

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. 900/ASURDG DEL 13/12/2013**

**Oggetto: [ Legge n. 67/88 – art. 20 – Completamento centrali tecnologiche dell'ospedale di Urbino – 4^ stralcio – Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 2 ]**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

1. di approvare tutta la documentazione tecnica e amministrativa della perizia suppletiva e di variante n. 2, conservata agli atti dell' U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 1;
2. di approvare specificatamente il nuovo quadro economico dell'intervento, come dettagliato nel documento istruttorio, per un importo dei lavori di €. 2.174.731,92, di cui €. 2.110.831,29 per lavori ed €. 63.900,63 per oneri della sicurezza, *che non varia l'importo complessivo dell'investimento approvato;*
3. di accordare, *per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia*, una proroga del termine di ultimazione degli stessi di giorni 180;
4. di dare atto che la maggiore spesa prevista di € 495.023,14 trova copertura economica nelle somme a disposizione dell'amministrazione, e quindi non altera l'ammontare complessivo del progetto approvato;
5. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo, ai sensi dell'art. 4 della L. n. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s. m. e i.;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art.28, comma 6, della L.R. 26/96 e s.m.;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 26/96 ed al Servizio LL.PP. della Regione

Marche.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Piero Ciccarelli)

**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dott. Alberto Carelli)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dott. Giorgio Caraffa)

La presente determina consta di n. 10 pagine di cui n. 1 pagina di allegati che formano parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**  
**AREA VASTA N. 1**  
**U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche**

**Normativa di riferimento:**

- Decreto legislativo n. 163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- D.P.R. 21.12.1999 n. 554 "Regolamento di attuazione della L. 11.02.1994, n. 109 legge quadro in materia di lavori pubblici e successive modificazioni";
- D.P.R. n. 34 del 2000 "Regolamento per l'istituzione di un sistema di qualificazione unico dei soggetti esecutori di lavori pubblici" e s.m.i.;
- D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 "Capitolato Generale d'appalto" e s.m.i.
- D.Lgs 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Legge n. 62 del 18/04/2005 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle comunità europee. Legge comunitaria 2004 - art. 24;
- L.R. 20.06.2003 n°13 "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale";
- D.G.R. 28.12.2005 n°1704 "Art.3, comma 2, L.R. 13/2003, Direttiva concernente le modalità di esercizio dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale";

**Si richiamano i seguenti provvedimenti:**

- Con provvedimento del Commissario Straordinario n. 386/COMST03 del 07/08/2003 si è provveduto all'affidamento di incarico professionale per la progettazione preliminare/definitiva, esecutiva dei lavori di ristrutturazione di una parte dell'Ospedale "S. Maria della Misericordia" di Urbino e del completamento degli impianti per le centrali tecnologiche (elettrico-meccanico) - 4^ stralcio all'Associazione Tecnico Professionale Interstudio di Pesaro;
- Determina del Direttore della ex Zona Territoriale n. 2 - Urbino n. 78/DZT2 del 29/02/2008 "Ripartizione del fondo relativo agli incentivi per la progettazione di opere e lavori di cui all'art. 18, commi 1 e 2, della legge n. 109/94 e s. m. così come modificato dall'art. 92 del D.Lgs n. 163/2006;
- Delibera della Giunta Regionale delle Marche n. 1389 del 20/10/2008: "D.Lgs. n. 229/1999, art. 5/bis - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari in materia di ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico tra la regione Marche, il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali e il Ministero dell'Economia e Finanze";
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 1154 del 13/07/2009 avente per oggetto "Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari - Programma investimenti art. 20 legge n° 67/1998 - Direttive per l'attuazione degli interventi"
- Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 687/DG del 27/07/2009 " L. 67/88, art. 20 - Completamento delle centrali tecnologiche dell'Ospedale di Urbino - 4^ stralcio - *Approvazione progetto esecutivo.*
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 509/DGASUR del 31/05/2010 "Legge n. 67/88 - art. 20 - Completamento delle centrali tecnologiche dell'Ospedale di Urbino - 4^ stralcio - *Indizione della gara d'appalto*";
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 720/DGASUR del 10/08/2010 "L. n. 67/88 - art. 20 - Completamento delle centrali tecnologiche dell'Ospedale di Urbino - 4^ stralcio - *Nomina Commissione di gara e giudicatrice*";

- Determina del Direttore Generale ASUR n. 1047/DGASUR del 23/11/2010 "Legge n. 67/88 – art. 20 – Completamento delle centrali tecnologiche dell’Ospedale di Urbino – 4^ stralcio – Approvazione atti di gara”;
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 454/DGASUR del 24/05/2011 "Legge n. 67/88 – art. 20 – Completamento delle centrali tecnologiche dell’Ospedale di Urbino – 4^ stralcio – Approvazione e liquidazione 1^ Stato Avanzamento Lavori e liquidazione delle competenze professionali per progettazione”;
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 635/DGASUR del 07/07/2011 "Legge n. 67/88 – art. 20 – Completamento delle centrali tecnologiche dell’Ospedale di Urbino – 4^ stralcio – Approvazione e liquidazione 2^ Stato Avanzamento Lavori”;
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 800/DGASUR del 13/09/2011 "Legge n. 67/88 – art. 20 – Completamento delle centrali tecnologiche dell’Ospedale di Urbino – 4^ stralcio – Approvazione e liquidazione 3^ Stato Avanzamento Lavori”;
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 954/DGASUR del 17/10/2010 "Adozione della proposta di programma triennale dei lavori pubblici 2012-2014 e dell’elenco annuale 2012”;
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 1089/DGASUR del 05/12/2011 "Legge n. 67/88 – art. 20 – Completamento delle centrali tecnologiche dell’Ospedale di Urbino – 4^ stralcio – Approvazione e liquidazione 4^ Stato Avanzamento Lavori”;
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 389/DGASUR del 15/05/2012 "Legge n. 67/88 – art. 20 – Completamento delle centrali tecnologiche dell’Ospedale di Urbino – 4^ stralcio – Approvazione e liquidazione 5^ Stato Avanzamento Lavori”;
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 432/DGASUR del 29/05/2012 "Legge n. 67/88 – art. 20 – Completamento delle centrali tecnologiche dell’Ospedale di Urbino – 4^ stralcio – Approvazione perizia di variante n. 1”;
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 858/DGASUR del 13/11/2012 "Legge n. 67/88 – art. 20 – Completamento delle centrali tecnologiche dell’Ospedale di Urbino – 4^ stralcio – Approvazione e liquidazione 6^ Stato Avanzamento Lavori”;

**Si premette che :**

In data 27/02/2009 è stato sottoscritto il nuovo protocollo d’intesa tra il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali e la Regione Marche, *che prevede, per la ex Zona Territoriale n. 2 di Urbino*, il finanziamento per i lavori di completamento delle centrali tecnologiche dell’Ospedale di Urbino per un importo di €. 2.747.800,00;

Con nota del Direttore Generale ASUR prot. n. 9942 del 25/05/2009, acquisita al ns. prot. n.5826 del 28/05/2009 veniva nominato il Dott. Ing. Rodolfo Cascioli, quale Responsabile Unico del procedimento per l’intervento in oggetto;

Con Determina del Direttore Generale dell’ASUR n° 687/ASURDG del 31/07/2009 veniva approvato il progetto esecutivo dell’intervento di che trattasi, **con il seguente quadro economico finanziario:**

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

**Lavori a base d’asta:**

1. Opere edili	€.	400.000,00	
2. Impianti meccanici	€.	1.057.000,00	
3. Impianti elettrici	€.	<u>560.000,00</u>	
<b>Sommano</b>			<b>€. 2.017.000,00</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE:**

1. Spese tecniche e collaudi	€.	420.000,00
2. Contributo integrativo		

C.N.P.A.I.A. 2%(su B1)	€.	8.400,00	
3. I.V.A. Spese tecniche 20% (su B1+B2)	€.	85.680,00	
4. Incentivi ex art. 95 D.Lgs. n. 163/06 e s. m. e i.	€.	10.100,00	
5. I.V.A. lavori 10% (su A)	€.	201.700,00	
6. Economie Progettuali, imprevisti, +IVA ed arrotondamento	€.	<u>4.920,00</u>	
<b>Sommano</b>		<b>€. 730.800,00</b>	
<b>TOTALE</b>			<b>€. 2.747.800,00</b>

Il progetto esecutivo è stato approvato con decreto del Dirigente del Servizio P.F. Rischio sismico ed opere pubbliche d'emergenza della Regione Marche n. 46/RSP del 19/10/2009 e con nota prot. n. 599456 di pari data veniva inoltrata la relativa richiesta di finanziamento;

Con successiva nota n. 665461/23/11/2009 il servizio P.F. rischio sismico ed opere pubbliche d'emergenza della Regione Marche ha comunicato che con decreto dirigenziale del Ministero del Lavoro della Salute e delle Politiche sociali del 9/11/2009 *ha ammesso a finanziamento il suddetto intervento;*

Con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 509/DG del 31/05/2010 **si è provveduto ad indire la gara d'appalto, da espletare con procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 comma 5 del D.Lgs n. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del citato decreto;**

Con determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 1047/DG del 23/11/2010 si sono approvati i verbali di gara e si **è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto alla Ditta SIET Impianti Elettrici srl con sede a Gallo di Petriano (PU), che ha offerto un ribasso del 21,19%,** per un importo complessivo di Euro 1.600.268,30 di cui € 1.549.911,53 per lavori ed Euro 50.356,77 per oneri previsti per la sicurezza del cantiere, ai sensi del D.Lgs n. 494/96;

*A seguito della suddetta aggiudicazione il quadro economico risulta così modificato:*

#### QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO

##### Lavori di contratto

Lavori	€.	1.549.911,53	
Oneri sicurezza	€.	<u>50.356,77</u>	
<b>Sommano</b>			<b>€. 1.600.268,30</b>

##### SOMME A DISPOSIZIONE:

1. Economie derivanti dal ribasso d'asta comprensive di IVA al 10%	€.	458.404,87	
2. Spese tecniche e collaudi	€.	420.000,00	
3. Contributo integrativo C.N.P.A.I.A. 2%(su B1)	€.	8.400,00	
4. I.V.A. Spese tecniche 20% (su B1+B2)	€.	85.680,00	
5. Incentivi ex art. 95 D.Lgs. n. 163/06 e s. m. e i.	€.	10.100,00	

6. I.V.A. lavori 10% (su A)	€.	160.026,83	
7. Economie Progettuali, imprevisti +IVA ed arrotondamento	€.	<u>4.920,00</u>	
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b>1.147.531,70</b>	
<b>TOTALE</b>			<b>€. 2.747.800,00</b>

#### CONSIDERATO

- che in data 10 gennaio 2011 è stato stipulato il contratto con la *Ditta SIET Impianti Elettrici srl* - P.IVA 00338830417 - appaltatrice dei lavori - *per un importo complessivo di Euro 1.600.268,30 di cui Euro 1.549.911,53 per lavori ed Euro 50.356,77 per oneri previsti per la sicurezza del cantiere*, registrato presso l'agenzia delle Entrate di Urbino il 13 gennaio 2011 al n. 65 - Serie 3^;
- che i lavori sono stati consegnati e iniziati il 24/02/2011;
- che con determina del Direttore Generale n. 432/DGASUR del 29/05/2012, si è provveduto ad approvare la perizia di variante n. 1, *con il seguente quadro economico:*

#### QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTEN. 1

##### A) Lavori Perizia

Lavori netti	€	1.629.352,01	
Oneri di sicurezza	€	<u>50.356,77</u>	
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>1.679.708,78</b>	

##### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante:

B1 Economie derivanti del ribasso d'asta + IVA e spese tecniche da utilizzare per opere di completamento ed imprevisti	€	566.118,27	
B2 Spese tecniche e collaudi	€	240.551,29	
B3 Contributo integrativo C.N.P.A.I.A. (su B1)	€	5.988,83	
B4 I.V.A. Spese Tecniche (su B1+B2)	€	49.461,95	
B5 Incentivi ex art. 95 D.lgs n. 163/06 e s. m. e i.	€	38.000,00	
B6 I.V.A. lavori 10% (su A)	€	<u>167.970,88</u>	
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>1.068.091,22</b>	
<b>TOTALE</b>			<b>€ 2.747.800,00</b>

In data 08/05/2013, il direttore dei lavori, Dott. Ing. Alberto Franca, ha presentato a questa stazione appaltante, tutta la documentazione inerente la perizia suppletiva e di variante n. 2 dei lavori di completamento delle centrali tecnologiche dell'ospedale di Urbino - 4^ stralcio;

Tale Perizia nasce da una serie di esigenze della Committenza che sono sopravvenute all'appalto e non prevedibili in fase progettuale, legate alla natura e specificità della struttura ospedaliera tra cui le principali sono:

- **Sostituzione quadro elettrico generale** (vecchio ospedale) e relative linee dorsali fino ai quadri di zona ( il vecchio quadro non è più idoneo a garantire con sicurezza la continuità di servizio manifestando nell'ultima stagione estiva disservizi con fusione di interruttori e pericolo di incendio)
- **Impermeabilizzazione della pavimentazione prospiciente l'ingresso principale dell'ospedale** (dall'ampio solaio si rilevano copiose infiltrazioni d'acqua, incrementatesi dopo

le nevicate di febbraio 2012, che minano le sottocentrali e le strutture del primo piano interrato)

- **Realizzazione nuova centrale idrica sanitaria** con installazione nuovi serbatoi e nuovo gruppo di pompaggio (i vecchi serbatoi non sono più idonei all'utilizzo sanitario per incrostazioni ed ossidazioni diffuse con rischio di proliferazione di legionella)
- **Realizzazione di nuova dorsale per vuoto ospedaliero** (la vecchia linea non garantisce più la funzionalità del servizio)
- **Realizzazione di nuove dorsali di trasmissione dati** (la vecchia rete in rame, strutturata con tipologia mista, punto e stella, data dalla stratificazione successiva negli anni non garantisce più il corretto servizio)

La presente perizia è stata redatta apportando modificazioni alle opere a corpo, riconfermando la originaria impostazione contrattuale "a corpo"; si precisa che *gli elementi fondamentali di variazione, inerenti al contenuto della presente perizia vengono dettagliati al punto 3 "Contenuto della perizia" della Relazione Generale di Perizia.*

In conseguenza di quanto esposto si è reso necessario introdurre nuove lavorazioni, non contemplate nell'Elenco Prezzi Unitari di contratto, concordandone con l'impresa i relativi Nuovi Prezzi, secondo il disposto dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010, utilizzando come riferimento i prezzi utilizzati in sede di gara.

In conseguenza delle maggiori opere previste dalla presente Variante in corso d'opera, il tempo contrattuale risulta prolungato di **180 giorni**.

**Ai fini della legittimità della presente Perizia**, si evidenzia che la stessa è riconducibile al disposto dell'art. **132 comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 12/04/2006 n.163 e ss.mm.ii.**

**Determinazione importo netto suppletivo:**

importo netto di perizia	€	2.174.731,92
A detrarre importo netto di contratto	€	<u>1.679.708,78</u>
<b>Importo netto suppletivo</b>	€	<b>495.023,14</b>

Come risulta dai Computi Metrici Estimativi di Perizia, l'importo complessivo per lavori è il seguente:

1) Opere architettoniche/Edili a Corpo	€	618.683,08
2) Opere Impianti Meccanici a Corpo	€	1.179.538,61
3) Opere Impianti Elettrici a Corpo	€	<u>944.058,96</u>
Sommano Lordi	€	2.742.280,65

A detrarre Ribasso d'asta

Del 21,19%

su € (2.742.280,65-63.900,63)=2.678.380,02 € 567.548,73

**Importo contrattuale netto di Variante** **€ 2.174.731,92**  
**(di cui oneri Sicurezza € 63.900,63)**

*La maggiore spesa di € (2.174.731,92-1.679.708,78) = € 495.023,1 trova copertura economica, nelle somme a disposizione dell'amministrazione.*

Il nuovo quadro economico inerente la presente perizia di variante e suppletiva n. 2 risulta essere il seguente:

### QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE n. 2

A) Lavori Perizia		
Lavori Netti	€	2.110.831,29
Oneri di Sicurezza	€	<u>63.900,63</u>
<b>Sommano</b>		<b>€. 2.174.731,92</b>
 <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1- Spese Tecniche e collaudi Inclusi contributi integrativi	€	250.000,00
2- I.V.A. su lavori (10% su A)	€	297.473,19
3- I.V.A. Spese Tecniche (su B1)	€	50.188,52
4- Incentivi ex art.95 D.Lgs n. 163/06 e ss.mm. e ii.	€	38.000,00
5- Imprevisti ed opere in economia non previste in contratto	€	<u>17.406,37</u>
<b>Sommano</b>	<b>€.</b>	<b>573.068,08</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€. 2.747.800,00</b>

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione di tutta la documentazione tecnica e amministrativa della perizia di variante e suppletiva n. 2 delle opere di completamento dell'Ospedale di rete di Urbino - 4<sup>^</sup> stralcio, conservata agli atti dell'U.O. Gestione Tecnica dell'Area Vasta n. 1;

**Pertanto** si propone, l'adozione del provvedimento nei seguenti termini:

1. di approvare tutta la documentazione tecnica e amministrativa della perizia suppletiva e di variante n. 2, conservata agli atti dell' U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attivita' Tecniche dell'Area Vasta n. 1;
2. di approvare specificatamente il nuovo quadro economico dell'intervento, come dettagliato nel documento istruttorio, per un importo dei lavori di €. 2.174.731,92, di cui €. 2.110.831,29 per lavori ed €. 63.900,63 per oneri della sicurezza, che non varia l'importo complessivo dell'investimento approvato;
3. di accordare, per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia, una proroga del termine di ultimazione degli stessi di giorni 180;
4. di dare atto che la maggiore spesa prevista di € 495.023,14 trova copertura economica, nelle somme a disposizione dell'amministrazione, e quindi non altera l'ammontare complessivo del progetto approvato;
5. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo, ai sensi dell'art. 4 della L. n. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s. m. e i.;



6. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art.28, comma 6, della L.R. 26/96 e s.m.;

7. di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 26/96 ed al Servizio LL.PP. della Regione Marche.

Lì, 9/05/2013

Il Responsabile dell'istruttoria

Dott.ssa Magi Emanuela

**Il Dirigente/ Il Responsabile del Procedimento**

Dott. Ing. Rodolfo Cascioli

**U.O.C. Contabilità - Bilancio-Finanze:**

*Si attesta che dal presente atto non derivano oneri economici a carico del bilancio dell'Area Vasta.*

*Il Responsabile del Controllo di Gestione*

*Dott.ssa Anna Olivetti*

*Il Responsabile del Bilancio*

*Dott.ssa Laura Cardinali*

**- ALLEGATI -**

Gli elaborati tecnici e amministrativi della perizia di variante N. 2 sono depositati presso l' U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 1 .