

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. 64/ASURDG DEL 18/01/2013**

**Oggetto: Determina DGRM n. 1389 del 1/10/2012. Chiarimenti.**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

Di fornire alla Giunta Regione Marche, in merito alla determina ASUR/DG n. 617 del 27/07/2012 concernente la “Stipula contratto di locazione con la Parrocchia S.Gennaro di Folignano per i locali ad uso sede di attività distrettuali, siti in Via Roma, 44 – Folignano (AP) e stipula contratto di locazione”, i chiarimenti richiesti con la DGRM 1389 del 1/10/2012, con quanto specificato nel documento istruttorio che viene fatto integralmente proprio;

Di precisare che dall'adozione del presente atto non deriva alcuna spesa a carico dell'ASUR;

Di dare atto che il presente atto è sottoposto a controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della L. 412/91 e dell'art. 28 della L.r. n. 26/96, in quanto fornisce i chiarimenti richiesti con la DGRM n. 1389 del 1/10/2012;

Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 17 della L.r. 26/96 e ss.mm.ii..



Numero: 64/ASURDG

Pag.

**2**

Data: 18/01/2013

*Ancona, sede legale ASUR*

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dr. Alberto Carelli)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dr. Giorgio Caraffa)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Piero Ciccarelli)

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**(U.O.C. Affari Istituzionali)**

Premesso che:

- con determina ASUR/DG n. 617 del 27/07/2012 l'Area Vasta 5 veniva autorizzata alla stipula di un contratto di locazione con la Parrocchia S.Gennaro di Folignano per i locali ad uso sede di attività distrettuali, siti in Via Roma n. 44 di Folignano (AP) per anni 6;
- in data 08/11/2004 veniva stipulato in contratto di sub locazione tra la Parrocchia S.Gennaro, il locatario Comune di Folignano e la Z.T. 13, per anni 6;
- con determina n. 1389 del 01/10/2012 la Giunta Regione Marche ha richiesto alcuni chiarimenti finalizzati all'esito della prevista attività di controllo della determina ASUR/DG n. 617/2012.

**In ordine ai chiarimenti richiesti ed indicati al punto 1) del dispositivo della DGRM 1389 del 01/10/2012 si fornisce la seguente risposta:**

In considerazione della necessità di garantire la permanenza del suddetto Punto Prelievi a beneficio dell'utenza residente nel Comune di Folignano e zone limitrofe, la proprietà ha consentito all'Azienda Sanitaria di proseguire nell'utilizzo dell'immobile in attesa della definizione delle procedure finalizzate alla stipula del nuovo contratto, alle medesime condizioni economiche previste nel contratto cessato in data 08/11/2010 e nello specifico:

- € 258,23/mese – canone a carico dell'Amministrazione in qualità di sub-conduttore.

Pertanto, su precisa richiesta del Direttore del CUAT si è provveduto:

- con nota prot. 33844 del 15/09/2011 a richiedere all'U.O.C. Bilancio il versamento a favore della Parrocchia S.Gennaro (locatore) dell'importo di € 3.098,76 (pari a 12 mensilità vecchio canone corrispondente al periodo nov.2010-nov. 2011);
- con nota ID: 289415 del 12/06/2012 a richiedere all'U.O.C. Bilancio il versamento a favore della Parrocchia S.Gennaro dell'importo di € 1.807,61 (pari n. 7 mensilità vecchio canone corrispondente al periodo dic. 2011 – giugno 2012).

La formale regolarizzazione del possesso dell'immobile nel periodo intercorrente tra la data di scadenza della locazione (nov. 2010) e la data di stipula nuovo contratto di locazione (01/10/2012), è in via di predisposizione, da parte di questa Area Vasta, apposta determina di

presa d'atto degli importi già versati, ed ancora da corrispondere (ulteriori 3 mensilità) alla Parrocchia S.Gennaro.

Non sono di nostra conoscenza i rapporti economici intercorsi tra il Comune di Folignano e la Parrocchia S.Gennaro per il periodo di cui è discorso (novembre 2010 – settembre 2012).

**In ordine ai chiarimenti richiesti ed indicati al punto 2) e 4) del dispositivo della DGRM 1389 del 01/10/2012 si fornisce la seguente risposta:**

In riferimento all'attestazione di spesa inserita nella determina n. 617/2012, si ribadisce la risposta alla medesima richiesta chiarimenti già inoltrata dal Collegio Sindacale ASUR con il verbale n. 16/2012 e fornita con nota prot. 44767 del 13/09/2012 che si riporta di seguito:

“il maggior costo annuo derivante dal suddetto provvedimento quantificato in € 869,24 sarà rilevato al c.economico n. 0511010101 – tetto di spesa n. 117/sub 1 bilancio 2012.

E' opportuno evidenziare che nel medesimo conto economico n. 0511010101 nel corrente esercizio, rispetto all'annualità 2011 vi è una economia di spesa pari ad € 68.875,00 derivante dal recesso anticipato di n. 2 contratti di locazione passivi (Pio Istituto S.Cuore di Gesù e Ditta Baiengas) dovuti al trasferimento del dipartimento di prevenzione e del Consultorio Familiare c/o la nuova palazzina ex GIL.

Pertanto il maggior costo rientra abbondantemente nei limiti di cui alla DGR n. 1750/2011”.

**In ordine ai chiarimenti richiesti ed indicati al punto 3) del dispositivo della DGRM 1389 del 01/10/2012 si fornisce la seguente risposta:**

- Con nota prot. 161161/c.u.a.t. del 14/04/2010, il Direttore dell'U.O.C. CUAT in vista della scadenza contrattuale fissata per il 08/11/2010, comunicava l'assoluta necessità di procedere al rinnovo contrattuale finalizzato al prosieguo delle attività distrettuali del distretto di Ascoli Piceno, (punto prelievi in regime ambulatoriale ed erogazione di prestazioni specialistiche e mediche e chirurgiche) presso l'immobile sito in Comune di Folignano, Via Roma, 44 di proprietà della Parrocchia S.Gennaro;
- Con nota prot. 17049 del 17/05/2010 il Comune di Folignano comunicava la ferma decisione di non aver alcun interesse alla rinnovazione del suddetto contratto (si precisa che in detto contratto, il Comune di Folignano era locatario e l'Amministrazione sanitaria sublocataria).
- In data 28/09/2010 veniva pubblicato avviso di indagine di mercato per l'acquisizione di immobili aventi specifiche, caratteristiche e requisiti idonei per lo svolgimento delle attività

distrettuali sopracitate (pervenuta nei tempi previsti unica offerta prot. 34965 del 19/10/2010 da parte della parrocchia S.Gennaro di Folignano).

- A seguito di espletamento della sopraindicata procedura e successiva trattativa privata, con nota prot. 9725 del 14/03/2011 la Z.T. 13 trasmetteva all'ASUR proposta di stipula nuovo contratto di locazione con la suddetta Parrocchia S.Gennaro.

Con nota prot. 17803 del 09/05/2011 la Direzione Amministrativa ASUR segnalava la necessità di intraprendere una trattativa con i rappresentanti del Comune di Folignano, volta alla compartecipazione alle spese in considerazione della forte valenza sociale che il Distretto Sanitario svolge per l'intero territorio.

Con note prot. 20043 del 20/05/2011 e n. 24267 del 22/06/2011 (rimaste senza riscontro) l'amministrazione chiedeva al Comune di Folignano un incontro finalizzato alla definizione delle relative posizioni in merito alla locazione di cui al discorso.

Con nota prot. 28158 del 21/07/2011 l'Amministrazione sollecitava (con specifico riferimento alle note precedenti rimaste senza riscontro) il Comune di Folignano, nelle more del perfezionamento della procedura finalizzata all'acquisizione dei locali, a far conoscere la propria disponibilità ad una eventuale trattativa in merito alla compartecipazione alle spese di locazione.

In data 14/09/2011 si teneva presso l'Ufficio del Direttore della Macroarea Territoriale, l'incontro con il Sindaco del Comune di Folignano nel quale veniva stabilita la quota di compartecipazione riportata in determina.

Con nota prot. 38042 del 20/10/2011 il Comune di Folignano formalizzava quanto stabilito nell'incontro, vincolando la compartecipazione all'utilizzo di un locale all'interno dell'immobile oggetto della locazione, mediante instaurazione di un rapporto di sublocazione.

**Per quanto sopra premesso si propone:**

**PROPONE**

Di fornire alla Giunta Regione Marche, in merito alla determina ASUR/DG n. 617 del 27/07/2012 concernente la "Stipula contratto di locazione con la Parrocchia S.Gennaro di Folignano per i locali ad uso sede di attività distrettuali, siti in Via Roma, 44 – Folignano (AP) e stipula contratto di locazione", i chiarimenti richiesti con la DGRM 1389 del 1/10/2012, con quanto specificato nel documento istruttorio che viene fatto integralmente proprio;

Di precisare che dall'adozione del presente atto non deriva alcuna spesa a carico dell'ASUR;

Di dare atto che il presente atto è sottoposto a controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della L. 412/91 e dell'art. 28 della L.r. n. 26/96, in quanto fornisce i chiarimenti richiesti con la DGRM n. 1389 del 1/10/2012;

Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 17 della L.r. 26/96 e ss.mm.ii..

**Il Responsabile del Procedimento**

(Tiziana Del Bello)

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AA.II.**

**(Dott. Silvio Liberati)**

**- ALLEGATI -**