

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

ASUR

N. 663/ASURDG DEL 10/09/2013

Oggetto: Area Vasta n.1 – Autorizzazione alla stipula del verbale di convenzione con il Comune di Fano per costituzione di servitù.

IL DIRETTORE GENERALE

ASUR

- -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente Responsabile dell'UOC Economico Finanziaria in riferimento al finanziamento utilizzato;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

Per le motivazioni espresse in calce e qui integralmente richiamate:

1. Di autorizzare la stipula del verbale di amichevole convenzione e liquidazione dei conti con il Comune di Fano per l'occupazione e la cessione volontaria degli immobili oggetto di costituzione di servitù, per la costruzione di collettore di fognatura ipogeo, in porzioni di terreno di proprietà ASUR distinte al F.28 part.46/parte, 48/parte, 293/parte, 294/parte, 295/parte, site in Comune di Fano località Bevano, sede dell'azienda agricola protetta per attività terapeutiche per pazienti ex CIM;

2. Di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun impegno di spesa da parte dell'ASUR e che tutte le spese e gli oneri comunque connessi al presente atto saranno a carico del Comune di Fano;
3. Di dare atto che l'indennità dovuta per la servitù imposta, così come stimata nell'Articolo 2 del verbale di convenzione in allegato (All.1), verrà versata dalla Soc. ASCLEPIO s.r.l., che realizzerà i lavori a scomputo oneri, a favore del Comune di Fano. L'erogazione della somma indennitaria avverrà in 2 distinte tranches: la prima, in acconto nella misura dell'80% pari ad Euro **7.497,14**, entro il termine di giorni 60 ÷ 90 (sessanta ÷ novanta) dalla data di sottoscrizione del presente atto di accordo bonario; la seconda, a saldo, per il residuo importo di Euro **1.874,29**, contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile di costituzione della servitù. La somma ricavata verrà introitata nel Bilancio sezionale dell'Area Vasta n.1 al conto n.0407010210 (Altre rivalse, rimborsi e recuperi) precisando che la proprietà degli immobili rimane inalterata in capo all'ASUR;
4. Di delegare il Dirigente dell'U.O. Ufficio Tecnico e Patrimonio dell'Area Vasta n.1, Ing. Rodolfo Cascioli, alla firma del verbale di convenzione con il Comune di Fano per l'occupazione e la cessione volontaria degli immobili oggetto di costituzione di servitù per la costruzione di collettore di fognatura ipogeo;
5. Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ai sensi dell'art.4 della L.412/91 e dell'art.28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
6. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..

Ancona, sede legale ASUR

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Alberto Carelli)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Giorgio Caraffa)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Piero Ciccarelli)

La presente determina consta di n.16 pagine di cui n.22 pagine di allegati in formato elettronico che formano parte integrante della stessa.

Impronta documento: 8305E6D2BF26B6C88DD959234CBB1FE24C6193DD

(Rif. documento cartaceo 625F946829C8193AE7CCC97C8B4ADF3236A73F13, 23/01/AAV1PATR_D_L)

Nessun impegno di spesa

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -
(Ufficio Tecnico – Patrimonio Area Vasta n.1)

Riferimenti normativi:

Art.1027 e succ. del Codice Civile;

Art.44 del D.P.R. 8/6/2001 n.327;

L.R. n. 17 del 1/8/2011.

Atti amministrativi di riferimento:

Determina n. 1096/DG del 11.11.2009 avente ad oggetto: “Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale – Approvazione”;

Deliberazione Giunta Regionale n.1197 del 5/9/2011 avente ad oggetto : “L.R. 1 agosto 2011 n.17 – Individuazione delle sedi della Aree Vaste territoriali”;

Determina n.295/DG del 15/04/2013.

Motivazione

Premesso:

Che l’ASUR – Area Vasta n.1 con determina n.295/ASURDG del 15/04/2013, chiedeva alla Regione Marche l’autorizzazione alla stipula del verbale di convenzione con il Comune di Fano, per la costituzione di servitù per la costruzione del collettore di fognatura per il collegamento della rete fognaria della località Carignano, nel quale sarebbero state interessate frazioni di terreno di proprietà dell’ASUR;

Che la Regione Marche con nota prot. n.329821 del 23/05/2013, comunicava che la determina di cui sopra non è assoggettabile al controllo della Giunta Regionale;

Che il Comune di Fano si impegna a effettuare il collettore fognario di pubblica utilità che collegherà la località Carignano Terme e tutte le strutture pubbliche e private esistenti e future, alla conduttura comunale esistente proveniente dal paese di Carignano, all’altezza della proprietà ASUR (C.T. F.28 part.46, 48, 293, 294, 295). I lavori a scomputo oneri saranno realizzati dalla soc. ASCLEPIO s.r.l. e sono afferenti al “Progetto per la ristrutturazione dell’ex Hotel Regina da destinare a struttura sanitaria

polifunzionale ed un centro congressi” – Pratica SUAP n.48 del 2008. Il progetto di che trattasi è stato approvato, anche ai fini della pubblica utilità ovvero del pubblico interesse dell’opera stessa;

Visto il verbale di convenzione, regolamento e verbale di immissione nel possesso (All.1) con cui l’ASUR cede, per l’esecuzione dei lavori citati, al Comune di Fano, in quanto materiale esecutrice delle opere e dei lavori, le porzioni di immobili di sua proprietà, siti nel Comune medesimo, e di costituirvi, ove è previsto che occorra, a favore del Comune di Fano, servitù di 90 anni salvo rinnovazione, per opere di pubblica utilità per il passaggio ipogeo di collettore di fognatura, come di seguito meglio precisato:

- porzione di terreno da asservire su particella distinta al Catasto Terreni del Comune di Fano al n.46 F.28, della superficie complessiva di mq.32.387, da occuparsi temporaneamente per l’esecuzione dei lavori per circa mq.1.912 e da asservire per 90 anni, salvo rinnovazione, per mq.717 circa – Indennità definitiva proposta ed accettata bonariamente: €3.936,33
- porzione di terreno da asservire su particella distinta al Catasto Terreni del Comune di Fano al n.48 F.28 , della superficie complessiva di mq.10.576, da occuparsi temporaneamente per l’esecuzione dei lavori per circa mq.80 e da asservire per 90 anni, salvo rinnovazione, per mq.30 circa – Indennità definitiva proposta ed accettata bonariamente: €164,70
- porzione di terreno da asservire su particella distinta al Catasto Terreni del Comune di Fano al n.293 F.28 , della superficie complessiva di mq.11.928, da occuparsi temporaneamente per l’esecuzione dei lavori per circa mq.968 e da asservire per 90 anni, salvo rinnovazione, per mq.363 circa – Indennità definitiva proposta ed accettata bonariamente: €1.992,87
- porzione di terreno da asservire su particella distinta al Catasto Terreni del Comune di Fano al n.294 F.28 , della superficie complessiva di mq.4.517, da occuparsi temporaneamente per l’esecuzione dei lavori per circa mq.176 e da asservire per 90 anni, salvo rinnovazione, per mq.66 circa – Indennità definitiva proposta ed accettata bonariamente: €362,34
- porzione di terreno da asservire su particella distinta al Catasto Terreni del Comune di Fano al n.295 F.28 , della superficie complessiva di mq.19.500, da occuparsi temporaneamente per l’esecuzione dei lavori per circa mq.1.416 e da asservire per 90 anni, salvo rinnovazione, per mq.531 circa – Indennità definitiva proposta ed accettata bonariamente: €2.915,19

Totale per indennità complessive €9.371,43;

Si dichiara che dal presente atto non derivano oneri economici a carico del Bilancio di Area Vasta e che l’indennità dovuta per la servitù verrà imputata nel conto n.0407010210 (Altre rivalse, rimborsi e recuperi) del Bilancio 2013 dell’Area Vasta n.1.

PROPONE

Per le indicazioni espresse in premessa e qui richiamate integralmente:

1. Di autorizzare la stipula del verbale di amichevole convenzione e liquidazione dei conti con il Comune di Fano per l'occupazione e la cessione volontaria degli immobili oggetto di costituzione di servitù, per la costruzione di collettore di fognatura ipogeo, in porzioni di terreno di proprietà ASUR distinte al F.28 part.46/parte, 48/parte, 293/parte, 294/parte, 295/parte, site in Comune di Fano località Bevano, sede dell'azienda agricola protetta per attività terapeutiche per pazienti ex CIM;
2. Di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun impegno di spesa da parte dell'ASUR e che tutte le spese e gli oneri comunque connessi al presente atto saranno a carico del Comune di Fano;
3. Di dare atto che l'indennità dovuta per la servitù imposta, così come stimata nell'Articolo 2 del verbale di convenzione in allegato (All.1), verrà versata dalla Soc. ASCLEPIO s.r.l., che realizzerà i lavori a scomputo oneri, a favore del Comune di Fano. L'erogazione della somma indennitaria avverrà in 2 distinte tranches: la prima, in acconto nella misura dell'80% pari ad Euro **7.497,14**, entro il termine di giorni 60 ÷ 90 (sessanta ÷ novanta) dalla data di sottoscrizione del presente atto di accordo bonario; la seconda, a saldo, per il residuo importo di Euro **1.874,29**, contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile di costituzione della servitù. La somma ricavata verrà introitata nel Bilancio sezionale dell'Area Vasta n.1 al conto n.0407010210 (Altre rivalse, rimborsi e recuperi) precisando che la proprietà degli immobili rimane inalterata in capo all'ASUR;
4. Di delegare il Dirigente dell'U.O. Ufficio Tecnico e Patrimonio dell'Area Vasta n.1, Ing. Rodolfo Cascioli, alla firma del verbale di convenzione con il Comune di Fano per l'occupazione e la cessione volontaria degli immobili oggetto di costituzione di servitù per la costruzione di collettore di fognatura ipogeo;
5. Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ai sensi dell'art.4 della L.412/91 e dell'art.28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
6. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..

Il Responsabile dell'Istruttoria

Dott.ssa Francesca Vitali

Il Responsabile del procedimento
Ing. Rodolfo Cascioli

**Il Dirigente del Servizio Tecnico – Patrimonio
dell'Area Vasta n.1**

Il sottoscritto attesta la legittimità e regolarità tecnica del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

Il Dirigente
Ing. Rodolfo Cascioli

U.O.C. Contabilità-Bilancio-Finanze:

Si attesta che dal presente atto non derivano oneri economici a carico del bilancio dell'Area Vasta e che l'indennità dovuta per la servitù verrà imputata nel conto n. 0407010210 (Altre rivalse, rimborsi e recuperi) del Bilancio 2013 dell'Area Vasta n.1.

Il Responsabile del Controllo di Gestione
Dott.ssa Anna Olivetti

Il Responsabile del Bilancio
Dott.ssa Laura Cardinali

- ALLEGATI -

All.1 – Schema di servitù

