

COMUNE DI CAMERANO
 PROVINCIA DI ANCONA

ALLEGATO 1 ALLA
 DETERMINA N. 630/12
 DEL 5 AGO, 2013

COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

Concessione in comodato a favore dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale (A.S.U.R.) – Area Vasta 2 Ancona dell'edificio EX-Imperia (Piano Terra) sito in Piazza Roma a Camerano (AN), da adibire a Centro di Didattica Multimediale denominato "Percorsi di Salute".

L'anno duemilatredici il giorno del mese di nella Residenza del Comune di Camerano;

Con il presente atto, da tenere e valere a tutti gli effetti di legge,

TRA

Il Comune di Camerano (d'ora innanzi chiamato "Comodante") con sede in Camerano, Via San Francesco n. 24 - Codice Fiscale e Partita Iva (00168600427) rappresentato dalla Dott.ssa Ravasi Gabriella, nata a Napoli il 25.09.1957, nella sua qualità di Responsabile del I Settore –Affari Generali ed Istituzionali, Servizi alla Persona e alla collettività nominata con provvedimento del Sindaco n. 9 del 19.04.2013

E

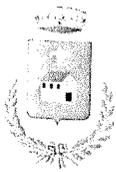
L'ASUR – Area Vasta 2 Ancona (d'ora innanzi chiamata "Comodatario") con Sede Legale in Ancona CAP 60131, Via Caduti del Lavoro n. 40 - Codice Fiscale e Partita Iva n. 02175860424, rappresentata in forza di delega, conferita con determina n.

...../DG del al Direttore di Area Vasta DOTT. PIERO CICCARELLI
DGRM n. 689 DEL 13/05/2013 Ing. Maurizio Bevilacqua
 (Determina n. ~~357/ASURDG~~ del ~~07.05.2013~~) nato in MACERATA U 29/04/1950
~~Ancona~~ il ~~19.09.1959~~

domiciliato per la sua carica a Fabriano - Via Marconi, 9 CAP 60044, dall'altra parte;

PREMESSO

Che il Ministero della Salute ha approvato il Progetto di prevenzione dal titolo "Sostegno alle iniziative di controllo del tabagismo: dalla pianificazione Regionale alla pianificazione Aziendale" e, stipulato con la Regione Emilia Romagna, accordo di collaborazione;



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

Che conseguentemente, la Regione Marche ha aderito al progetto e sottoscritto con la Regione Emilia Romagna apposita convenzione per la disciplina dei rapporti tra le amministrazioni regionali;

Che la Regione Marche ha affidato la realizzazione degli interventi territoriali e la gestione di parte delle relative risorse ministeriali all'ASUR ex Zona Territoriale n. 7 di Ancona;

Che nell'ambito del Progetto nazionale "sostegno alle iniziative di controllo del tabagismo: dalla pianificazione regionale alla pianificazione aziendale", l'Ufficio Promozione Salute, afferente al Dipartimento di Prevenzione dell'ASUR Marche – ex Z.T. n. 7 di Ancona, ha elaborato il Programma di prevenzione e trattamento del tabagismo a livello zonale, con sperimentazione di un intervento di comunità presso il Comune di Camerano denominato "RESPIRIAMO LIBERI" e la creazione di un Centro Didattico Multimediale, a valenza regionale, denominato "Percorsi di Salute";

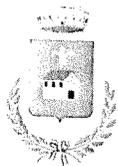
Che il Comune di Camerano, per l'attuazione di detto programma, intende concedere in comodato d'uso gratuito il locale sito nel Comune di Camerano in Piazza Roma di seguito identificato;

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Premessa La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – Oggetto Il Comodante, a mezzo dell'indicata Responsabile del I Settore – Affari Generali ed Istituzionali, Servizi alla Persona e alla Collettività, concede in comodato d'uso al Comodatario, per il quale il suo Direttore accetta e si obbliga nella più ampia e valida forma, i locali a piano terra dell'Edificio Ex-Imperia di mq. 529,34 circa, sito nel Comune di Camerano, in Piazza Roma come meglio identificati nell'allegata planimetria, che firmata dalle parti viene allegata al presente atto per farne parte integrante. I detti locali sono accatastati al N.C.E.U. di Ancona-Camerano al Fg. 12 particella n. 323.

Il locale del Centro di Didattica Multimediale adibito a Laboratorio Video e Sala riunioni (Aula A speciale di mq. 47,66, come da planimetria allegata) a seguito di



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

accordi presi tra le parti è a disposizione esclusiva del Comune per lo svolgimento di iniziative a beneficio della comunità. e a tal proposito si precisa che il locale sarà utilizzato dalla Consulta Famiglia per iniziative che interessano le famiglie in generale. Resta quindi in capo al Comodante la responsabilità della corretta gestione delle attrezzature e arredi ivi contenuti.

ART. 3 – Destinazione I locali vengono concessi al Comodatario, per essere adibiti a sede del Centro di Didattica Multimediale, affidato all'Ufficio Promozione della Salute del Dipartimento di Prevenzione Area Vasta 2 Ancona - ASUR Marche.

ART. 4 - Validità contratto Il presente contratto ha avuto inizio il 01.01.2013 ed ha scadenza al 31.12.2013, data ultima e non più prorogabile. Il Comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione al Comodante dell'immobile in oggetto nello stesso stato in cui si trova, fatto salvo il normale deperimento dovuto all'uso, tenuto conto che il Comodatario non potrà apportare ai locali, alle relative pertinenze ed agli impianti modifiche o innovazioni diverse da quelle di ordinaria manutenzione senza il consenso scritto del Comodante. Espressamente le parti concordano di escludere le prerogative spettanti al Comune di Camerano per quanto stabilito dal 2° comma di cui all'art. 1809 e dall'art. 1810 del Codice Civile.

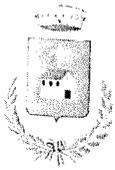
ART. 5 - Regolazione rapporti I locali e le attrezzature presenti sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano.

Le spese relative alle utenze (luce, acqua, gas) sono a carico del Comodatario che provvederà a rimborsare al comodante entro sessanta giorni dalla richiesta di quest'ultimo.

Sono altresì a carico del Comodatario la pulizia giornaliera dei locali. L'apertura e chiusura della struttura sono a carico del Comodatario e della Consulta Famiglia, ciascuno per quanto di competenza.

La manutenzione ordinaria dei locali è a carico del Comodatario.

La manutenzione straordinaria rimane invece in capo al Comodante, se ed in quanto ritenuta necessaria e dopo sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale. Nell'ipotesi di



COMUNE DI CAMERANO
PROVINCIA DI ANCONA

interventi di manutenzione straordinaria onerosi per il Comodante, il contratto si intende risolto di diritto (art. 1341 C.C.). Sono altresì a carico del Comodatario tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. relativamente alla conduzione e gestione dello stabile.

Art. 6 Risoluzione Salvo il consenso scritto da parte del Comodante, è fatto espresso divieto al Comodatario di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. E' inoltre vietato al comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione ipso iure del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile.

Art. 7 - Foro competente Le Parti individuano nel Foro di Ancona l'autorità esclusivamente competente per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione o all'esecuzione del presente contratto.

Art. 8 - Clausola Compromissoria Per quanto non espressamente previsto, le Parti s'impegnano ad esaminare e risolvere di volta in volta, in conformità alle norme vigenti i singoli problemi che dovessero emergere in ordine all'esecuzione del presente contratto.

ART. 9 - Clausola di rinvio Per quanto qui non espressamente previsto, le parti fanno ampio riferimento alle norme vigenti in materia di comodato, fatta esclusione per le deroghe espressamente concordate negli articoli precedenti.

ART. 10 - Oneri fiscali Le spese relative al presente atto, nonché quelle dipendenti e conseguenti, sono a totale carico del Comodatario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Camerano

(Dott.ssa Ravasi Gabriella)

Ai sensi dell'art. 1341 del C.C. si approvano espressamente le condizioni dell'art 5.

Per il Comune di Camerano

(Dott.ssa Ravasi Gabriella)

Per l'ASUR

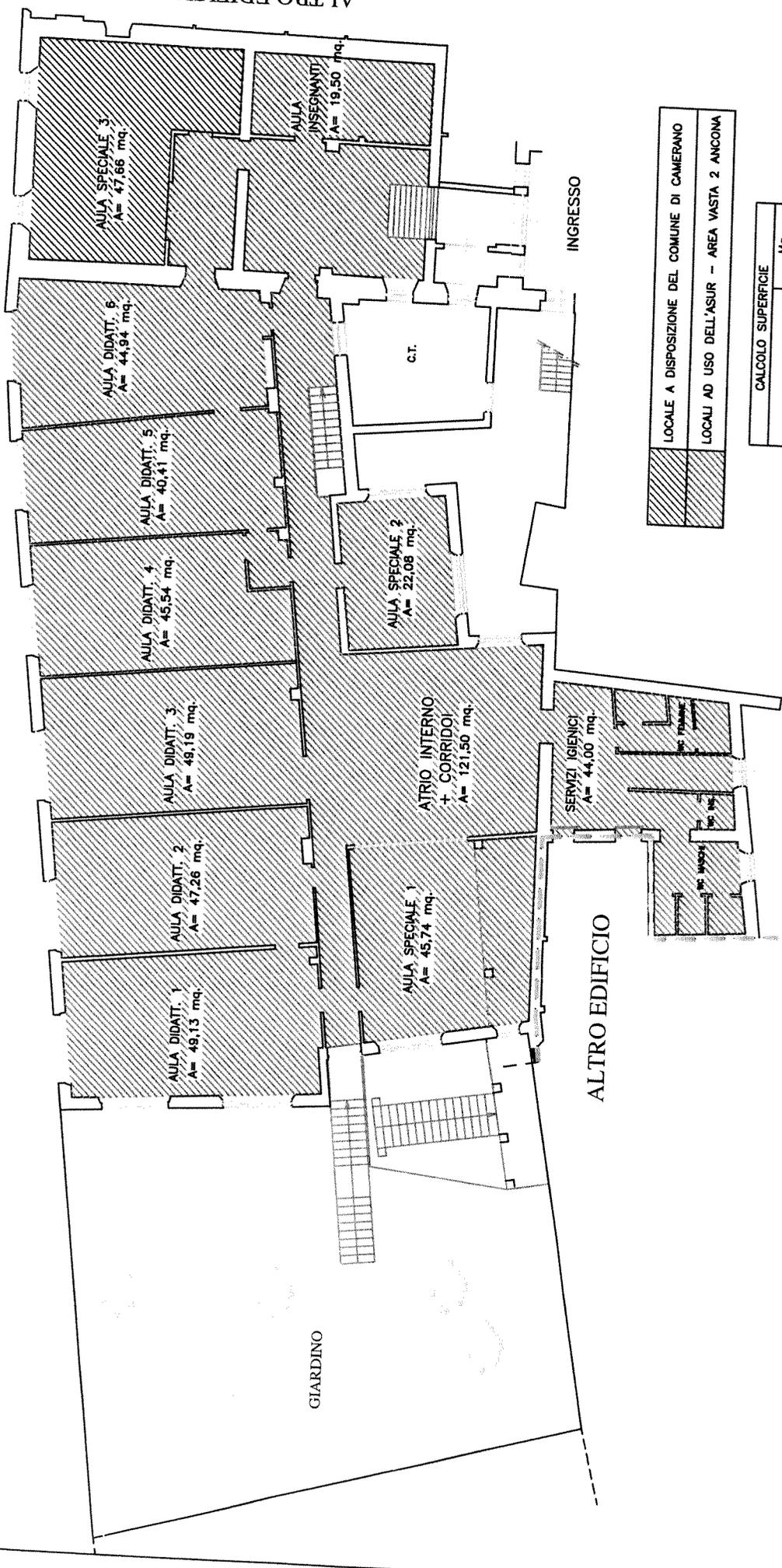
DOTTOR PIERO CICCARELLI
(Ing. Maurizio Bevilacqua)

Per l'ASUR

DOTTOR PIERO CICCARELLI
(Ing. Maurizio Bevilacqua)

Via delle Mura

ALTRO EDIFICIO



	LOCALE A DISPOSIZIONE DEL COMUNE DI CAMERANO
	LOCALI AD USO DELL'ASUR - AREA VASTA 2 ANCONA

CALCOLO SUPERFICIE	
Mq.	
Aula didattica 1	49,13
Aula didattica 2	47,26
Aula didattica 3	49,19
Aula didattica 4	45,54
Aula didattica 5	40,41
Aula didattica 6	44,94
Aula speciale 1	45,74
Aula speciale 2	22,08
Aula speciale 3	47,66
Aula insegnanti	19,50
Corridoi ed atrio	121,50
TOTALE	576,95

PIANO TERRA