

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

ASUR

N. 664/ASURDG DEL 10/09/2013

Oggetto: Area Vasta n.1 – Riduzione canoni di locazione passiva. Approvazione appendice contrattuale.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente Responsabile dell'UOC Economico Finanziaria in riferimento al finanziamento utilizzato;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

- 1) Di approvare, per le motivazioni contenute nel documento istruttorio, lo schema di appendice contrattuale allegato alla presente determina (All.1) quale parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere con i proprietari degli immobili occupati dall'ASUR – Area Vasta n.1 per finalità istituzionali, con i quali si stabilisce la riduzione del 10% dei canoni di locazione passiva, come di seguito elencati:

Locatario - destinazione e indirizzo immobile locato	canone mensile iniziale	riduzione 10%	nuovo canone mensile	decorrenza
Allegrezza Maria Teresa, Luciana, Ada Bruna - Via Roma n.108, Fano - Sert	3.043,47	304,34	2.739,12	01/07/2013
Paolini Paolo - V. Ferrari n.2 - Fano - Distretto Sanitario	1.712,87	171,28	1.541,59	01/07/2013

- 2) Di delegare il Dirigente dell'U.O. Ufficio Tecnico e Patrimonio dell'Area Vasta n.1, Ing. Rodolfo Cascioli, all'adempimento di tutte le incombenze relative alla riduzione dei canoni dei contratti di affitto passivi, ivi compresa la firma delle scritture di cui sopra;
- 3) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 4) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 l.r. 26/96 e s.m.i..

Ancona, sede legale ASUR

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Alberto Carelli)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Giorgio Caraffa)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Piero Ciccarelli)

La presente determina consta di n.9 pagine e n.3 di allegati in formato elettronico che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -
(Servizio Tecnico – Patrimonio Area Vasta n.1)

Riferimenti normativi:

D.L. 6/7/2012 n.95 convertito in L.7/8/2012 n.135 “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”.

Risoluzione n.60/E del 20/6/2010 dell’Agenzia delle Entrate avente ad oggetto “Interpello – Articolo 11 della legge n.212 del 2000 – registrazione dell’accordo di riduzione del canone di locazione – art.5 della Tariffa, parte I, allegata al DPR 26 aprile 1986, n.131”.

Determina n.360/ASURDG del 08/05/2013 “Area Vasta n.1 – Negoziazione e riduzione canoni di locazione passiva. Approvazione appendice contrattuale”.

Motivazione

Premesso:

Che l’ASUR, con nota prot.n.1921 del 28/01/2013, ha dato indicazioni operative sull’applicazione della cosiddetta “spending review”, di cui alla legge di conversione n.135 del 7 agosto 2012, la quale tratta specificamente all’articolo 3 la “Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive”;

Che in merito al contenimento della spesa, con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale (comma 4 – 6 L.135/12), la nota di cui sopra prevede che a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione (15 agosto 2012) i canoni di locazione passivi scaduti, rinnovati dopo tale data e anche nei casi di tacito rinnovo, siano ridotti del 15% di quanto attualmente corrisposto, per tutti gli altri contratti in essere è necessario ottenere comunque una riduzione del canone di almeno il 5%;

Che con determina n.360/ASURDG del 08/05/2013 sono stati ridotti i canoni dei contratti di locazione in essere del 5%;

In considerazione di quanto sopra indicato, sono stati rinegoziati i canoni di locazione degli immobili utilizzati per finalità istituzionali con contratto in scadenza e rinnovati dopo la data del 15/08/2012 e si è raggiunto l'accordo per l'ulteriore riduzione del canone di locazione mensile del 10%:

Locatario - destinazione e indirizzo immobile locato	canone mensile iniziale	riduzione 10%	nuovo canone mensile	decorrenza
Allegrezza Maria Teresa, Luciana, Ada Bruna - Via Roma n.108, Fano - Serf	3.043,47	304,34	2.739,12	01/07/2013
Paolini Paolo – V. Ferrari n.2, Fano -Distretto Sanitario	1.712,87	171,28	1.541,59	01/07/2013

Con un risparmio annuo totale pari a €5.707,44;

Al fine di apportare ai contratti di locazione la suindicata modifica è stato redatto uno schema di appendice contrattuale che si allega alla presente determina quale parte integrante e sostanziale (All.1);

Si dichiara che dal presente atto non derivano oneri economici a carico del Bilancio di Area Vasta.

PROPONE

Per le indicazioni espresse in premessa e qui richiamate integralmente:

1)Di approvare, per le motivazioni contenute nel documento istruttorio, lo schema di appendice contrattuale allegato alla presente determina (All.1) quale parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere con i proprietari degli immobili occupati dall'ASUR – Area Vasta n.1 per finalità istituzionali, con i quali si stabilisce la riduzione del 10% dei canoni di locazione passiva, come di seguito elencati:

Locatario - destinazione e indirizzo immobile locato	canone mensile iniziale	riduzione 10%	nuovo canone mensile	decorrenza
Allegrezza Maria Teresa, Luciana, Ada Bruna - Via Roma n.108, Fano - Serf	3.043,47	304,34	2.739,12	01/07/2013
Paolini Paolo – V. Ferrari n.2, Fano - Distretto Sanitario	1.712,87	171,28	1.541,59	01/07/2013

2)Di delegare il Dirigente dell'U.O. Ufficio Tecnico e Patrimonio dell'Area Vasta n.1, Ing. Rodolfo Cascioli, all'adempimento di tutte le incombenze relative alla riduzione dei canoni dei contratti di affitto

passivi, ivi compresa la firma delle scritture di cui sopra;

3) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;

4) Di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 l.r. 26/96 e s.m.i..

Ancona, sede legale ASUR

Il Responsabile dell'Istruttoria

Dott.ssa Francesca Vitali

Il Responsabile del procedimento

Ing. Rodolfo Cascioli

Il Dirigente del Servizio Tecnico – Patrimonio dell'Area Vasta n.1

Il sottoscritto attesta la legittimità e regolarità tecnica del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

Il Dirigente

Ing. Rodolfo Cascioli

U.O.C. Contabilità-Bilancio-Finanze:

Si attesta che dal presente atto non derivano oneri economici a carico del bilancio dell'Area Vasta.

Il Responsabile del Controllo di Gestione

Dott.ssa Anna Olivetti

Il Responsabile del Bilancio

Dott.ssa Laura Cardinali

- ALLEGATI -

All.1 – Schema di Appendice contrattuale.