

All. n. 1
 ALLEGATO _____ ALLA
 DETERMINA N. 166/ΔG
 DEL 21 FEB. 2013

**CONTRATTO DI SUBAPPALTO PER LA REALIZZAZIONE
 DELLA OPERE EDILI RICADENTE NELLA CATEGORIA OG1**

La Soc. **Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl** con sede in Via dei Gelsi 28 – cap 61030 Saltara (PU), iscritta presso la C.C.I.A.A. di Pesaro e Urbino REA n° 166297 - cod. fisc. e P. Iva 02220160614 - in persona dell'Amministratore Unico e direttore Tecnico sig. Menale Francesco, nato a Trentola Ducenta (CE) il 08/07/1965 cod. fisc. MNLFNC65L08L379V, e domiciliato per la carica presso la sede legale della società,

e

Impresa **RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.**, con sede legale in San Tammaro (CE) – alla strada Statale 7 bis – Zona P.i.P. – Località Ponticello - C.C.I.A.A. di Caserta n. rea – 237847 – codice fiscale 02217930615 e partita iva 07625540633, in persona del Presidente del C.di A. Geom. Raffaele Ferrara, nato a Lusciano (CE) il 13.01.1962 e domiciliato per la carica presso la sede legale della Società

Rialto Costruzioni S.p.A.
 Il Presidente
 Geom. Raffaele FERRARA

PREMESSO

- che la soc. **Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl** è rimasta aggiudicataria della gara indetta dall' Azienda Sanitaria Unica Regionale - Zona Territoriale 5, con sede in via Caduti sul lavoro, 40 – Ancona, per i lavori di “Progettazione esecutiva e lavori di reingegnerizzazione, ristrutturazione ed ampliamento del blocco Operatorio dell'Ospedale Mazzoni di Ascoli Piceno”. *Contratto d'appalto stipulato in data 03/10/2012 repertoriato in pari data e registrato all'Agenzia delle*

Costruzioni e Restauri
 MENALE ANTIMO srl
 AMMINISTRATORE

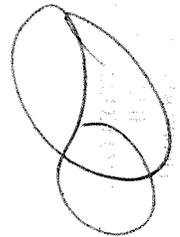
Entrate di Ascoli Piceno in data 05/10/2012 al n. 2388 serie 3°.

C.I.G. 3387479C17 - . codice CUP: E39H10001060003.

- che la soc. Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl ha accettato il contratto predisposto dal Committente “Azienda Sanitaria Unica Regionale – Zona Territoriale 5” in tutte le sue parti e con tutti i suoi allegati, Capitolato d’Appalto, disposizioni tecniche ed amministrative, Migliorie offerte in sede di gara, regolamenti, documenti contrattuali ed ogni altro atto e documento relativo o richiamato, il tutto qui di seguito denominato con il solo termine di “Contratto Principale”.

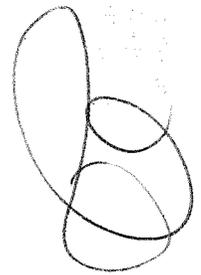
Gli elaborati allegati al contratto, sono sia in copia cartacea e sia su CD, consegnato contestualmente alla presente e sono composti dai documenti indicati nell’Elenco Elaborati” in copia allegato al presente contratto.

- che la soc. **Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl** ha manifestato la propria intenzione di affidare alla soc. **RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.**, che accetta, l’esecuzione delle opere e la fornitura delle provviste occorrenti per la realizzazione delle opere ricadenti nella categoria OG 1 e riguardante le opere edili, così come previste negli elaborati di progetto;
- che la Soc. **RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.**, dichiara di conoscere le specifiche e le disposizioni tecniche contenute nei grafici progettuali e nel contratto principale e si impegna a rispettarle. Con la sottoscrizione della presente dichiara di aver ricevuto un CD contenente l’intero progetto esecutivo, oltre la copia dei grafici relativi alle opere oggetto della presente, ed alle migliorie offerte in sede di gara;



Costruzioni e Restauri
ANTIMO srl
 AMMINISTRATORE

- che la Soc. **RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.**, dichiara formalmente di aver preso conoscenza dei luoghi dove dovranno essere eseguiti i lavori oggetto del presente contratto, degli accessi al cantiere, di aver tenuto conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza e degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza e di previdenza, di giudicare remunerativi i prezzi offerti, e di seguito riportati, avendo valutato con cura ogni onere e rischio. La Soc. **RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.** ha preso altresì conoscenza delle migliorie offerte in sede di gara e si impegna a realizzarle nel prezzo a corpo;
- che la **soc. Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl** resterà del tutto estranea all'organizzazione del lavoro, all'amministrazione dei capitali, delle attrezzature e del personale dipendente della Soc. **RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.**, salvo quanto infra previsto;
- che la Soc. **RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.**, dichiara di essere in regola con gli adempimenti assicurativi in ordine agli obblighi assistenziali, previdenziali ed antinfortunistici per il personale dipendente;
- che la **soc. RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.**, si impegna a comunicare alla **soc. Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl**, prima dell'inizio dei lavori, i dati relativi alle posizioni assicurative e previdenziali del proprio personale;
- che la Soc. **RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.**, s'impegna a rispettare scrupolosamente il contratto collettivo nazionale di lavoro e le disposizioni integrative dello stesso, nonché la vigente e futura normativa antinfortunistica, per l'attuazione della quale dovrà provvedere di sua iniziativa mantenendo indenne sin d'ora la **soc. Costruzioni e Restauri**



Costruzioni e Restauri
Menale Antimo srl
L'AMMINISTRATORE



- Menale Antimo srl** ed il Committente per qualsiasi infortunio dovessero subire i suoi dipendenti o collaboratori e così per eventuali danni a terzi;
- che è espressamente vietato alla Soc. **RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.** tenere rapporti diretti con il Committente, che saranno pertanto tenuti esclusivamente dalla **soc. Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl.**;
 - che ogni modifica od integrazione del presente contratto, abbisogna, per la sua validità di atto scritto.

Tutto ciò premesso, fra le parti si conviene e stipula quanto segue:

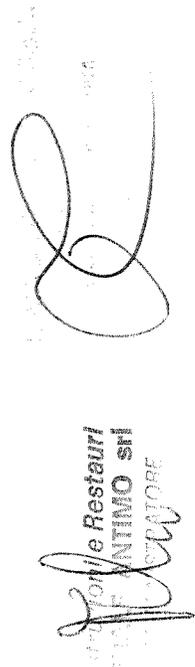
Art. 1 - Ricezione delle premesse

Le premesse costituiscono patto e formano parte integrante ed essenziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto

La **soc. Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl.**, affida alla Soc. **RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.**, che accetta, l'esecuzione delle opere e la fornitura delle provviste minute occorrenti per la realizzazione delle opere ricadenti nella categoria OG 1 e riguardante le opere edili, così come previste negli elaborati di progetto, *(resta inteso che tutte le forniture principali saranno acquistate e fornite in cantiere dalla soc. Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl)* da realizzare nel fabbricato di cui in premessa ed ampiamente descritto nelle tavole di progetto e relativi allegati, completo in ogni sua parte, facendo espresso riferimento alle specifiche tecniche e disposizioni tecniche contenute nei grafici di progetto e nel contratto principale.

Le opere che formano oggetto dell'appalto, le quantità e dimensioni e le modalità di esecuzione nonché la qualità e le caratteristiche tecniche dei



Handwritten signature and stamp of Menale Antimo srl. The stamp is oriented vertically and contains the text: "Costruzioni e Restauri MENALE ANTIMO srl" and "NAPOLI".

materiali da impiegare inerenti il presente contratto di subappalto, si rilevano dall'allegato "A" che è parte integrante del presente contratto, oltre che dai disciplinari, capitolati e grafici descrittivi di progetto, che si allegano al presente contratto per formarne parte integrante.

Art. 3 - Obblighi del subappaltatore per la sicurezza

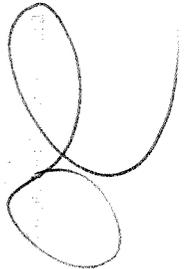
La Soc. **RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.**, dichiara di avere i requisiti necessari per l'assunzione dell'appalto in oggetto e in particolare di

- essere iscritta alla C.C.I.A.A. di Caserta al REA n° 237847;
- essere titolare della pos. n° 2003713327 presso l'INPS di Caserta;
- essere titolare della pos. n° 4474602, presso l'INAIL di Caserta;

La Soc. **RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.**, dichiara che per l'esecuzione delle opere oggetto del contratto si avvarrà dei propri diretti dipendenti della cui formazione ed informazione, anche relativamente ai rischi specifici del cantiere in cui saranno eseguite le opere o rese le prestazioni oggetto del presente contratto, si assume ogni onere e responsabilità ai sensi del D. Lgs. 81/08 e successivo D.lgs 106/09.

La Soc. **RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.**, dichiara che nei confronti dei propri lavoratori dipendenti applica il contratto collettivo di lavoro per la categoria edile e si impegna a fornire tale dichiarazione al Coordinatore per la Esecuzione in ottemperanza all'art. 3, capo 8, punto b) del D. Lgs. 494/96.

La Soc. **RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.**, ai fini del puntuale adempimento di quanto prescritto dalle vigenti norme in materia di igiene e sicurezza del lavoro, dichiara di aver preso atto delle installazioni e dei manufatti già esistenti, e di essere stata informata sui rischi di qualsiasi natura esistenti



RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.
 Via e Restauri
 71010 SAN GIOVANNI
 COORDINATORE

nelle aree di lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/08 e successivo D.lgs 106/09, sollevando da ogni responsabilità il Committente e il Coordinatore per la sicurezza.

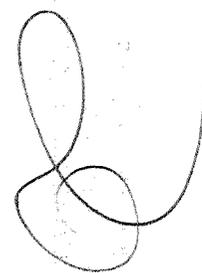
In particolare, la Soc. **RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.**, si obbliga al più scrupoloso rispetto del **Piano della Sicurezza** predisposto dalla soc. **Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl**. A tal fine dichiara di aver preso visione di detto piano di impegnarsi ad attuarlo e rispettarlo secondo le direttive.

La Soc. **RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.**, si impegna a consegnare al coordinatore per l'esecuzione il certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A. e la documentazione dallo stesso richiesta per accertare l'osservanza dei contratti collettivi di lavoro.

La Soc. **RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.**, si impegna a :

- Adottare le misure di sicurezza secondo le indicazioni di cui al D. Lgs. 81/08 e successivo D.lgs 106/09;
- Coordinarsi con le altre imprese presenti in cantiere al fine di evitare pericoli dovuti alla sovrapposizione delle lavorazioni;
- Partecipare alle riunioni di coordinamento predisposte sia dal committente che dal coordinatore per l'esecuzione;
- Permettere al proprio rappresentante dei lavoratori per la sicurezza di partecipare attivamente al coordinamento con gli altri soggetti presenti in cantiere.

La Soc. **RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.**, provvederà alla direzione tecnica, restando inteso che ogni responsabilità relativa all'andamento del lavoro, soprattutto per quanto attiene all'osservanza rigorosa di tutte le norme e le



Costruzioni e Restauri
MENALE ANTIMO SRL
L'AMMINISTRATORE

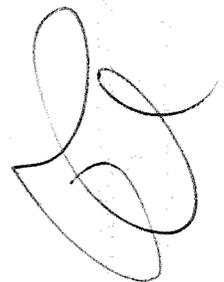
prescrizioni relative alla sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro oltre che alla predisposizione degli approntamenti di difesa inerenti alla realizzazione della parte di opera specificatamente affidatagli sarà interamente a carico dell'impresa stessa.

A tale proposito la Soc. **RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.**;

- Manterrà in cantiere uno o più incaricati responsabili della sicurezza comunicandone i nomi al Coordinatore per la sicurezza prima dell'inizio dei lavori stessi;
- Oltre ad adottare le misure precauzionali espressamente indicate dall'impresa committente **Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl.** adotterà tutte le cautele atte ad impedire il verificarsi di incidenti ed infortuni in qualunque modo connessi con l'attività della stessa Impresa la quale, a tal proposito, manda indenni l'impresa Committente **Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl.**, la Direzione Lavori ed il Coordinatore per la sicurezza dalle relative responsabilità;

Sarà a carico della Soc. **RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.**, l'esame e la verifica dell'integrità, prima del loro impiego, di tutti i materiali o i mezzi eventualmente messi a disposizione dalla Committente **Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl.**, per l'attuazione di opere provvisorie e/o di approntamenti antinfortunistici in genere e, qualora non abbia sollevato per iscritto alcuna contestazione in merito prima dell'inizio dei lavori, si assumerà ogni responsabilità circa la qualità dei materiali stessi e le modalità di formazione delle opere e degli approntamenti di difesa.

La Soc. **RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.**, dichiara di aver svolto nei confronti dei propri dipendenti opera di formazione, informazione, addestramento



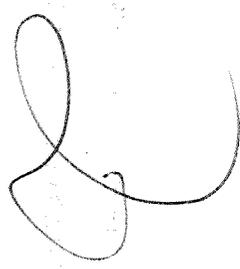
Costruzioni e Restauri
MENALE ANTIMO srl
L'AMMINISTRATORE

relativamente ai macchinari e alle attrezzature che introdurrà nell'ambito del cantiere fornendo al coordinatore per la sicurezza la documentazione relativa ai rischi propri delle stesse al fine di permettergli di adempiere agli oneri di cui al D. Lgs. 81/08 e successivo D.lgs 106/09.

Art. 4 - Oneri a carico del subappaltatore

Nei prezzi di cui all'**allegato "A"** si intendono compresi e compensati tutti gli oneri e le spese necessarie a dare i lavori eseguiti a perfetta regola d'arte, fatta eccezione per quanto previsto a carico dell'impresa al successivo art. 5. A titolo esemplificativo e non limitativo sono compresi e compensati i seguenti oneri:

- La conduzione dei lavori a mezzo di persone idonee, e l'organizzazione del cantiere;
- Tutta la manodopera specializzata e comune, necessaria per l'esecuzione del lavoro, compresi i maggiori costi per eventuali esecuzioni di lavoro fuori orario;
- Oneri di viaggio, vitto ed alloggio del proprio personale preposto;
- Responsabilità dell'operato dei propri dipendenti, così da sollevare la **Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl.**, da qualsiasi danno arrecato a terzi dai dipendenti medesimi;
- La presenza per tutta la durata dei lavori di un responsabile di cantiere e l'esecuzione dei tracciamenti;
- La fornitura dei materiali di minuta (*le forniture principali sono a carico della Soc. Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl.*) e delle attrezzature occorrenti, facendo espresso riferimento alle specifiche e disposizioni tecniche contenute nei grafici progettuali e nel contratto



Costruzioni e Restauri
MENALE ANTIMO SRL
L'AMMINISTRATORE

principale. Inoltre, tassativamente la ditta subappaltatrice è tenuta a provvedere, ai fini della preventiva approvazione da parte della D.L., all'esecuzione dei campioni ed alla redazione dei particolari grafici dettagliati di tutti i componenti necessari all'esecuzione delle opere stesse.

- L'assoluta pulizia del cantiere in ogni sua parte, da mantenere sempre nel massimo ordine e decoro, condizione questa essenziale del contratto e motivo di risoluzione del contratto stesso;
- Il carico, scarico, sollevamento e trasporto entro l'area di cantiere ed ai piani di tutti i materiali e delle attrezzature occorrenti, eseguito sia con i mezzi meccanici che a mano;
- Il rilascio dei certificati di garanzia dei materiali ove occorre;

Resta contrattualmente stabilito che, malgrado i controlli di ogni genere eseguiti dalla **Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl.**, la **Soc. Rialto Costruzioni S.p.A.**, resta unica e completa responsabile delle opere da lei eseguite.

Art.5 - Oneri a carico dell'impresa

Sono a carico dell'impresa **Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl.**, esclusivamente i seguenti oneri:

- Il progetto esecutivo, approvato dal committente principale, Azienda Sanitaria Unica Regionale – Zona Territoriale 5;
- gli allacciamenti provvisori di acqua potabile, energia elettrica, fognatura di cantiere;

Costruzioni e Restauri
MENALE ANTIMO SRL
 L'AMMINISTRATORE

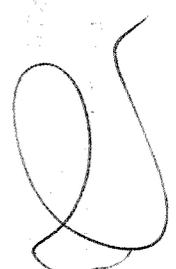
Art. 6 – Obblighi del subappaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

La soc. **Rialto Costruzioni SpA**, in qualità di subappaltatore della soc. **Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl**.

1. nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente "Azienda Sanitaria Unica Regionale – Zona Territoriale 5", identificato con il CIG n. 3387479C17, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche e/o integrazioni.
2. La soc. **Rialto Costruzioni SpA**, in qualità di subappaltatore della soc. **Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl**, si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente "Azienda Sanitaria Unica Regionale – Zona Territoriale 5" della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. La soc. **Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl**, si impegna ad inviare copia del presente contratto all'Ente "Azienda Sanitaria Unica Regionale – Zona Territoriale 5".

Art. 7 - Tempi di esecuzione

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è di 180 giorni (centoottanta giorni) naturali e consecutivi dall'autorizzazione al subappalto da parte del Committente, salvo sospensioni dovute a causa di forza maggiore. In ogni caso, la Soc. **Rialto Costruzioni SpA** è a conoscenza che l'opera a realizzare si compone di diversi interventi, pertanto i tempi sono diluiti sulle singole opere a realizzarsi secondo un programma da concordare con



Costruzioni e Restauri
MENALE ANTIMO SRL
 L'AMMINISTRATORE

l'azienda Sanitaria Locale 5 di Ascoli Piceno che la **Rialto Costruzioni SpA** si impegna a rispettare.

Per ogni giorno di ritardo alla Soc. **Rialto Costruzioni SpA**, sarà applicata una penale di € 100,00 (Euro cento / 00) al giorno, da contabilizzarsi sugli oneri della stessa, salvo maggiori danni che l'impresa potrà subire per la ritardata ultimazione dei lavori.

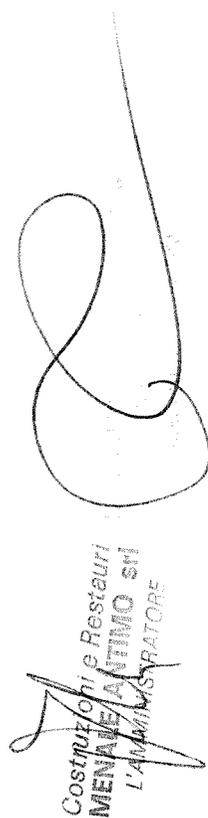
L'impresa **Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl** si riserva la facoltà di eseguire in proprio parte delle opere oggetto del presente contratto.

Art. 8 - S.A.L. e pagamenti

La contabilità lavori sarà redatta mensilmente, con emissione del SAL e relativo certificato di pagamento, firmata in contraddittorio tra un tecnico della ditta Soc. **Rialto Costruzioni SpA**, ed un tecnico della **Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl**. La contabilizzazione dei lavori eseguiti al fine dell'emissione del SAL mensile, sarà desunta dal Tabulato "Allegato A", ove sono contenute le lavorazioni con le relative quantità e prezzi unitari, di incidenza sul prezzo globale a forfait di cui all'Art. 8.

A vista del certificato di pagamento la ditta Soc. **Rialto Costruzioni SpA**, emetterà relativa fattura ed il cui pagamento sarà effettuato a 30 gg dalla data del SAL, a mezzo di emissione di bonifico bancario. In ogni caso, la **Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl**, si impegna a pagare anche prima del termine previsto dei 30 gg di cui sopra, e precisamente all'incasso dei pagamenti SAL da parte dell'ASUR e inerente le opere eseguite. In questa ipotesi il pagamento è contestuale all'incasso.

Il pagamento è subordinato alla presentazione alla avvenuta consegna da parte della Soc. **Rialto Costruzioni SpA**, della "Dichiarazione di



Costruzioni e Restauri
MENALE ANTIMO srl
L'AMMINISTRATORE

responsabilità per regolarità negli adempimenti contributivi dell'appaltatore". In ogni caso, il pagamento è inoltre subordinato all'emissione del DURC positivo, tale condizione è essenziale alla fine del pagamento di quanto spettante.

Art. 9 - Importo lavori

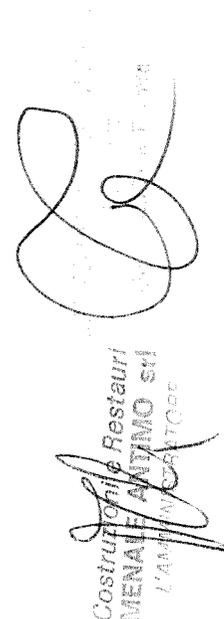
I lavori sono appaltati **a corpo** a prezzo chiuso ed invariabile.

L'importo complessivo delle opere ricadenti nella categoria OG 1 e subappaltate alla Rialto Costruzioni spa, ammontano a **€ 411 000,00** (Euro quattrocentoundicimila, 00,00) di cui €. 408 949,08 per lavori (come da allegato A) ed €. 2 050,92 per oneri di sicurezza. L'iva è esclusa ai sensi dell'Art. 17 comma 6 del DPR n. 633 del 1972.

Il prezzo sopra esposto, è comprensivo di tutto quanto occorrente per completare l'opera in ogni sua parte, inoltre tale prezzo non è soggetto a revisione per tutta la durata dei lavori, infatti la Soc. **Rialto Costruzioni SpA**, dichiara che nella formulazione dei prezzi, ha tenuto conto dell'incidenza dei montaggi e degli eventuali aumenti sia dei materiali che del costo del personale.

Art. 10 - Controversie

Ogni controversia che dovesse sorgere in merito alla interpretazione del presente contratto, dell'esecuzione o della contabilizzazione dei lavori e che non venisse risolta amichevolmente dalle parti, sarà rimessa alla decisione di un collegio arbitrale così composto: 2 arbitri nominati ciascuno dalle parti, 1 arbitro con funzione di presidente, nominato dai primi due; il lodo arbitrale non potrà essere opposto. Fermo quanto previsto sopra, le parti dichiarano competente in forma unica ed esclusiva il FORO di Ascoli Piceno.



Costruzioni e Restauri
MENALE ANTONIO s.r.l.
L'AMMINISTRATORE

Art. 11 – Impegno di approvazione Ente

Il presente contratto di subappalto è vincolante per la ditta **Soc. Rialto Costruzioni SpA**, ma lo sarà per la **Costruzioni e Restauri Menale Antimo srl**, solo dopo l'approvazione e l'autorizzazione al subappalto da parte della Stazione Appaltante "Azienda Sanitaria Unica Regionale – Zona Territoriale 5".

Ascoli Piceno li, 29 Gennaio 2013

L'IMPRESA

Costruzioni e Restauri
MENALE ANTIMO srl
L'AMMINISTRATORE



IL SUBAPPALTATORE

Rialto Costruzioni Spa
Il Presidente
Geom. Raffaele FERRARA

