

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE**

**ASUR**

**N. 295/ASURDG DEL 15/04/2013**

**Oggetto: Area Vasta n.1 – Richiesta alla Regione Marche dell'autorizzazione alla stipula del verbale di convenzione con il Comune di Fano per costituzione di servitù.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**ASUR**

- . . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente Responsabile dell'UOC Economico Finanziaria in riferimento al finanziamento utilizzato;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

Per le motivazioni espresse in calce e qui integralmente richiamate:

1. Di chiedere alla Regione Marche, per conto e nell'interesse dell'ASUR – Area Vasta n.1, l'autorizzazione alla stipula del verbale di amichevole convenzione e liquidazione dei conti con il Comune di Fano per l'occupazione e la cessione volontaria degli immobili oggetto di costituzione di servitù per la costruzione di collettore di fognatura ipogeo, per porzioni di terreno di proprietà ASUR distinte al F.28 part.46/parte, 48/parte, 293/parte, 294/parte, 295/parte, site

in Comune di Fano località Bevano, sede dell'azienda agricola protetta per attività terapeutiche per pazienti ex CIM;

2. Di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun impegno di spesa da parte dell'ASUR e che tutte le spese e gli oneri comunque connessi al presente atto saranno a carico del Comune di Fano;
3. Di dare atto che l'indennità dovuta per la servitù imposta, così come stimata nell'Articolo 2 del verbale di convenzione in allegato (All.3), verrà versata dalla Soc. ASCLEPIO s.r.l., che realizzerà i lavori a scomputo oneri, a favore del Comune di Fano. L'erogazione della somma indennitaria avverrà in 2 distinte tranches: la prima, in acconto nella misura dell'80% pari ad Euro **7.497,14**, entro il termine di giorni 60 ÷ 90 (sessanta ÷ novanta) dalla data di sottoscrizione del presente atto di accordo bonario; la seconda, a saldo, per il residuo importo di Euro **1.874,29**, contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile di costituzione della servitù. La somma ricavata verrà introitata nel Bilancio sezionale dell'Area Vasta n.1 al conto n.0407010210 (Altre rivalse, rimborsi e recuperi) precisando che la proprietà degli immobili rimane inalterata in capo all'ASUR;
4. Di dare atto che la presente determina è sottoposta a controllo regionale ai sensi dell'art.4 della L.412/91 e dell'art.28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
5. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..

Ancona, sede legale ASUR

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Alberto Carelli)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Giorgio Caraffa)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Piero Ciccarelli)

La presente determina consta di n.31 pagine di cui n.24 pagine di allegati in formato elettronico che formano parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**  
**( Ufficio Tecnico – Patrimonio Area Vasta n.1)**

**Riferimenti normativi:**

Art.1027 e succ. del Codice Civile;

Art.44 del D.P.R. 8/6/2001 n.327;

L.R. n. 17 del 1/8/2011.

Atti amministrativi di riferimento:

Determina n. 1096/DG del 11.11.2009 avente ad oggetto: “Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale – Approvazione”;

Deliberazione Giunta Regionale n.1197 del 5/9/2011 avente ad oggetto : “L.R. 1 agosto 2011 n.17 – Individuazione delle sedi della Aree Vaste territoriali”.

**Motivazione**

Premesso che l’ASUR – Zona Territoriale n.3 di Fano è proprietaria di un terreno, su cui insistono due fabbricati, ubicato in Comune di Fano al F.28 part.45-46-47-48-293-294-295-51-52, in località Bevano, sede dell’azienda agricola protetta per attività terapeutiche per pazienti ex CIM, il bene immobile è stato trasferito alla ex ASL n.3 di Fano con Delibera della Giunta Regionale n.141/2002, scheda n.16, (Rif. cespite n.1/22974 della gestione economico patrimoniale informatizzata);

Vista la nota prot.n.60878 del 14/9/2012 (All.1) con la quale il Comune di Fano comunicava l’intenzione di realizzare il progetto di costruzione del collettore di fognatura per il collegamento della rete fognaria della località Carignano, per il quale sarebbero state interessate frazioni di terreno di proprietà dell’ASUR;

Preso atto che con nota prot.n.37531 del 21/11/2012 (All.2), l’Ing. Rodolfo Cascioli, Dirigente dell’U.O. Ufficio Tecnico e Patrimonio dell’Area Vasta n.1, fa presente che in seguito a sopralluogo, risulta che il collettore insiste in parte sulla strada che attraversa la proprietà in questione e pertanto chiede al

Comune di Fano di garantire durante il periodo dei lavori il passaggio dei mezzi e di non ostacolare la quotidiana attività terapeutica del servizio;

Preso atto che il Comune di Fano si impegna a effettuare il collettore fognario di pubblica utilità che collegherà la località Carignano Terme e tutte le strutture pubbliche e private esistenti e future, alla condotta comunale esistente proveniente dal paese di Carignano, all'altezza della proprietà ASUR (C.T. F.28 part.46, 48, 293, 294, 295). I lavori a scomputo oneri saranno realizzati dalla soc. ASCLEPIO s.r.l. e sono afferenti al "Progetto per la ristrutturazione dell'ex Hotel Regina da destinare a struttura sanitaria polifunzionale ed un centro congressi" – Pratica SUAP n.48 del 2008. Il progetto di che trattasi è stato approvato, anche ai fini della pubblica utilità ovvero del pubblico interesse dell'opera stessa, della convenzione ad eseguire le opere e per l'acquisizione delle aree occorrenti per l'asservimento dei terreni interessati dalla realizzazione del progetto, nonché per l'approvazione del piano particellare d'asservimento con annesso elenco delle ditte da asservire ed i relativi termini compresa la determinazione dell'incombenza finanziaria per il pagamento delle relative indennità. Atti di riferimento: deliberazione del Consiglio Comunale n.158 del 04/07/2012 e deliberazione della Giunta Comunale n.388 del 11/09/2012;

Visto il verbale di convenzione, regolamento e verbale di immissione nel possesso (All.3) con cui l'ASUR cede, per l'esecuzione dei lavori citati, al Comune di Fano, in quanto materiale esecutrice delle opere e dei lavori, le porzioni di immobili di sua proprietà, siti nel Comune medesimo, e di costituirvi, ove è previsto che occorra, a favore del Comune di Fano, servitù di 90 anni salvo rinnovazione, per opere di pubblica utilità per il passaggio ipogeo di collettore di fognatura, come di seguito meglio precisato:

- porzione di terreno da asservire su particella distinta al Catasto Terreni del Comune di Fano al n.46 F.28, della superficie complessiva di mq.32.387, da occuparsi temporaneamente per l'esecuzione dei lavori per circa mq.1.912 e da asservire per 90 anni, salvo rinnovazione, per mq.717 circa – Indennità definitiva proposta ed accettata bonariamente: €3.936,33
- porzione di terreno da asservire su particella distinta al Catasto Terreni del Comune di Fano al n.48 F.28, della superficie complessiva di mq.10.576, da occuparsi temporaneamente per l'esecuzione dei lavori per circa mq.80 e da asservire per 90 anni, salvo rinnovazione, per mq.30 circa – Indennità definitiva proposta ed accettata bonariamente: €164,70
- porzione di terreno da asservire su particella distinta al Catasto Terreni del Comune di Fano al n.293 F.28, della superficie complessiva di mq.11.928, da occuparsi temporaneamente per

l'esecuzione dei lavori per circa mq.968 e da asservire per 90 anni, salvo rinnovazione, per mq.363 circa – Indennità definitiva proposta ed accettata bonariamente: €.1.992,87

- porzione di terreno da asservire su particella distinta al Catasto Terreni del Comune di Fano al n.294 F.28 , della superficie complessiva di mq.4.517, da occuparsi temporaneamente per l'esecuzione dei lavori per circa mq.176 e da asservire per 90 anni, salvo rinnovazione, per mq.66 circa – Indennità definitiva proposta ed accettata bonariamente: €.362,34
- porzione di terreno da asservire su particella distinta al Catasto Terreni del Comune di Fano al n.295 F.28 , della superficie complessiva di mq.19.500, da occuparsi temporaneamente per l'esecuzione dei lavori per circa mq.1.416 e da asservire per 90 anni, salvo rinnovazione, per mq.531 circa – Indennità definitiva proposta ed accettata bonariamente: €.2.915,19

Totale per indennità complessive €9.371,43;

Visto il parere di congruità rilasciato sulle indennità di servitù di cui sopra dal Servizio Infrastrutture Trasporti ed energia della Giunta Regione Marche, acquisito agli atti dell'Area Vasta con prot.n.11785 del 01/03/2013 (All.4);

Preso atto che i frustoli di terreno in questione sono di dimensioni così esigue per cui non si determinerà una riduzione del valore del terreno agricolo di proprietà dell'Ente;

Tenuto conto che la proprietà rimane inalterata in capo all'ASUR e che la servitù di passaggio non inficia l'utilizzo della proprietà,

Vista la deliberazione di G.R. n.338 del 16/4/07, dove si stabilisce che gli atti deliberativi dell'ASUR e delle Aziende Sanitarie e Ospedaliere, riguardanti le alienazioni dei beni patrimoniali disponibili siano sottoposti al parere preventivo della Giunta Regionale, e seppure la legge regionale parla esclusivamente dell'alienazione di beni, la fonte normativa statale assoggetta alla previa autorizzazione regionale qualsiasi atto di trasferimento a terzi di diritti reali sugli immobili, pertanto si ritiene necessario acquisire la preventiva autorizzazione regionale;

Si dichiara che la presente determina non comporta oneri per il bilancio sezionale aziendale e che l'indennità dovuta per la servitù verrà imputata nel conto n. 0407010210 (Altre rivalse, rimborsi e recuperi) del Bilancio 2013 dell'Area Vasta n.1.

## PROPONE

Per le indicazioni espresse in premessa e qui richiamate integralmente:

1. Di chiedere alla Regione Marche, per conto e nell'interesse dell'ASUR – Area Vasta n.1, l'autorizzazione alla stipula del verbale di amichevole convenzione e liquidazione dei conti con il Comune di Fano per l'occupazione e la cessione volontaria degli immobili oggetto di costituzione di servitù per la costruzione di collettore di fognatura ipogeo, per porzioni di terreno di proprietà ASUR distinte al F.28 part.46/parte, 48/parte, 293/parte, 294/parte, 295/parte, site in Comune di Fano località Bevano, sede dell'azienda agricola protetta per attività terapeutiche per pazienti ex CIM;
2. Di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun impegno di spesa da parte dell'ASUR e che tutte le spese e gli oneri comunque connessi al presente atto saranno a carico del Comune di Fano;
3. Di dare atto che l'indennità dovuta per la servitù imposta, così come stimata nell'Articolo 2 del verbale di convenzione in allegato (All.3), verrà versata dalla Soc. ASCLEPIO s.r.l., che realizzerà i lavori a scomputo oneri, a favore del Comune di Fano. L'erogazione della somma indennitaria avverrà in 2 distinte tranches: la prima, in acconto nella misura dell'80% pari ad Euro **7.497,14**, entro il termine di giorni 60 ÷ 90 (sessanta ÷ novanta) dalla data di sottoscrizione del presente atto di accordo bonario; la seconda, a saldo, per il residuo importo di Euro **1.874,29**, contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile di costituzione della servitù. La somma ricavata verrà introitata nel Bilancio sezionale dell'Area Vasta n.1 al conto n.0407010210 (Altre riverse, rimborsi e recuperi) precisando che la proprietà degli immobili rimane inalterata in capo all'ASUR;
4. Di dare atto che la presente determina è sottoposta a controllo regionale ai sensi dell'art.4 della L.412/91 e dell'art.28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
5. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..

Ancona, sede legale ASUR

**Il Responsabile dell'Istruttoria**

Dott.ssa Francesca Vitali

**Il Responsabile del procedimento**

Ing. Rodolfo Cascioli

**Il Dirigente del Servizio Tecnico – Patrimonio  
dell'Area Vasta n.1**

Il sottoscritto attesta la legittimità e regolarità tecnica del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

**Il Dirigente**  
Ing. Rodolfo Cascioli

**Il Dirigente del Bilancio  
dell'Area Vasta n.1**

Si attesta che la presente determina non comporta oneri per il bilancio sezionale aziendale e che l'indennità dovuta per la servitù verrà imputata nel conto n.0407010210 (Altre rivalse, rimborsi e recuperi) del Bilancio 2013 dell'Area Vasta n.1, come dichiarato nel documento istruttorio dal responsabile del procedimento.

**Il Dirigente**  
Dott.ssa Gregorini Cinzia

**- ALLEGATI -**

- All.1 – Nota prot.n.60878 del 14/09/2012
- All.2 – Nota prot. n.37531 del 21/11/2012
- All.3 – Schema di servitù
- All.4 – Parere di congruità prot.n.11785 del 01/03/2013