

Allegato n. 1

ALLEGATO _____ ALLA

DETERMINA N. 360/DG

DEL _____ - 8 MAG. 2013

SCHEMA DI APPENDICE CONTRATTUALE

L'anno 2013 il giornodel mese di in, con la presente appendice contrattuale, a valere ad ogni effetto di legge

TRA

Sig. nato a ... il e residente a ...in viaC.F., di seguito denominato locatore

E

L'Azienda Sanitaria Unica Regionale con sede legale in Ancona, via Caduti del Lavoro n.40, C.F. 02175860424, rappresentata nel seguente atto dal nato ail, giusta delega conferita dal Direttore Generale e legale rappresentante pro tempore con determina n..... /ASURDG del, di seguito denominato conduttore

PREMESSO

Che il Sig., con contratto stipulato in dataha concesso in locazione a, l'immobile sito invia, della superficie complessiva di mq.circa, censito a catasto urbano del Comune dial foglio n..... mappale, per il periodo dalal;

che è intenzione delle parti integrare e modificare il contratto in essere come previsto dalla determina n.ASUR/DG del avente ad oggetto "Area Vasta n.1 – Negoziazione e riduzione canoni di locazione passiva Area Vasta n.1. Approvazione appendice contrattuale".

Tanto premesso e specificato

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

Art.2

L'art. ...del contratto di locazione sottoscritto in dataè sostituito dal seguente:

Il canone di locazione è convenuto ed accettato dalle parti in €. (Euro) annue da pagarsi in rate mensili anticipate di E. (Euro) entro il giorno 15 di ciascun mese mediante accredito sul c/c n. intestato apresso la Banca sedeIBAN

L'art.3 del D.L. 06/07/2012 n.95 (convertito nella L.135/2012) ha previsto che a decorrere dalla data della sua entrata in vigore (07.07.2012) per gli anni 2012 2013 e 2014 l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici Istat, previsto dalla normativa vigente, non si applica al canone di locazione dovuto dalle pubbliche amministrazioni, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'Art.1, comma 3, della L.31.12.2009, n.196 tra cui rientrano le Aziende Sanitarie.

Conseguentemente il canone di locazione fino al 31.12.2014 non subirà alcun aggiornamento relativo alla variazione Istat salvo eventuali modifiche normative.

Art.3

Le parti convengono che gli effetti del presente accordo avranno decorrenza dal

Art.4

Le parti convengono che tutte le clausole contrattuali non modificate dal presente accordo rimangono invariate.

Art.5

La presente scrittura sarà registrata con oneri a carico per metà di ciascuna delle parti contraenti. L'onere di provvedere alla registrazione spetta al locatore con diritto di rivalsa sul conduttore nella misura del 50% dell'imposta versata.

Fano, lì

Il Locatore

Il Conduttore