 D.Lgs n. 163/2006	€ 20.000,00	
- Imprevisti	€ 30.000,00	
Totale somme a disposizione		€ 500.000,00
TOTALE GENERALE		€ 2.000.000,00

- 5) Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale, ai sensi dell'art. 4 della legge n. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s.m. e i.;
- 6) Di trasmettere il presente atto al Collegio sindacale dell'ASUR, ai sensi dell'art. 28, comma 6 della L.R. n. 13/2003;
- 7) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, in ottemperanza a quanto dispone l'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s.m.i.;

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Rodolfo Gasciol



Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

Il Direttore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche
Dott. Ing. *Rodolfo Cascioli*

I DIRIGENTI RESPONSABILI DELL'U.O.S. CONTROLLO DI GESTIONE E DELL'U.O.C. CONTABILITA' E BILANCIO DELL'AV1

Si attesta che gli oneri derivanti dall'adozione del presente atto verranno previsti nel budget 2014 e 2015 per come assegnato all'Area Vasta 1 e che la stessa verrà registrata al conto 0102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso e acconti).

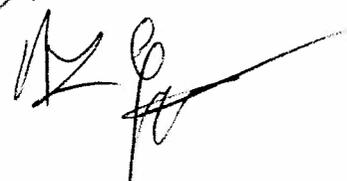
Il Responsabile del Controllo di Gestione

(Dott.ssa Anna Olivetti)



Il Responsabile della Contabilità e Bilancio

(Dott.ssa Laura Cardinali)



- ALLEGATI -

1 - Convenzione per la cessione dell'area:

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE AD ASUR MARCHE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SANT'ANGELO IN LIZZOLA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO DISTRETTO SANITARIO.

Art. 1 – Oggetto della convenzione

Il Comune di Sant'Angelo in Lizzola, in qualità di proprietario, costituisce a favore di Asur Marche con sede in, Via, di seguito, che, nella persona del suo legale rappresentante, dott. accetta, il diritto di superficie sul terreno, di seguito meglio descritto per la costruzione ed il mantenimento al di sopra del predetto suolo del nuovo distretto sanitario di Sant'Angelo in Lizzola :

- Porzione di terreno posta in Sant'Angelo in Lizzola località Montecchio, Via Pio La Torre, identificata al catasto terreni al foglio 6 , mappale 1628 parte della superficie di
- Tale area è collocata all'interno del comparto edificatorio MU1, convenzionato in data 21.09.2007 con contratto Rep n. 6441 racc. 5017 stipulato presso lo studio del notaio Dott. Cimmino di Pesaro

Il diritto di superficie sarà esercitato nei modi e nei limiti indicati dalla presente convenzione.

Art. 2 – Durata della concessione

Ai sensi dell'art. 953 del Codice Civile il diritto di superficie è costituito per un tempo determinato.

La durata del diritto di superficie è di anni 30 (trenta), salva la possibilità di un rinnovo espresso, a semplice richiesta dell'ASUR, previa adozione dei necessari atti amministrativi e previa stipula di apposito atto di rinnovo.

Allo scadere del termine il diritto di superficie si estingue e il Comune proprietario del suolo diventerà proprietario anche delle costruzioni esistenti, senza che il superficiario possa vantare diritti, indennizzi o pretese di sorta.

E' facoltà delle parti stipulare un contratto di compravendita dell'area prima della scadenza della presente convenzione

Art. 3 - Gratuità della assegnazione del diritto di superficie.

In considerazione delle finalità sociali e degli oneri posti a carico del soggetto superficiario, l'assegnazione del diritto di superficie sull'area di proprietà comunale avviene a titolo gratuito nel rispetto della presente convenzione e delle norme di cui alla convenzione urbanistica Rep. N. 6441/2007 indicata all'articolo 1.

Art 4 - Oneri e vincoli a carico del superficiario

Sull'area concessa con diritto di superficie il superficiario si obbliga a realizzare le opere previste nel progetto che sarà presentato per la realizzazione del nuovo distretto sanitario, comprese le sistemazioni esterne e le opere di urbanizzazione senza alcun onere per il Comune di Sant'Angelo in Lizzola . Il progetto esecutivo dell'intero intervento dovrà essere predisposto e presentato a totale carico e cura del superficiario, senza alcun onere a qualsiasi titolo per il Comune.

La struttura che sarà realizzata a cura e spese dell'Asur Marche è riconosciuta di esclusiva proprietà del superficiario per tutta la durata della convenzione con vincolo di interesse pubblico e collettivo e gestita sotto l'integrale responsabilità e rischio del superficiario.

Art. 5 - Finanziamenti

ASUR assicurerà il finanziamento necessario a realizzare la struttura, con facoltà di costituire garanzie reali nel rispetto dei vincoli di durata del diritto di superficie e dei vincoli di destinazione del bene.

Resta espressamente inteso che ASUR inserirà negli eventuali contratti di mutuo apposite clausole che garantiscano il rispetto dei vincoli contenuti nella presente convenzione, anche nell'ipotesi di risoluzione anticipata della convenzione stessa.

L'estinzione del diritto di superficie per scadenza del termine o per qualsiasi altro motivo comporta l'estinzione dei diritti reali e delle ipoteche che siano state eventualmente costituite dal superficiario sulla proprietà superficaria, che si devolve libera da pesi e gravami alla proprietà del Comune

Art.6 – Monitoraggio dell'Amministrazione Comunale

Il Comune vigila sul corretto uso del bene in particolare sulla sua destinazione.

In caso di violazione degli obblighi a carico di ASUR previsti nella presente convenzione, il Comune contesterà formalmente alla stessa l'inadempimento.

Se l'inadempimento persiste il Comune potrà attivare la procedura di risoluzione della convenzione prevista al successivo articolo 10

Art. 7 – Spese di gestione - Manutenzioni ordinarie e straordinarie

La struttura nel suo complesso è gestita sotto la completa responsabilità, onere economico-finanziario e rischio del superficiario ,senza alcuna rivalsa per qualsiasi titolo o ragione o causa nei confronti del Comune di Sant'Angelo in Lizzola.

ASUR si obbliga a conservare il complesso realizzato, in tutte le sue articolazioni e per tutta la durata della concessione in buone condizioni, adeguate all'uso cui sono destinate, con i necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sono di responsabilità e a carico del concessionario.

Art. 8 - Responsabilità

Il superficiario è responsabile e via esclusiva per tutte le opere realizzate e le attività poste in essere in base alla presente convenzione e, con la firma del contratto, solleva ed esonera il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità in merito.

Art. 9 - Divieti di trasferimento

E' fatto divieto al superficiario, senza preventiva autorizzazione del Comune, di trasferire o cedere a terzi i diritti costituiti con il presente atto

Art. 10 - Risoluzione legale della convenzione

La presente convenzione si risolve di diritto previa diffida ad adempiere del Comune nei seguenti casi:

1. Prima o in corso di realizzazione delle costruzioni:

- qualora non vengano avviati i lavori di costruzione della struttura entro tre anni dalla stipula della presente convenzione. I lavori si intendono iniziati quando risultano eseguiti gli scavi (totali o parziali) ed iniziate le opere di fondazione del Presidio Sanitario ;
- per grave e irrecuperabile ritardo ingiustificato nella ultimazione delle opere rispetto al cronoprogramma presentato con il progetto;
- qualora il superficiario realizzi opere edilizie che comportino difformità essenziali e nel loro insieme difformi dalle previsioni del progetto approvato e tali da compromettere le finalità sociali della presente convenzione;

2. Dopo l'ultima delle costruzioni:

- qualora il superficiario utilizzi l'area e le costruzioni per usi, diversi o contrastanti con quelli per i quali ha ottenuto il diritto di superficie;
- per cessione non autorizzata anche parziale dei diritti costituiti con la presente convenzione;

Alla risoluzione della convenzione consegue l'estinzione del diritto di superficie ed il trasferimento nella proprietà del Comune delle costruzioni esistenti sul suolo comunale, senza che il superficiario possa vantare diritti, indennizzi o pretese di sorta.

Art. 11 - Trascrizione diritto di superficie - Spese di contratto e accessorie

Le spese di qualunque natura, inerenti e conseguenti al presente atto, compresi gli oneri fiscali, di trascrizione e per frazionamenti e iscrizioni catastali, sono tutte a carico di ASUR.

Art. 12 - Foro competente

Per ogni controversia è competente il Foro territoriale del Comune di Sant' Angelo in Lizzola.